

平成15年2月12日

各位

株式会社大京  
取締役広報部長 大越 武

＝墨田区(東京都)の「すみだ子育て支援マンション」仮認定第1号物件＝

業界初の公的評価を受けた「子育て支援マンション」  
「ライオンズシティ本所吾妻橋」を販売!!

～第1期・27戸を2月15日(土)から登録受付開始～

株式会社大京(本社:東京都渋谷区、社長:長谷川正治)は、東京都墨田区吾妻橋2丁目  
で建設中の「ライオンズシティ(LC)本所吾妻橋」(地上14階建て、総戸数39戸)にお  
いて、2月5日(水)、墨田区(東京都)の「すみだ子育て支援マンション認定制度」に基  
づく「子育て支援マンション」第1号の仮認定交付を受けました。

業界で初めて、墨田区の「子育て支援マンション」としての公的な評価を受けた「LC本  
所吾妻橋」の第1期・27戸を、2月15日(土)～22日(土)まで登録受付、2月22日(土)  
抽選のスケジュールで販売を開始しますので、お知らせいたします。

## 1. 「ライオンズシティ本所吾妻橋」の主な特徴

### (1) 子育て支援マンション

「LC本所吾妻橋」は、マンションの「住戸内の仕様」、「共用部の仕様」などのハー  
ド部分と、「管理運営上の工夫」というソフト部分の両面で、子育てに配慮したマンショ  
ンであるということが、公的に評価された「子育て支援マンション」です。

同物件は、墨田区の39項目の審査を経て、「すみだ子育て支援マンション認定制度」  
に基づく仮認定交付を、業界で初めて受けることができました。

平成15年10月予定の竣工時には、墨田区による現場検査を経て、正式な認定を受ける  
予定です。

#### 《子育て支援マンションの4つのポイント》

##### ① 天水尊の設置(雨水の再利用)

限りある資源を大切にす、環境共生の意識向上のための子供教育を支援します。

##### ② インターネットを通じたコミュニティ育成

ライオンズマンション居住者向けサービスのインターネット情報サイト「サイバ  
ーホーム」より、「キッズ」情報や「教育」情報の提供、全国のライオンズマンシ  
ョン居住者を対象とした参加型の「ママ掲示板」、墨田区内のライオンズマンシ  
ョン居住者のみを対象とした「フリーマーケットコーナー」の創設など、ネットを通  
じたコミュニティ育成を図ります。

③ マルチユニット型下足入れの採用

遊具やベビーカーの収納など、様々な利用用途に応じてユニットの組み替えが可能な下足入れを標準設置します。

④ コンセントに感電防止カバーを設置

住戸内リビング等のコンセントに感電防止のキャップを標準設置します。

※ これらの他にも、①適切な間取りや段差の解消などの必須要件に加え、②リビング・ダイニングへの温水式床暖房の採用や、③引き戸に指を挟まないためのストッパーの設置、共有部では、④子どもの足洗い場やプレイロットの設置、⑤人とクルマの導線の分離、など多くの部分で、「子育て支援マンション」としての高い評価を受けました。

## (2) 人気のリバーサイドエリア。軽快な都心アクセス

夏の風物詩、隅田川花火大会が目の前に広がる人気の隅田川リバーサイドエリアに立地し、都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅より徒歩4分、営団地下鉄「浅草」駅より徒歩7分の好立地です。

「本所吾妻橋」駅から「銀座」駅までは13分、「東京」駅や「大手町」駅までは11分と、都心を軽快につなぐアクセスが魅力です。

## (3) デザイナーズマンション

外壁にはライトで落ち着いたアースカラーを採用し、街に融け込みながらも、ステイタスを感じることのできる重厚感を身にまとったシンボリックな外観デザインです。

設計は、(株)瀬戸本淳建築研究室の瀬戸本 淳氏が担当しました。

**(株)瀬戸本淳建築研究室 瀬戸本 淳氏**

- ・ 1969年、神戸大学建築学科卒業。
- ・ 大手建築事務所を経て、1977年、瀬戸本建築研究室を創設。
- ・ 自らの研究室運営の傍ら、学会で大きな貢献を果たす。

## (4) その他の特徴

- ① 1階には植栽豊かなパブリックスペース、屋上には大きな空と開放感を享受できる屋上庭園を設置。
- ② 逆梁工法による高さ2.25メートルのハイサッシによる開放感や、アウトフレーム設計によるすっきりとした住空間を実現。
- ③ 内装仕上材に環境に優しい素材の使用を徹底し、有害な化学物質の放散量が少ないシックハウス対応仕様を標準採用。
- ④ 共用部に8台の防犯カメラを設置し、各戸の窓には、セキュリティシステムと連動した防犯センサーを設置。
- ⑤ 国(国土交通大臣)が指定した第3者評価機関(ハウスプラス住宅保証(株))のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」(取得済み)と、完成段階における「建設住宅性能評価書」(申請中)の、2つの「住宅性能評価書」が付いた「住宅性能評価書」付きマンション。

