

各 位

株 式 会 社 大 京
執行役グループ広報部長 落合 英治

ストック事業の領域拡大に伴い、4月1日より社名変更

**大 京 管 理 は「大京アステージ」へ
大京住宅流通 は「大京リアルド」へ**

大京グループのロゴマークも 20年ぶりに刷新

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、代表執行役社長・グループCEO：田代 正明）を中心とする大京グループでは、ストック事業の中核を担う大京管理株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：益田 知）、株式会社大京住宅流通（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：日比 達郎）の2社が事業領域の拡大を図ることに伴い、本年4月1日より、当該2社の社名を変更することといたしました。

また同時に、大京グループのロゴマークにつきましても、1987年の制定以来20年ぶりに刷新することといたしましたのでお知らせいたします。

記



■変更日 2007年4月1日（日）

■変更内容

◎グループ2社の社名変更

現社名	大京管理株式会社	株式会社大京住宅流通
新社名 (英文表記)	株式会社大京アステージ (DAIKYO ASTAGE INCORPORATED)	株式会社大京リアルド (DAIKYO REALDO INCORPORATED)
新社名 ロ ゴ	株式会社 大京アステージ	株式会社 大京リアルド
語 源	「明日」と「STAGE(舞台)」、「ASSET(資産)」と「STAGE(舞台)」、「ASSIST(支援)」と「PRESTIGE(一流、信望)」を組み合わせた造語です。	「REAL ESTATE(不動産)」と「ALL(総合)」「DO(果たす、役立つ)」を組み合わせた造語です。
新社名の 意 図	「大切な生活舞台を将来に亘って長く支えていく」お客さま最適のサービスを提供し続ける会社を表現しています。	「多様なニーズに応え、一人ひとりのお客さまのお役に立つ会社」「不動産価値をつなぎお客さまの満足を実現する会社」を表現しています。

◎大京グループのロゴマーク変更

現	新
	

■変更の理由

当社グループは現在、「グループの力をあわせ、あらゆるライフステージに応える住まいとサービスを提供し、『住文化』の未来を創造していく」という経営理念のもと、平成16年に策定した「事業再生計画」に基づき、フロー事業（マンション分譲）に加え、ストック事業（マンション管理、不動産流通、入居者向けサービス等）の一層の強化を図る両輪経営を推進しておりますが、「事業再生計画」の前倒し達成の見通しもたったことから、今後はさらなる企業価値の向上に向け、一層の収益力の強化を図るため、事業ボリュームの拡大も見据えたグループ成長戦略を展開し、これまで以上の飛躍を目指しております。

◎グループ2社の社名変更理由

今後、大京管理株式会社は、マンションストックの増大に伴って多様化する社会や居住者のニーズにこれまで以上に柔軟に対応し、理想のマンションライフを提供するという事業方向性の下、お客さま最適のサービスを提供し続ける会社を目指しております。株式会社大京住宅流通は「総合不動産仲介サービス」という事業方向性の下、不動産仲介・アセット事業を注力領域として事業の拡大を目指しております。

こうした方針の下、ストック事業の中核である子会社2社について、従来の「管理」「住宅流通」ととどまらない事業展開が見込まれることから、今後の事業方向性にふさわしい名称に社名を変更するものです。

◎大京グループのロゴマーク変更理由

1987年のC I 導入（大京観光株式会社から株式会社大京への社名変更）から20年を経て、大京グループの事業方針も変化し、当時制定のロゴマークが象徴した「未来の都市・未来の生活空間における建築」に、「多様性・柔軟性・自由・活発・暖か」、そして「家族」といった柔らかな視点が加わっております。

こうした変化・進化に伴い、従前のデザインは継承しつつ、角をとった書体にリファインし、天（そら）に翻るオレンジ色の旗を加えることで、温かみや柔らかく包み込むイメージを加えました。現在および今後のブランド提供価値にふさわしいロゴマークとして、お客さまの「暮らし」を中心に考える企業集団を象徴したものです。

■社名変更2社の概要

商号	大京管理株式会社	株式会社大京住宅流通
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目8番16号	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目19番1号
代表者	代表取締役社長 益田 知	代表取締役社長 日比 達郎
資本金	12億3,700万円（2006.3.31現在）	14億1,300万円（2006.3.31現在）
設立	1969年4月5日	1988年12月7日
株主	株式会社大京 100%	株式会社大京 100%
従業員数	1,160名（2006.3.31現在）	665名（2006.3.31現在）
おもな事業所	全国に19支店・7営業所 (2007.2.1現在)	全国に38店舗（首都圏28・近畿4・中部2・その他4） (2007.2.1現在)
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・マンション総合管理事業 ・工事業 ・損害保険代理事業 ・生命保険代理事業 他 	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産の売買、仲介、賃貸借、管理、および鑑定 ・不動産の管理、賃貸借、および売買の受託 ・不動産に関する調査・研究、およびコンサルティング業務
特色	<ul style="list-style-type: none"> ●マンション総合管理受託戸数 319,262 戸で業界第1位（2006年3月31日現在） ※（株）マンション管理新聞社「2006年版マンション総合管理受託戸数ランキング」より ●マンション管理業界の草分け的存在として、30 万戸を超える受託実績によるノウハウを活かし、全国ネットに対応。 ●管理員の研修センター開設、ISO 認証の取得、マンションライフカウンセラーの設置、管理組合ホームページの提供など先駆的な取り組みも多い。 	<ul style="list-style-type: none"> ●不動産仲介取扱件数 5,029 件で業界第5位（2006年3月期。同グループ会社の株式会社沖縄大京取扱分を含む） ※（株）週刊住宅新聞社調べ ●とくにマンションの売買仲介に強く、市場拡大を見据えて店舗網を急拡大中（2005.3末20店舗⇒2006.3末29店舗⇒2007.3末40店舗へ）。 ●売買仲介事業に加え、不動産を所有する個人・法人を対象に不動産価値の創造・運用・維持・向上に関わるサービスを提供するアセット事業を強化中。

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 グループ広報部広報室（担当：伊奈、奥山） 03-3475-3802