

平成 18 年 10 月 20 日

各 位

会 社 名：株 式 会 社 大 京  
代 表 者：代表執行役社長 田代 正明  
コ ー ド 番 号：8840 東証・大証第 1 部  
問 い 合 わ せ 先：執行役グループ広報部長 落合 英治  
TEL 03-3475-3802

### 関係会社の解散に関するお知らせ

本日、当社の関係会社である株式会社エル・プロパティ（持分法適用会社）は、平成 18 年 10 月 31 日をもって解散することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 関係会社解散の理由

当社グループは、平成 16 年 9 月 28 日付の当社発表資料「株式会社産業再生機構による支援決定について」にてお知らせしましたとおり、マンション分譲事業、マンション管理事業、不動産仲介事業、入居者向けサービス事業等を存続事業（コア事業）と位置付け、競争力をさらに強化することとしております。

この方針により、当社グループが不動産賃貸事業から撤退することに伴い、同事業を展開してきた株式会社エル・プロパティは資産処理等に目処がついたことから、解散を決定したものです。

#### 2. 解散する関係会社の概要（平成 18 年 3 月 31 日現在・業績は平成 18 年 3 月期実績）

- (1) 商 号：株式会社エル・プロパティ
- (2) 主な事業の内容：不動産賃貸事業
- (3) 設 立 年 月：平成 4 年 8 月
- (4) 所 在 地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-13
- (5) 代 表 者：石原 稔
- (6) 資 本 金：100 百万円
- (7) 決 算 期：3 月 31 日
- (8) 総 資 産：581 百万円
- (9) 売 上 高：0 百万円
- (10) 経 常 利 益：△248 百万円
- (11) 当 期 純 利 益：1,212 百万円
- (12) 株 主 構 成：株式会社大京ライフ（32.0%）、株式会社大京（19.0%）ほか

#### 3. 日程（予定）

平成 18 年 10 月 31 日 同社株主総会における解散決議  
平成 19 年 3 月下旬 清算終了

#### 4. 今後の見通し

同社の解散に伴う平成 19 年 3 月期（連結・単体）の業績予想（平成 18 年 8 月 7 日公表）の変更はありません。

以 上