※「設計」と「建設」の2つの「住宅性能評価書」の取得は、墨田区の「すみだ子育て支援マンション認定制度」上の認定交付を受ける際の前提条件ともなっています。

## 2. 「ライオンズシティ本所吾妻橋」の第1期販売概要

- ・販売戸数：27戸
- ・間取り：2LDK～4LDK
- ・専有床面積：66.05㎡～88.07㎡
- ・販売価格：3,990万円（1戸）～6,510万円（1戸）
- ・最多価格帯：4,500万円台、5,200万円台（各3戸）
- ・登録受付期間：平成15年2月15日（土）～2月22日（土）
- ・抽選日：平成15年2月22日（土）

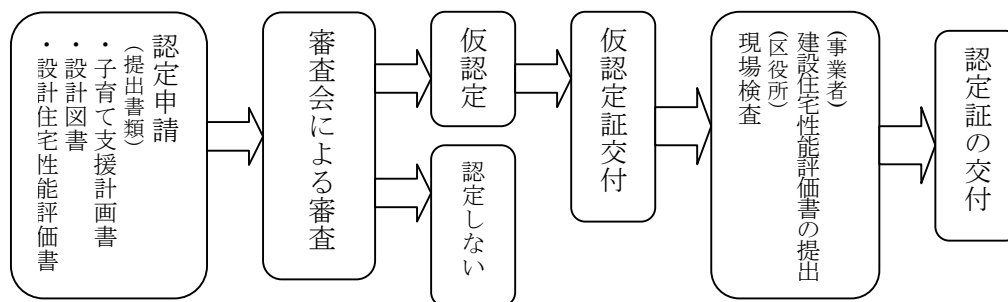
## 3. 「すみだ子育て支援マンション認定制度」の概要

「すみだ子育て支援マンション認定制度」とは、墨田区内に供給されるソフト・ハードの両面で子育てに配慮したマンションを認定・支援することにより、子育てしやすい居住環境を整え、活力あるまちづくりを進めていく目的で、墨田区が独自に創設したものです。

### (1) 認定条件

- ①子育てしやすい住環境の整備を条件とする「すみだ子育て支援マンション」の認定対象となるのは、6戸以上の住戸を有する耐火構造の建物で、専有床面積55平方メートル以上の住戸が全体戸数の2/3以上あるマンション等で、新築の分譲マンションまたは賃貸マンションであること。
- ②「住宅の品質確保の促進に関する法律（品確法）」に基づく、「設計」と「建設」両方の「住宅性能評価書」を受けていること。
- ③「住戸内の仕様」「共用部分の仕様」「管理運営上の工夫」の3つについて、墨田区が示した39項目の基準を一定程度以上満たしていること。

### (2) 認定までの流れ（新築マンションの場合）



### (3) 入居者のメリット

「すみだ子育て支援マンション」の認定を受けたマンション入居者は、①専門員による子育て相談の実施、②子育てグループ活動への支援、③乳幼児相談の実施、④墨田区職員による「リクエスト講座」の派遣実施、などのサービスを受けることができます。

【建物外観（完成予想図）】



## 「ライオンズシティー本所吾妻橋」の物件概要

- ・所在地：東京都墨田区吾妻橋二丁目 27 番 3（登記簿）  
東京都墨田区吾妻橋二丁目 17 番以下未定（住居表示）
- ・交通：都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅より徒歩 4 分  
営団地下鉄銀座線「浅草」駅より徒歩 7 分
- ・地域・地区：近隣商業地域・防火地域
- ・建ぺい率：近隣商業地域 80%
- ・容積率：近隣商業地域 300%
- ・敷地面積：1,049.41 m<sup>2</sup>（登記簿）
- ・建築確認対象敷地面積：1,049.22 m<sup>2</sup>（実測）
- ・建築面積：1,366.00 m<sup>2</sup>
- ・建築延面積：3,750.53 m<sup>2</sup>（容積対象外面積 604.20 m<sup>2</sup>を含む）
- ・構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造、地上 14 階建て共同住宅
- ・総戸数：39 戸（住居 39 戸）
- ・販売戸数：39 戸
- ・専有床面積：66.05 m<sup>2</sup>～88.07 m<sup>2</sup>
- ・間取り：2LDK、3LDK、4LDK
- ・着工日：平成 14 年 5 月 29 日
- ・上棟日：平成 15 年 6 月 25 日（予定）
- ・竣工日：平成 15 年 10 月 17 日（予定）
- ・入居開始日：平成 15 年 10 月 20 日（予定）
- ・事業主：株式会社大京
- ・売主：株式会社大京
- ・設計・監理：株式会社瀬戸本淳建築研究室一級建築士事務所
- ・施工：村中建設株式会社

## 【現地案内図】



## 会社概要

- ・設立：昭和39年12月
- ・本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号
- ・代表者：取締役社長 長谷川 正治
- ・事業内容：マンション販売事業

— この件に関するお問い合わせ先 —

株式会社大京・広報部 03-3475-3802 (伊奈・相楽)

— 記事として掲載される場合の問い合わせ先 —

フリーダイヤル 0120-117406