

平成 17 年 12 月 9 日

各 位

会 社 名：株 式 会 社 大 京  
代 表 者：代表執行役社長 田代 正明  
コ ー ド 番 号：8840 東証・大証第 1 部  
問 い 合 せ 先：執行役広報部長 落合 英治  
TEL 03-3475-3802

### 関係会社の解散に関するお知らせ

本日、当社は、当社の関係会社である株式会社エル・エステート（持分法適用会社）を、下記のとおり解散することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 解散の理由

当社グループは「事業再生計画」を策定し、平成 16 年 9 月 28 日付で株式会社産業再生機構から支援決定をいただきました。当該計画では、マンション分譲事業、マンション管理事業、不動産仲介事業、入居者向けサービス事業等を存続事業（コア事業）と位置付け、競争力をさらに強化することとしております。

この方針により、平成 16 年 9 月 28 日付の当社発表資料「株式会社産業再生機構による支援決定について」にてお知らせしましたとおり、不動産賃貸事業からの撤退に伴い、同社を解散することとしたものです。

#### 2. 解散する関係会社の概要（平成 17 年 3 月 31 日現在・業績は平成 17 年 3 月期実績）

(1)名 称	株式会社エル・エステート
(2)所 在 地	東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-8-16
(3)代 表 者	眞柄 健
(4)設 立	平成 14 年 3 月
(5)資 本 金	410 百万円
(6)株主資本	1,157 百万円
(7)総 資 産	3,396 百万円
(8)売 上 高	1,508 百万円
(9)経常利益	670 百万円
(10)当期純利益	1,560 百万円
(11)事業内容	不動産賃貸事業
(12)株主構成	株式会社大京ライフ（31.0%）、株式会社大京（21.0%）ほか

#### 3. 日程（予定）

平成 17 年 12 月 15 日 同社取締役会および株主総会における解散決議  
平成 18 年 3 月下旬 清算終了

#### 4. 今後の見通し

同社の解散に伴う平成 18 年 3 月期（連結・単体）の業績予想（平成 17 年 11 月 7 日公表）の変更はありません。

以 上