



LIONS MANSION

News Release

DAIKYO

Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2006年4月28日

各 位

株式会社大京
執行役グループ広報部長 落合 英治

＝ 大京・中部電力 初の共同事業マンション ＝

「ライオンズ徳川園新出来ルクロス」販売開始

マンションギャラリー 4月29日(土) オープン

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代正明）と中部電力株式会社（本社：名古屋東区、社長：川口文夫）の両社は、名古屋市東区矢田南において、両社初の共同事業であるオール電化マンション「ライオンズ徳川園新出来ルクロス」（地上15階建て・総戸数52戸）を建設しておりますが、この4月29日（土）にマンションギャラリーをオープンし、5月下旬より第1期販売を開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ徳川園新出来ルクロス」は、JR中央線「名古屋」駅へ直通12分の「大曽根」駅より徒歩6分、名古屋の中心街となる名鉄瀬戸線「栄町」駅へ直通9分の「大曽根」駅より徒歩11分、地下鉄名城線「大曽根」駅より徒歩8分、ガイドウェイバス・ゆとりーとライン「大曽根」駅より徒歩8分の4駅4路線が利用できる抜群の利便性と、ナゴヤドームや大型ショッピングセンター、深い歴史と豊かな緑にふれあえる徳川園など、街の賑わいと、心を潤す自然の緑が享受できる場所に位置します。

5月下旬販売開始の第1期販売概要（予定）は、販売戸数：16戸、間取り：3LDK～4LDK、専有床面積75.49㎡～97.70㎡、中心価格帯は75㎡台の3LDKで3,200万円台、竣工は2007年6月を予定しております。

なお、物件名称にあります「ルクロス (Le-Cross)」は、大京「Lionsの(L)」と中部電力「electricの(e)」が「Cross(交わる)」した、共同プロジェクトによる新しいマンションブランドです。

■ 「ライオンズ徳川園新出来ルクロス」の主な特徴

1. 安全性・快適性を高め、家事・家計の負担は抑える、オール電化システムを採用
2. 不審者の不正侵入防止に配慮。防犯設備を拡充した強固なセキュリティ邸宅
3. 劣化対策の強化、耐震性の向上を、より高い次元で実現
4. 対住戸比率100%の全台平地式駐車場
5. 居住者の方の健康に配慮し、住戸の一部の壁紙にはマイナスイオンクロスを採用
6. ゴミのない家を実現する、衛生的・快適なクリーンライフプラン
7. 経済的な保温浴槽を採用

■「ライオンズ徳川園新出来ルクロス」の主な特徴（詳細）

1. 安全性・快適性を高め、家事・家計の負担は抑える、オール電化システムを採用

➤ IHクッキングヒーター

- 火を使わないから安心
 - ・不完全燃焼や立ち消えの心配もなく安心。
 - ・火力の自動調整機能が、温度過昇を防止。
 - ・切り忘れの場合、約45分～1時間程度が過ぎると自動でOFF。
 - ・鍋底の温度が上がりすぎると自動で通電をOFF。
- 料理が美味しい
 - ・トッププレートがフラットなため鍋底全体に密着、熱効率がアップ。
 - ・炒め物も美味しく料理できる、200ボルトのパワフル加熱。
 - ・揚げ物に便利な、温度のワンタッチ設定機能付き。
- キッチンがキレイ
 - ・トッププレートがフラットだから掃除はひと拭き。面倒なゴトク掃除も不要。
 - ・燃焼に伴うCO₂や水蒸気が出ず、室内がクリーン。
 - ・ダニやカビの原因になる、結露の発生を抑制。
 - ・油煙の巻き上げが少なく、油の飛び散りが減少。
- 光熱費も嬉しい
 - ・周りの空気を暖めるなどの熱ムダをカット。
 - ・Eライフプランなら、利用機会が多い朝夕の時間帯にて、電気代の節約が可能。

➤ エコキュート

- 火を使わず、安心・長持ち
 - ・ガス漏れや不完全燃焼の心配がない、火を使わない給湯。
 - ・劣化や故障の原因になりやすい燃焼部分がないため、故障が少なく長寿命。
- 簡単操作で、すぐに快適
 - ・お湯張りから足し湯まで、リモコンでワンタッチ操作。キッチンからも操作可能。
 - ・冷めたお湯をスピーディーに温める、浴槽追焚き機能付き。
 - ・深夜の時間帯以外でも、タンクのお湯を沸き増しする機能付き。
 - ・燃料補給や元栓操作の手間も不要。
- 光熱費の大幅節約も可能
 - ・空気の熱を利用し、従来の約3分の1の電気でお湯を沸かすことができます。

