



LIONS MANSION

News Release

DAIKYO

Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2007年3月15日

各 位

株 式 会 社 大 京
執行役グループ広報部長 落合 英治

**「AED（自動体外式除細動器）」と「カーシェアリング・サービス」を
ライオンズマンションで初採用!!**

「ライオンズ久米川 ^{びさい もり} 美彩の杜」販売開始

— 第1期登録受付 3月21日（水・祝）～3月25日（日） —

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代正明）は、東京都東村山市において建設中の「ライオンズ久米川 美彩の杜」（地上9階建て、総戸数156戸）を、3月21日（水・祝）より第1期（24戸）登録受付を開始、3月25日（日）抽選のスケジュールで販売することといたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ久米川 美彩の杜」は、ライオンズマンションで初めてとなる、突然の心停止（心臓突然死）から命を救うための装置「AED（自動体外式除細動器）」と、自動車共用システム「カーシェアリング・サービス」を採用。また、世界初の防音構造「レゾネーター」を搭載したペアガラス、高効率TES熱源機「エコジョーズ」の採用など、暮らしの安全性や、住まいの経済性ととも、地球環境を大切に考えたエコロジーにも配慮した設計となっています。

建設地までは、西武新宿線「久米川」駅より徒歩4分。多彩な商業施設や生活利便施設が揃った利便性の高さと、緑あふれる住環境を兼ね備えたマンションとなります。

今回販売する第1期の販売概要は、販売戸数：24戸、間取り：2LDK～4LDK、専有床面積：60.63㎡～91.79㎡。販売価格帯は3,600万円台～6,200万円台、中心価格帯は4,100万円台となる見込みです。なお、竣工は2008年2月を予定しております。

■「ライオンズ久米川 美彩の杜」の主な特徴

1. 「AED（自動体外式除細動器）」をライオンズマンションで初採用
2. 「カーシェアリング・サービス」をライオンズマンションで初採用
3. 4重のセキュリティシステム「4×Lock（クワッドロック）システム」を採用
4. インターネット対応防犯カメラサービス「マーガス」を採用
5. 旭硝子の世界初の防音構造「レゾネーター」を搭載したペアガラスを採用
6. 東京ガスの高効率TES熱源機「エコジョーズ」を採用
7. NTTファシリティーズの一括受電システムを導入
8. いざという時のために、防災備蓄倉庫を設置
9. 国に登録した第三者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

■「ライオンズ久米川 美彩の杜」の主な特徴（詳細）

1. 「AED（自動体外式除細動器）」をライオンズマンションで初採用

突然の心停止（心臓突然死）から命を救うための装置「AED」を採用し、エントランスホールに設置します。「AED」とは、電気ショックが必要な心臓の状態を判断できる心臓電気ショック機器のこと。けいれんを起こした心臓には電気ショックを与え、正常な状態へ戻します。操作は音声ガイダンスにより指示され、電気ショックが必要かどうか「AED」が判断します。また、高度な専門知識を必要とせず、簡単に操作ができるので安心です。



参考写真

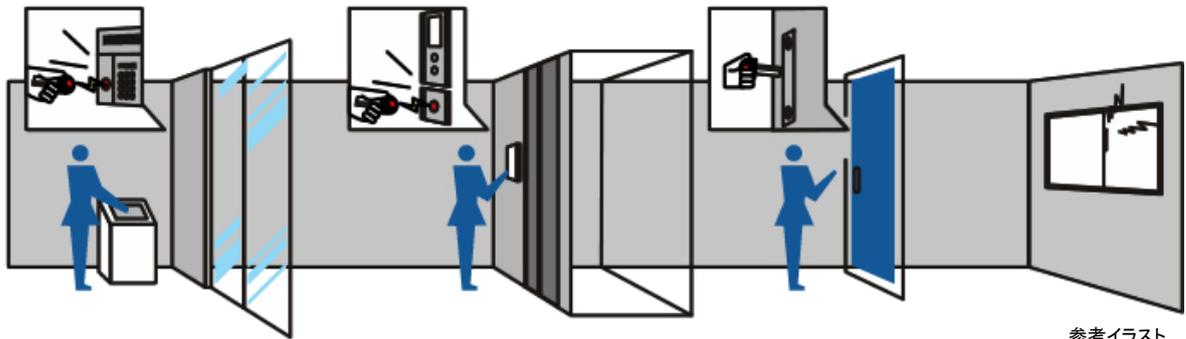
※救命処置を行えることを保証するものではありません。
 ※事前に消防署などで行われる講習等を受けることをおすすめします。

