

平成 17 年 8 月 23 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 大 京
代 表 者 名 代表執行役社長 田代 正明
コ ー ド 番 号 8840 東証・大証第 1 部
問 い 合 わ せ 先 執行役広報部長 落合 英治
TEL : 03-3475-3802

連結子会社の合併に関するお知らせ

平成 17 年 6 月 28 日開催の当社取締役会において決議し、同日お知らせしました当社連結子会社の事業再編に関し、当社の連結子会社であります大京管理株式会社、株式会社北海道大京、株式会社東北大京および株式会社西日本大京は、本日（23 日）開催の各社取締役会において、下記のとおり合併することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 合併の趣旨

平成 16 年 9 月、当社ならびに当社グループは「事業再生計画」を策定し、マンション分譲、マンション管理、不動産仲介等、コア事業に経営資源を集中するとともに、ストック事業（管理・仲介等）の強化を図り、フロー事業（分譲）と併せた両輪経営への移行を進めてまいりました。

こうした方針に伴い、「分譲」、「管理」、「仲介」各事業それぞれの専門性を深めることで、業務効率とお客様サービスの向上を図るため、今般、マンション分譲、マンション管理、不動産仲介等の各事業を併せ持つ株式会社北海道大京、株式会社東北大京、株式会社西日本大京の 3 社（以下「エリア会社」という）において事業再編を行うことといたしました。マンション分譲事業については当社に、不動産仲介事業については当社の連結子会社である株式会社大京住宅流通に移管し、当該 2 社は各エリア（札幌、仙台、広島、福岡）において、支店、営業店を新設することにより、分譲、仲介の各事業を継承する予定です。これに伴い、マンション管理事業については、当社の連結子会社である大京管理株式会社がエリア会社 3 社を吸収合併し、同エリアにおける支店として事業を継承するものです。

当社グループは本件事業再編により、これまでの地域密着型の事業展開を維持しつつ、さらなる専門性や効率性を加えることで、グループ連結経営の一層の推進と収益力の強化を図る方針です。

2. 合併の要旨

（1）合併の日程

合併契約書承認取締役会	平成 17 年 8 月 23 日
合併契約書調印	平成 17 年 8 月 23 日
合併承認株主総会	平成 17 年 8 月 23 日（エリア会社のみ）
合併期日	平成 17 年 10 月 1 日（予定）
合併登記	平成 17 年 10 月 3 日（予定）

（注）本合併は、商法 413 条ノ 3 第 1 項の規定による簡易合併であり、大京管理株式会社においては合併契約書に関する株主総会の承認を得ることなく行うものです。

（2）合併方式

大京管理株式会社を存続会社とする吸収合併方式で、株式会社北海道大京、株式会社東北大京、株式会社西日本大京は解散いたします。

（3）合併比率

合併による新株の発行および資本金の増加は行いません。

(4) 合併交付金

合併交付金の支払いはありません。

3. 合併当事会社の概要

別紙をご参照下さい。

4. 合併後の状況

- (1) 商号 大京管理株式会社
- (2) 事業内容 マンション総合管理事業、工事業、損害保険代理事業、生命保険代理事業
- (3) 本店所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-8-16
- (4) 代表者 益田 知
- (5) 資本金 1,237 百万円 本合併により増加する資本金はありません。
- (6) 総資産 17,547 百万円 (1,158 百万円)

平成 17 年 3 月 31 日現在の当事会社総資産額の合計であり、() 内は合併による増加見込分です。

- (7) 決算期 3 月 31 日

5. 本件合併による、当社の連結業績ならびに個別業績に与える影響

本件合併の各当事会社は、既に当社の連結子会社でありますので、本件による平成 18 年 3 月期以降の連結業績ならびに個別業績に与える影響はありません。

以 上

(別紙)

合併の当事会社の概要(1)