➤ 電気床暖房&浴室暖房乾燥機

- 心地いい、安全性が高い床暖房
 - ・ボイラーの設置や配管が不要な電気式床暖房。
 - ・暖房機器による転倒事故がなく安心。
 - ・石油など燃料の補給が必要なく室内がクリーン。
- 快適な浴室暖房乾燥機
 - ・浴室内を一気に温める、電気ヒーター式浴室暖房乾燥機。
 - ・雨の日における浴室内での洗濯物乾燥もスピーディー。
 - ・冬場の浴室の急激な温度変化を抑え、ご高齢の方も安心。

➤ E ライフプラン

中部電力 E ライフプランなら、1年で約7万7,000円という光熱費の節約が可能。

<E ライフプランによる、ひと月の光熱費モデルケース>

●試算モデル

4人家族で、以下の想定。

給湯：35万5,000kcal

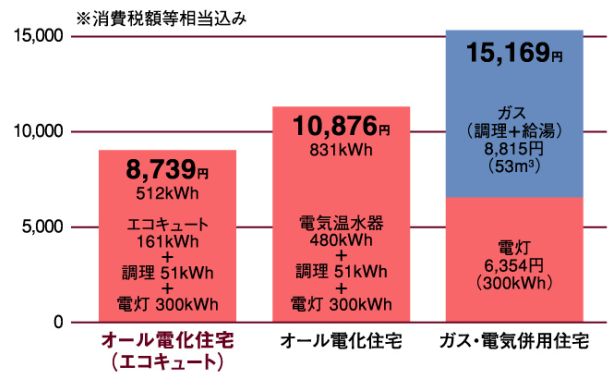
調理：3万9,600kcal、電灯：300kWh

※床暖房を使用しない場合。

オール電化：E ライフプラン 6kVA

ガス電気併用住宅：<電気>従量電灯 30A

<ガス>東邦ガス料金表 B

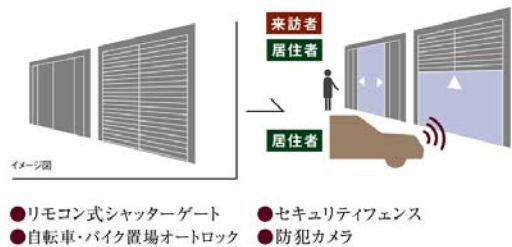


- ※ 各々電気・ガスの能力が同じになるように使用量を計算。
- ※ 電灯使用量比 (一般家庭のモニター平均値をもとに算定) デイタイム 20%、@ホームタイム 55%、ナイトタイム 25%。
- ※ 平成 18 年 4 月時点の料金単価・オール電化割引・マイコン割引・消費税等相当額込みの価格。
- ※ 電気温水器・エコキュートは 3700セミアートタイプ。
- ※ 口座振替初回引落し割引額 (50 円税抜き) は含んでいません。
- ※ 地域・沸き上げ温度など使用条件によって変動します。

2. 不審者の不正侵入防止に配慮。防犯設備を拡充した強固なセキュリティ邸宅

➤ 敷地外周部から住戸へと、不正侵入を抑止するトリプルセキュリティライン

1st SECURITY [敷地外周部&建物外周部]



2nd SECURITY [エレベーター&共用部]

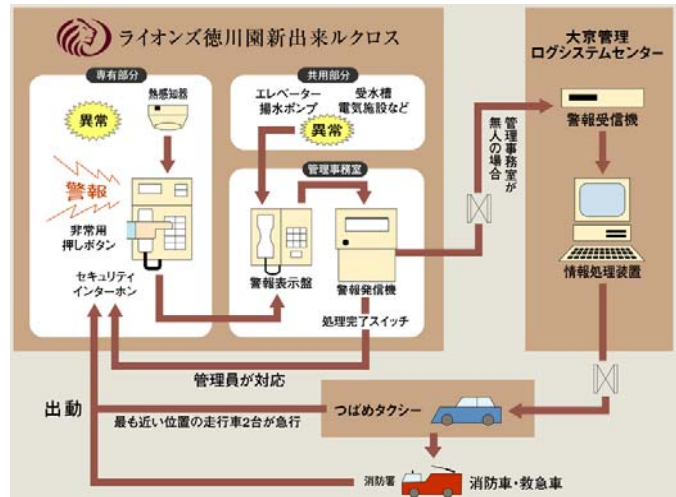


3rd SECURITY [住戸玄関]