2. 「カーシェアリング・サービス」をライオンズマンションで初採用

入居者専用の自動車共用システム「カーシェアリング」を採用。1 台の自動車を多数のご家族で共同利用する会員制のレンタカーシステムです（有料）。

※使用には事前登録、予約が必要です。また登録費・使用料が別途かかります。

3. 4重のセキュリティシステム「4×Lock（クワッドロック）システム」を採用



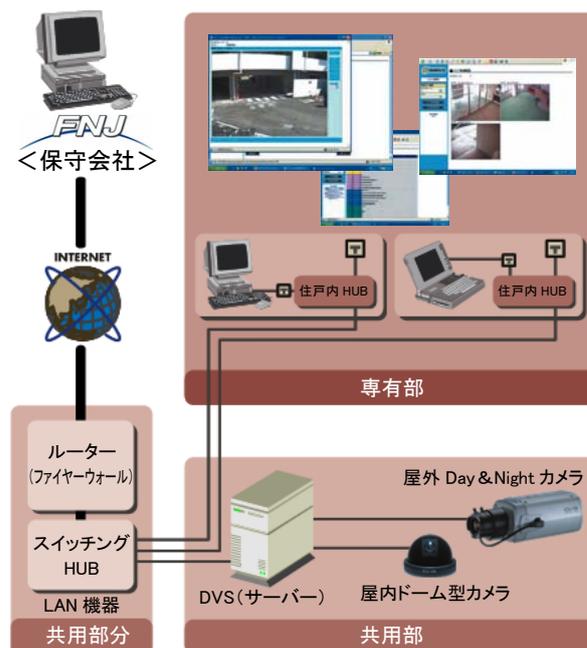
参考イラスト

<p>1 風除室</p>	<p>2 1F エレベーターホール</p>	<p>3 住戸の玄関</p>	<p>4 住戸の玄関ドア・窓</p>
<p>非接触（ノンタッチ）キー採用のオートロックを解錠します。</p>	<p>住戸キーをパネルのキーリーダーヘッドに近づけることでロックを解除し、エレベーター操作をすることができます。 ※ボタンを押すだけではエレベーターを呼ぶことはできません。</p>	<p>操作性と防犯性に優れたディンプルキーで住戸の玄関を開けます。玄関扉はダブルロックです。</p>	<p>玄関ドアや窓に設置された防犯センサー設定時に開放を感知すると、管理事務室および管理会社へ通報されます。 ※一部窓を除く</p>
 <p>非接触キー（参考写真）</p>	 <p>キーリーダー（参考写真）</p>	 <p>ディンプルキー（参考写真）</p>	 <p>防犯センサー（参考写真）</p>

4. インターネット対応防犯カメラサービス「マーガス」を採用



敷地内やエレベーター、駐車場、自転車置場などに防犯カメラを計 13 台設置し、コミュニティの安全性を高めます。ネットワークを通じて機器の作動状況監視を実施して録画漏れを防止。モニターされた画像は一定期間録画・保管され、万一の際に備えます。また、インターネット対応の防犯カメラシステム「MARGUS (マーガス)」の導入により、ご入居者はマンション内 (ご自宅のパソコン) で防犯カメラのモニタリングが可能です。
 ※プライバシーを考慮し、管理組合での承認が必要です。



マーガスシステム概念図

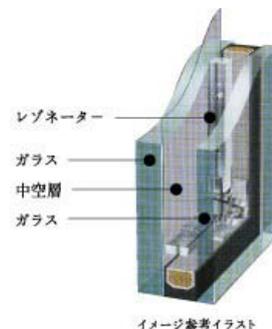
5. 旭硝子の世界初の防音構造「レゾネーター」を搭載したペアガラスを採用

▶ 防音

2 枚のガラスの中空層に、低音域共鳴透過現象を防止する、世界初の防音構造「レゾネーター」を搭載したペアガラスを採用。ガラス単体で、「T-3 等級」の防音性能を達成します。※一部住戸のみ

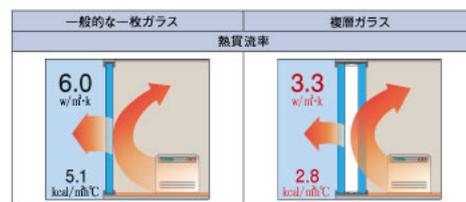
遮音性能等級：「T-4」から「T-1」で表わされ、JIS に定められた試験によって判定されます。等級値 (T-値) が大きいほど、遮音性に優れています。

一般的な「複層ガラス」は「T-2」等級で、低音域で遮音性能が落ち込むという“低音域共鳴透過現象”が起こります。幹線道路や鉄道線路、ジェット機などを発生源とする代表的な環境騒音は、いずれも低音域の音を多く含んでいます。



▶ 省エネ

2 枚の板ガラスの間に乾燥した空気を封入するために、熱が伝わりにくい複層ガラスの構造。ガラスとガラスの間に密閉された中間層が断熱性をもつことで、1 枚ガラスの場合と比較して外に逃げる熱を約 1/2 (メーカー値) に低減します。保温性を発揮しながら、省エネルギー性にも優れています。



