



LIONS MANSION

News Release



Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2007年4月11日

各 位

株式会社大京
執行役グループ広報部長 落合 英治

名古屋最高層 161m・47階建て ライオンズマンション6,000棟記念プロジェクト

「ザ・ライオンズ ミッドキャピタルタワー」販売開始

マンションパビリオン 4月下旬プレオープン

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代正明）は、名古屋市熱田区において建設中の名古屋最高層となる超高層マンション「ザ・ライオンズ ミッドキャピタルタワー」（地上47階建て、総戸数390戸（共用施設7戸を含む））のマンションパビリオンを4月28日（土）にプレオープン（事前予約制）し、5月中旬より販売を開始することといたしましたので、お知らせいたします。

大京が手がけてきた6,000棟の住まいの集大成とも言える「ザ・ライオンズ ミッドキャピタルタワー」は、地下鉄名城線「西高蔵」駅から徒歩7分、中央本線「金山」駅からは徒歩14分、「イオン熱田ショッピングセンター」に隣接し、熱田神宮公園や神宮東公園などの緑あふれる自然環境を確保した立地です。

約6,300㎡に及ぶ公開空地には水盤や植栽、緑地が広がり、先進の免震構造、安全・安心のオール電化を採用。4重のセキュリティシステムやネット対応防犯カメラ、24時間有人管理による高い防犯性、40階のスカイラウンジ、ゲストルーム、防音スタジオ、コンシェルジュサービスなどホテルライクな共用施設、そしてスケルトン・インフィル（S I）による自由度の高い間取りが特色で、53タイプの多彩なプランを用意しました。

販売概要は、総販売戸数：383戸、間取り：1R～4LDK、専有床面積：34.72㎡～269.70㎡。販売価格例としては、最上階47階の約215㎡で2億2,000万円台、中層階20階の約84㎡で4,000万円台（いずれも1,000万円単位）となる見込みで、5月中旬から数期に分けての販売となります。なお、竣工は2009年3月を予定しております。

■「ザ・ライオンズ ミッドキャピタルタワー」の主な特徴

1. 名古屋最高層の161m・47階建て 「ザ・ライオンズ」を冠する6,000棟記念プロジェクト
2. ショッピングセンターに隣接し、熱田神宮公園や神宮東公園などの自然環境も至近
3. 「名古屋市都心共同住宅供給事業」「21世紀都市居住緊急促進事業」適用物件
4. 先進の免震構造と、住戸内の柱・梁が少ないスーパーフレックス構造を採用
5. 安心・快適・経済的なエコキュート採用のオール電化仕様
6. 総合設計制度の活用による約6,300㎡の公開空地に、水盤や滝などの親水空間と豊富な植栽
7. 24時間有人管理、4重のセキュリティシステム、防犯ネットカメラを導入
8. スカイビューラウンジ、ゲストスイート、コンシェルジュなどホテルライクな共用施設
9. 間取りの自由度や将来の可変性を高めるスケルトン・インフィル（S I）
10. 国に登録した第三者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

■「ザ・ライオンズ ミッドキャピタルタワー」の主な特徴（詳細）

1. 名古屋最高層の161m・47階建て 「ザ・ライオンズ」を冠する6,000棟記念プロジェクト

高層建築物が増加する中でも、住宅棟としては名古屋最高層の地上161.85m、47階建てとなり、名古屋市内を見渡す眺望が得られます。40階のスカイビューラウンジに加え、各階のエレベーターホールにもパノラマウィンドウを設置し、JRセントラルタワーズ、ミッドランドスクエア、テレビ塔など北側に広がる都心部の景色が楽しめます。

また、大京が今年3月に達成した累計供給6,000棟の記念プロジェクトのひとつであり、資産性・利便性・安全性・カスタマイズ性・快適性・継続性そして先進性を兼ね備えたことで、東海圏で初めて、ライオンズブランドの中でもフラッグシップ物件だけに与えられる「ザ・ライオンズ」の名称を冠しました。

2. ショッピングセンターに隣接し、熱田神宮公園や神宮東公園などの自然環境も至近

名古屋駅から5キロ圏、ビジネス街、繁華街の中心である伏見、栄からも4キロ圏にあり、これら都心部や中部国際空港にも直通で行けるターミナル駅「金山」駅までは徒歩14分、地下鉄名城線「西高蔵」駅までは徒歩7分の立地。北側は「イオン熱田ショッピングセンター」に隣接し、通路で結ばれます。