➤ L.O.G. システム&あんしんネットワーク

24 時間体制で、共用部分・専有部分で異常がないかを遠隔管理。緊急の場合は、「あんしんネットワーク」から警備車両が駆けつけます。また、個別契約により、緊急コールや介護タクシー等のサービスにも対応します。



➤ エミットシステム

外出先から携帯電話、もしくは仕事場のパソコンで、自宅の防犯装備の遠隔確認・操作が行なえるほか、多彩な安心機能が利用できます。

- 警報メール通知
- 防犯警戒確認・セット
- 住戸電気錠戸締り確認・施錠
- 来客録画・メール通知
- 宅配ボックス着荷通知
- 家族の ID 認識帰宅通知

➤ i-EL 錠

ポケットや鞆の中に、鍵を入れたキーケースがあれば、共用玄関・住戸玄関・宅配ボックス・エレベーターがスムーズに解錠できます。

➤ あけたらタイマ

予め設定した時刻に照明を自動で ON・OFF することが可能。留守中でも在宅を装うことができます。帰宅時間に合わせて照明を ON にすれば、足元の安全確保につながります。スイッチハンドルを開け、留守番タイマをセットするだけという簡単操作です。

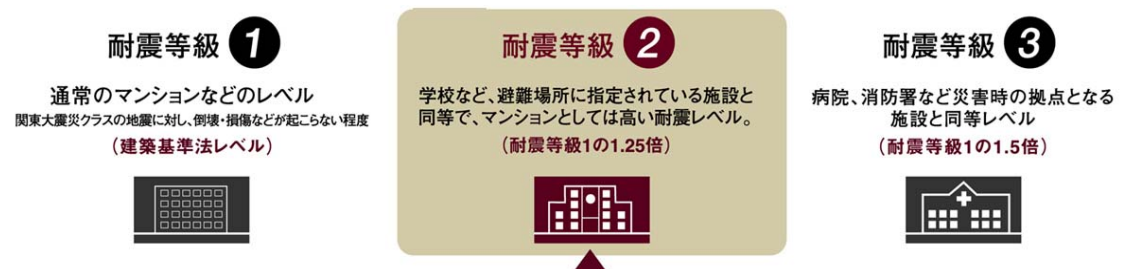
3. 劣化対策の強化、耐震性の向上を、より高い次元で実現

➤ 「住宅性能評価書」を「設計」「建設」とも取得

国(国土交通大臣)に登録した第三者評価機関のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」(取得済)と、完成段階における「建設住宅性能評価書」(申請中)の、2つの「住宅性能評価書」を取得予定。

➤ マンションとしては、高いレベルの耐震等級 2

通常のマンションに多い耐震等級 1 に対し、学校など地域の防災計画で避難所として指定される施設と同じレベルの「耐震等級 2 (設計住宅性能評価)」を実現。万が一のときでも家族をしっかりと守るため、ライフステージとしてさらなる強さを実現しました。



4. 対住戸比率 100%の全台平地式駐車場



5. 居住者の方の健康に配慮し、住戸の一部の壁紙にはマイナスイオンクロスを採用

▶ マイナスイオンクロス+消臭クロス (一部)

居住者の方の健康に配慮し、住戸の一部の壁紙にはマイナスイオンクロスを採用。心身のリラックス効果を高めます。また、消臭クロスも一部使用し、クリーンで快適な居住環境を実現しました。