(株)旭硝子調べ

▶ 結露対策

複層ガラスは 2 枚のガラスに密閉された空気層により、熱の移動を防いで戸外の冷気を遮断し、結露の発生を抑制します。



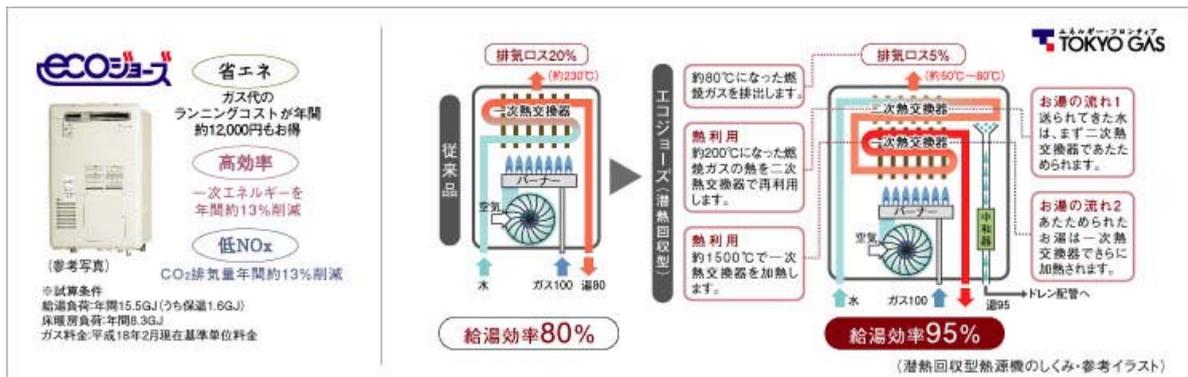
(株)旭硝子調べ

※表示内容は製品の単体性能のデータ (旭硝子株式会社調べ) であり、当マンション等、実際の住戸の性能ではありません。

6. 東京ガスの高効率 TES 熱源機「エコジョーズ」を採用



省エネルギーと、ランニングコストの削減を実現。高効率 TES 熱源機を採用することにより、従来の熱源機では 80% が限界だった給湯効率を、排気熱、潜熱回収システムにより約 95% にまで向上させました。これにより、大幅なランニングコストの削減を実現。また大気中への不要な熱の放出を削減することで、CO₂ 排出量を年間約 13% 低減させ、地球温暖化防止にも貢献します。



7. NTT ファシリティーズの一括受電システムを導入

NTT ファシリティーズが電力会社から高圧電力を一括購入し、毎月の電気料金が電気会社より約 5% 安くなるサービスを提供します。
 ※記載のサービス内容は、一部変更になる場合がありますのでご了承願います。

電力会社の 料金の約 5% OFF	24時間 365日 サポート体制
-------------------------	------------------------

8. いざという時のために、防災備蓄倉庫を設置

万一の災害時に役立つ品をそなえた防災備蓄倉庫を設置しています。普段、ご家庭ではあまり保管することのない水ポリタンクや担架など、緊急時に重宝する大型用具も備えているので安心です。万一の事態を想定した準備を整えています。

[豊富に備えた救急用具]

- ・担架
- ・水ポリタンク
- ・便袋
- ・救急工具セット
- ・救急箱
- ・仮設トイレ
- など

9. 国に登録した第三者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

国(国土交通大臣)に登録した第三者評価機関のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」(取得済)と、完成段階における「建設住宅性能評価書」(申請予定)の、2つの「住宅性能評価書」が付いたマンションです。

- 「ライオンズ久米川 美彩の杜」 ホームページ
<http://lions-mansion.jp/MJ051077/>

- 「ライオンズ久米川 美彩の杜」 完成予想図



- 「ライオンズ久米川 美彩の杜」 現地案内図



■ 第1期販売概要予定

- ・ 販売戸数：24戸
- ・ 間取り：2LDK～4LDK
- ・ 専有床面積：60.63㎡～91.79㎡
- ・ 予定販売価格帯：3,600万円台～6,200万円台
- ・ 予定最多価格帯：4,100万円台（6戸）
- ・ 登録受付期間：2007年3月21日（水・祝）～3月25日（日）
- ・ 抽選日：2007年3月25日（日）

■ 「ライオンズ久米川 美彩の杜」の全体概要

- ・ 所在地：東京都東村山市萩山町5丁目1番以下未定（住居表示）
- ・ 交通：西武新宿線「久米川」駅徒歩4分
- ・ 地域・地区：第1種中高層住居専用地域
- ・ 建ぺい率：70%
- ・ 容積率：200%
- ・ 敷地面積：6,294.27㎡（実測）
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上9階建て
- ・ 総戸数：156戸（住居156戸）
- ・ 総販売戸数：156戸（住居156戸）
- ・ 専有床面積：60.63㎡～104.49㎡
- ・ 間取り：2LDK～5LDK
- ・ 駐車場台数：86台
- ・ 管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理業務については、管理組合より管理受託者（大京管理株式会社）へ委託、管理員通勤方式
- ・ 着工日：2006年12月15日
- ・ 竣工日：2008年2月25日（予定）
- ・ 入居開始日：2008年2月28日（予定）
- ・ 設計・監理：株式会社日建ハウジングシステム
- ・ 施工：株式会社鴻池組
- ・ 事業主・売主：株式会社大京

以上

■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室（関山・奥山）TEL：03-3475-3802

■ 記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>