また、熱田神宮公園や神宮東公園、高蔵公園など緑あふれる自然に囲まれた環境で、新堀川の水辺空間にも近接しています。



3. 「名古屋市都心共同住宅供給事業」「21世紀都市居住緊急促進事業」適用物件

「名古屋市都心共同住宅供給事業」

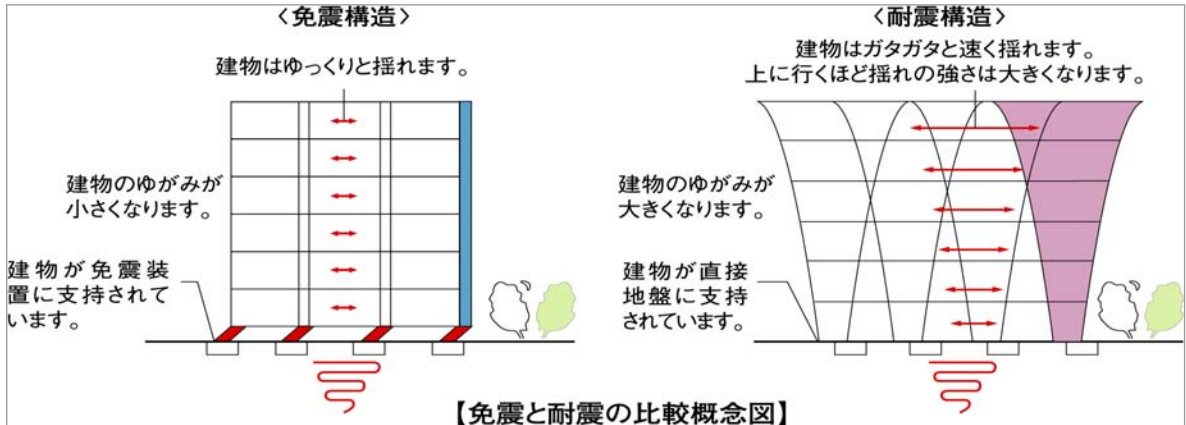
都心地域とその周辺の地域において良質で低廉な中高層共同住宅の建設を助成し、職住近接型の良好な住宅市街地の形成を図ることによって、快適で利便性の高い都心居住を促進することを目的として、「大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別設置法（昭和50年法律第67号）」に基づいて、住宅の共用部分の整備等に要する費用の一部について名古屋市と国から補助を受けて建設されています。

「21世紀都市居住緊急促進事業」

環境・資源問題の深刻化、高齢社会の進展、防災上危険な市街地の未整備等、多岐にわたる都市・住宅問題に対処するとともに、21世紀を通して良質なストックとして活用できる集合住宅の整備を促進し、ゆとりのある都市居住と生活空間の実現を図ることを目的として、国から費用の一部について補助を受けて建設されています。

4. 先進の免震構造と、住戸内の柱・梁が少ないスーパーフレックス構造を採用

地震が発生した場合、建物と地盤の間に配した免震装置が揺れを吸収する免震構造を採用。高層階の住戸でも揺れが伝わりにくく、家具の転倒などの2次災害の発生を抑制する効果があります。免震構造の実績トップを誇る竹中工務店の先進技術を導入し、①天然ゴム系積層ゴム、②鉛プラグ入り積層ゴム、③弾性すべり支承、④直動すべり支承の4種類の免震装置を組み合わせ、優れた免震効果を発揮します。

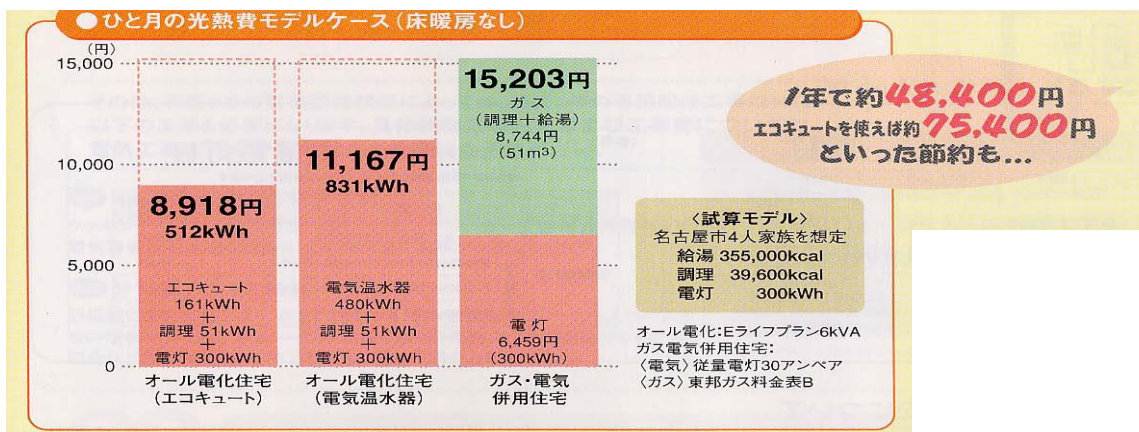


また、地上46階までの柱には、いわゆる100年コンクリートと言われる高強度コンクリート（42N/mm²以上）を使用し、ダブルチューブ架構によるスーパーフレックス構造により、住戸内の柱・梁が少ない快適な居住空間を提供します。

5. 安心・快適・経済的なエコキュート採用のオール電化仕様

※ 中部電力管内で最大規模のオール電化マンションとなります。

- IHクッキングヒーター・・・火を使わないから安心。夏でも涼しく料理でき、掃除も簡単。
- エコキュート・・・火を使わず、安心・長持ち、光熱費の大幅節約も可能。
- 電気床暖房・・・石油など燃料の補給が必要なく室内がクリーン。
- 浴室暖房乾燥機・・・雨の日における浴室での洗濯物乾燥もスピーディー。
- Eライフプラン・・・オール電化向けプランの活用で、さらにおトクに。