6. ゴミのない家を実現する、衛生的・快適なクリーンライフプラン

▶ 生ゴミをシンクの中で処理できるキッチンディスポーザー

料理中に生ゴミを、細かく砕いて下水道に流すシステム。住戸内に生ゴミをストックする必要がなくなり、衛生的な居住環境を保つことができます。

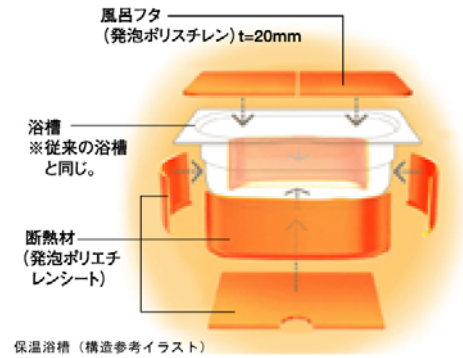
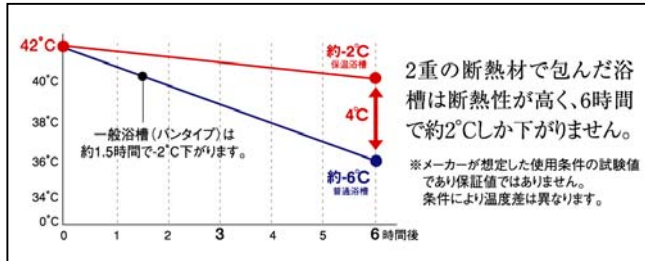
▶ 時間・曜日を気にせずゴミ捨てができるゴミステーション

24時間365日、いつでも都合のいいときにゴミ捨てができるゴミステーションを、1階共用部に設置。勤務時間が不規則な場合でも安心・便利です。



7. 経済的な保温浴槽を採用

お湯が、6時間たって約2℃しか下がらない、断熱性に優れた風呂フタと断熱材を使用した保温浴槽。深夜で家族が寝たあとに帰宅したときでも、快適に入浴できます。



■ 「ライオンズ徳川園新出来ルクロス」 ホームページ <http://lions-mansion.jp/ME041012/>

■ 「ライオンズ徳川園新出来ルクロス」 完成予想図



■ 第1期販売概要予定

- ・ 販売戸数：16戸
- ・ 間取り：3LDK～4LDK
- ・ 専有床面積：75.49㎡～97.70㎡
- ・ 最多販売価格帯：3,200万円台（75㎡台・3LDK）
- ・ 登録受付期間：2006年5月下旬
- ・ 抽選日：2006年5月下旬

■ 「ライオンズ徳川園新出来ルクロス」の全体概要

- ・ 所在地：愛知県名古屋市東区矢田南1丁目1番以下未定（住居表示）
- ・ 交通：JR中央本線「大曾根」駅下車徒歩6分
- ・ 地域・地区：第2種住居地域、準防火区域
- ・ 建ぺい率：60%
- ・ 容積率：200%
- ・ 建築確認対象敷地面積：2,445.93㎡（実測）
- ・ 建築面積：937.70㎡
- ・ 建築延面積：5,898.76㎡（容積対象外面積1,152.43㎡含む）
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上15階建て、陸屋根、共同住宅
- ・ 総戸数：52戸（住居52戸）
- ・ 総販売戸数：52戸（住居52戸）
- ・ 専有床面積：69.39㎡～97.70㎡
- ・ 間取り：2LDK・3LDK・4LDK
- ・ 駐車場台数：52台
- ・ 管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理業務については、管理組合より管理受託者（大京管理株式会社）へ委託。管理員巡回方式
- ・ 着工日：2006年2月24日
- ・ 竣工日：2007年6月27日（予定）
- ・ 入居開始日：2007年6月28日（予定）
- ・ 設計・監理：株式会社石本一級設計事務所、株式会社土屋組
- ・ 施工：株式会社土屋組
- ・ 事業主・売主：＜建物売主・土地販売提携（代理）＞株式会社大京
＜土地売主＞中部電力株式会社

■ 株式会社大京 会社概要

- ・ 本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号 03-3475-1111（代表）
- ・ 代表者：代表執行役社長 田代 正明
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：269億9,992万円
- ・ 事業内容：マンション販売事業ほか

■ 中部電力株式会社 会社概要

- ・ 本社：名古屋市東区東新町1番地 052-951-8211（代表）
- ・ 代表者：代表取締役社長 川口 文夫
- ・ 設立：1951年5月
- ・ 資本金：3,745億1,975万円
- ・ 事業内容：電気事業ほか

■ 「ライオンズ徳川園新出来ルクロス」 現地案内図



以 上

■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室 (奥山・関山) TEL : 03-3475-3802

■ 記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>