

平成14年9月10日

各位

会社名 株式会社大京  
代表者名 取締役社長 長谷川 正治  
コード番号 8840 東証・大証第1部  
問い合わせ先 取締役広報部長 大越 武  
TEL: 03-3475-3802

### 構造改革のための金融支援手続きの完了ならびに 固定資産および子会社株式の譲渡のお知らせ

当社は、平成14年5月15日に発表した「第2次経営計画」に基づく構造改革を実施することに伴い、株式会社UFJ銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社あさひ銀行、UFJ信託銀行株式会社の主要4銀行へ金融支援を要請し、主要4銀行からも応諾の方針を表明いただいておりますが、本日(10日)、主要4銀行からの総額4,100億円の借入金の債務免除および総額600億円の借入金債務の株式化(デット・エクイティ・スワップ)に係わる一連の金融支援の手続きが完了いたしました。

また、上記手続きの完了にあわせて固定資産(1,039億円)および子会社株式の譲渡(247億円)を実施いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入金の債務免除 総額4,100億円

< 債務免除の内容 >

銀行名	債務免除額
株式会社UFJ銀行	3,075億円
株式会社みずほコーポレート銀行	349億円
株式会社あさひ銀行	328億円
UFJ信託銀行株式会社	348億円
合計	4,100億円

債務免除に伴い、平成15年3月中間期に連結および単体の損益において、4,100億円の債務免除益を特別利益として計上いたします。

#### 2. 債務の株式化(デット・エクイティ・スワップ)

自己資本の増強および有利子負債の削減のため、上記主要4銀行に600億円の貸付金を現物出資していただくことにより、当社の借入金債務が当社の優先株式となります。

これにより、当社の資本金と資本準備金がそれぞれ300億円ずつ増加し、9月11日付で、資本金は650億円、資本準備金は300億円となります。

また、債務の株式化に伴って、平成15年3月中間期における当社の連結および単体の借入金債務が、600億円（債務免除を合わせて4,700億円）減少いたしました。

<発行株式の内訳>

株式の種類	発行株式数	発行額	引受先（株数・金額）
優先株式	第1種	20百万株	80億円 UFJ銀行（5百万株・20億円） みずほコーポレート銀行（5.1百万株・20.4億円） あさひ銀行（4.8百万株・19.2億円） UFJ信託銀行（5.1百万株・20.4億円）
	第2種	30百万株	120億円 UFJ銀行（7.5百万株・30億円） みずほコーポレート銀行（7.65百万株・30.6億円） あさひ銀行（7.2百万株・28.8億円） UFJ信託銀行（7.65百万株・30.6億円）
	第3種	50百万株	200億円 UFJ銀行（50百万株・200億円）
	第4種	50百万株	200億円 UFJ銀行（50百万株・200億円）
合計	150百万株	600億円	

### 3. 固定資産の譲渡

当社は、本日（10日）所有するオフィスビル、商業施設、賃貸マンションなどの固定資産を、森トラスト株式会社ならびに当社のグループ会社である株式会社エル・エステートおよび株式会社大京レンタルに、総額1,039億円で譲渡いたしました。

（1）譲渡理由

「第2次経営計画」に基づく構造改革を実施することにとまない、固定資産を譲渡するもの。

（2）譲渡先

森トラスト株式会社、株式会社エル・エステートおよび株式会社大京レンタル

（3）譲渡資産の内容

譲渡先	譲渡額	譲渡内容
森トラスト株式会社	約320億円	・オフィスビル3棟 〔麹町ミレニアムガーデン（東京都千代田区）他〕
株式会社エル・エステート および 株式会社大京レンタル	約719億円	・オフィスビル5棟 〔紀尾井町第26ビル（東京都千代田区）他〕 ・商業施設10棟 〔大京聚楽館ビル（兵庫県神戸市）他〕 ・賃貸マンション他59物件
合計	約1,039億円	—————

(4) 譲渡先の概要

商 号：森トラスト株式会社  
本店所在地：東京都港区虎ノ門2 - 3 - 17  
代表者：代表取締役社長 森 章  
主な事業内容：都市開発、不動産賃貸・運営・管理など  
当社との関係：なし  
譲渡の日程：平成14年9月 6日 契約書締結  
平成14年9月10日 物件引き渡し

商 号：株式会社エル・エステート  
本店所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4 - 24 - 13  
代表者：代表取締役社長 上沢 博史  
主な事業内容：ビル・商業施設賃貸及び賃貸管理業  
当社との関係：関連会社  
譲渡の日程：平成14年9月10日 契約書締結  
平成14年9月10日 物件引き渡し

商 号：株式会社大京レンタル  
本店所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4 - 24 - 15  
代表者：代表取締役社長 安倍 毅夫  
主な事業内容：マンション賃貸及び賃貸管理業  
当社との関係：子会社  
譲渡の日程：平成14年9月10日 契約書締結  
平成14年9月10日 物件引き渡し

(5) 損益に与える影響

当該固定資産は、平成14年3月期においてすでに評価損を計上済であり、平成15年3月中間期および平成15年3月期の連結および単体の業績に与える影響はありません。

#### 4. 子会社株式の譲渡

##### (1) 譲渡理由

「第2次経営計画」に基づく構造改革を実施することに伴い、子会社株式を譲渡するもの。

##### (2) 譲渡株式の内容

海外子会社株式

a. 譲渡先：株式会社エル・エステート

b. 譲渡内容：

銘柄	株数	譲渡額	備考
大京インターナショナル(株)	58,800千株	7億円	連結子会社
ケアンズペニンシュラホテル(株)	80,000千株	60億円	連結子会社
パシフィックグロースインベストメント(株)	214,500千株	90億円	連結子会社
リーフマネジメント(株)	85,600千株	41億円	連結子会社
ケアンズリゾートインベストメント(株)他1社	17,300千株	49億円	
合計	—	247億円	

c. 譲渡先の概要

- ・商号：株式会社エル・エステート
- ・本店所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
- ・代表者：代表取締役社長 上沢 博史
- ・主な事業内容：ビル・商業施設賃貸及び賃貸管理業
- ・当社との関係：関連会社
- ・譲渡の日程：平成14年9月10日

国内子会社株式

a. 譲渡先：鳩山観光株式会社

b. 譲渡内容：

銘柄	株数	譲渡額
株式会社東庄ゴルフ倶楽部	204千株	204千円

c. 譲渡先の概要

- ・商号：鳩山観光株式会社
- ・本店所在地：埼玉県比企郡鳩山町大字大橋1186-2
- ・代表者：代表取締役社長 長谷川 正治
- ・主な事業内容：鳩山カントリー倶楽部の経営
- ・当社との関係：子会社
- ・譲渡の日程：平成14年9月30日(予定)

(3) 損益に与える影響

当該子会社株式は、平成14年3月期においてすでに評価損を計上済であり、平成15年3月中間期および平成15年3月期の連結および単体の業績に与える影響はありません。

5. 今後の見通し

上記金融支援の完了により、当社の平成15年3月中間期および平成15年3月期業績予想につきましては、平成14年5月24日の当初公表どおりとなる予定でございます。

今後とも、皆様のご支援にお応えできるよう全社一丸となって、「第2次経営計画」に基づく当社の経営再建に努めてまいり所存でございますので、一層のご支援とご指導を賜りますよう、お願い申し上げます。

以上