(1) 商号	大京管理株式会社	株式会社北海道大京
(2) 上場証券取引所等	非上場	非上場
(3) 事業内容等	・マンション総合管理事業 ・工事業 ・損害保険代理事業 ・生命保険代理事業	・マンション総合管理事業 ・不動産販売事業 ・不動産仲介事業 ・損害保険代理業
(4) 設立年月日	昭和44年4月5日	平成15年12月1日
(5) 本店所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目8番16号	札幌市中央区南8条西4丁目422番地5
(6) 代表者	代表取締役社長 益田 知	代表取締役社長 山崎 治平
(7) 資本金	1,237百万円	100百万円
(8) 発行済株式総数	15,000,000株	2,110株
(9) 株主資本	4,175百万円	152百万円
(10) 総資産	16,388百万円	911百万円
(11) 決算期	3月31日	3月31日
(12) 従業員数	1,041名	54名
(13) 主要取引先	一般顧客	一般顧客
(14) 大株主及び持株比率	株式会社大京 85.3%	大京管理株式会社 100.0% (注2参照)
(15) 主要取引銀行等	UFJ銀行	UF銀行、北海道銀行
(16) 大京との関係	連結子会社	連結子会社

注1.各社の(7)~(12)の数値は平成17年3月31日現在のものです。

注2.株式会社北海道大京は、平成17年8月12日付で大京管理株式会社の100%子会社となっております。

合併の当事会社の概要（２）

(1) 商 号	株式会社東北大京	株式会社西日本大京
(2) 上場証券取引所等	非上場	非上場
(3) 事業内容等	・マンション総合管理事業 ・不動産販売事業 ・不動産仲介事業 ・損害保険代理業	・マンション総合管理事業 ・不動産販売事業 ・不動産仲介事業 ・損害保険代理業
(4) 設立年月日	平成 16 年 4 月 1 日	平成 15 年 7 月 1 日
(5) 本店所在地	仙台市青葉区一番町 3 丁目 6 番 1 号	福岡市博多区博多駅前 3 丁目 30 番 15 号
(6) 代表者	代表取締役社長 山崎 治平	代表取締役社長 山崎 治平
(7) 資本金	100 百万円	250 百万円
(8) 発行済株式総数	2,360 株	5,400 株
(9) 株主資本	154 百万円	358 百万円
(10) 総資産	288 百万円	586 百万円
(11) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(12) 従業員数	90 名	94 名
(13) 主要取引先	一般顧客	一般顧客
(14) 大株主及び 持株比率	大京管理株式会社 100.0% (注 2 参照)	大京管理株式会社 100.0% (注 2 参照)
(15) 主要取引銀行等	UF 銀行、七十七銀行	UF 銀行、福岡銀行、広島銀行
(16) 大京との関係	連結子会社	連結子会社

注 1. 各社の(7)～(12)の数値は平成 17 年 3 月 31 日現在のものです。

注 2. 株式会社東北大京、株式会社西日本大京は、平成 17 年 8 月 12 日付で大京管理株式会社の 100%子会社となっております。

直近3決算期間の業績

(単位:百万円)

会社名	大京管理株式会社			株式会社北海道大京		
	15年3月期	16年3月期	17年3月期	15年3月期	16年3月期	17年3月期
売上高	40,341	41,481	42,290	/	418	1,462
営業利益	1,925	3,778	4,711	/	25	127
経常利益	1,640	3,554	4,564	/	26	120
当期純利益	166	724	3,537	/	5	43

会社名	株式会社東北大京			株式会社西日本大京		
	15年3月期	16年3月期	17年3月期	15年3月期	16年3月期	17年3月期
売上高	/	/	1,881	/	1,968	3,222
営業利益	/	/	83	/	52	155
経常利益	/	/	84	/	52	152
当期純利益	/	/	41	/	8	85

大京管理株式会社は、平成17年3月期において、「事業再生計画」に基づく抜本的な資産構造改善のための損失処理を実施したことに伴い、赤字を計上しております。