- ※ 各々電気・ガスの能力が同じになるように使用量を計算。
- ※ 電灯使用比（一般家庭のモニター平均値をもとに算定）デイトタイム20%、@ホームタイム55%、ナイトタイム25%。
- ※ 平成19年4月時点の料金単価（マイコン割引・消費税等相当額込みの価格）。
- ※ すべての熱源に電気を採用する前提（5%割引考慮）。
- ※ 電気温水器・エコキュートは370ℓセミオートタイプ（昼間沸き増しなし）。
- ※ 機器効率、気温、水温、地域性、沸き上げ温度、給湯運転モードなど使用条件によって変動します。

6. 総合設計制度の活用による約 6,300 ㎡の公開空地に、水盤や滝などの親水空間と豊富な植栽

名古屋市総合設計制度適用により一定以上の空地率、公開空地、駐輪場、駐車場台数等を確保し、容積率の緩和を受けています。

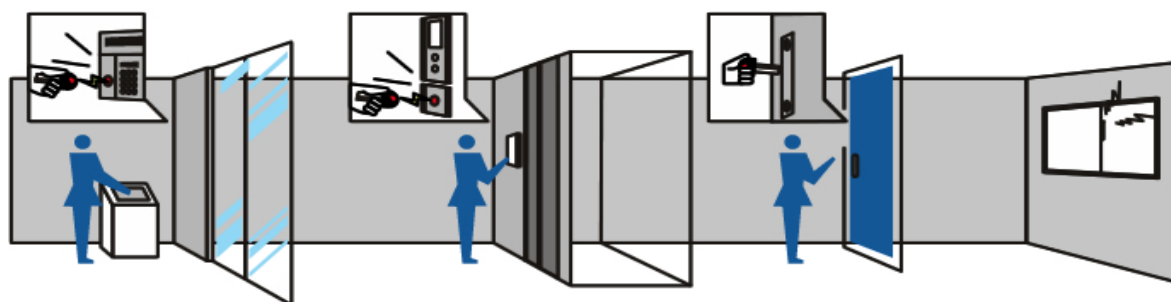
敷地 1 万 1,800 ㎡超の約 53%を占める公開空地には、森、竹林、芝生広場、丘のほか、メインアプローチの両側に、滝のある約 80mにおよぶ水盤を 2 面設置し、景観やリラクゼーション効果を高めます。



7. 24 時間有人管理、4 重のセキュリティシステム、防犯ネットカメラを導入

共用部や住戸に異常がないか 24 時間オンライン体制で遠隔監視を行う「L.O.G. システム」に加え、24 時間 365 日体制の有人管理を導入。専用スタッフの常駐で安心を高めます。

建物部分には 4 重のセキュリティシステム「4×Lock（クワッドロック）システム」を導入して防犯効果を高めました。



風除室

ポケットや鞆の中に鍵を入れていれば解錠する i-EL 錠を採用したオートロックを解錠します。

1F エレベータホール

i-EL 錠を携帯していることでロックを解除し、エレベーター操作をすることができます。
※ボタンを押すだけではエレベーターを呼ぶことはできません。

住戸の玄関

i-EL 錠を携帯した状態でボタンに触れると解錠します。ダブルロックを採用し、鎌デッド錠、防犯サムターン対応です。

住戸の玄関ドア・窓

玄関ドアや窓に設置された防犯センサー設定時に開放を感知すると、管理事務室および管理会社へ通報されます。
※一部窓を除く

さらに、敷地内・建物内に総計 31 台設置した共用部の防犯カメラの映像（一部）を、インターネットを通じて自宅パソコンで確認できる防犯ネットカメラ「マーガス」や、外出先から携帯電話やパソコンで防犯装備の確認や操作が行える「エミットシステム」も導入します。

8. スカイビューラウンジ、ゲストスイート、コンシェルジュなどホテルライクな共用施設

- **スカイビューラウンジ（40階）**
名古屋駅や栄方面を望む眺望が得られるラウンジスタイルのコミュニティスペース。
- **ゲストスイート（26階）**
東山方面の眺望を確保した来客者用の宿泊施設。
- **スカイライブラリー（26階）**
図書コーナーを設置したスペース。
防犯ネットカメラを設置しており、自宅で映像確認も可能。
- **キッズパラダイス（2階）**
雨の日でも子供が遊べるスペース。
防犯ネットカメラを設置しており、自宅で映像確認も可能。
- **ミッドキャピタルスタジオ（1階）**
防音仕様を施し、ホームシアターやピアノを設置したコミュニティルーム。
- **コミュニティホール（1階）**
キッチンを配置した集会室。パーティー他、多目的な使用が可能。
- **コンシェルジュサービス（1階）**
ホテルのレセプションのような受付カウンターで各種サービスを提供（一部有償）。
- **エアシャワー（1階）**
エントランスホール脇に、気流で粉塵を除去できるブースを設けました。
- **防災センター（1階）**
専門スタッフが24時間常駐し、安全・安心を高めます。
- **防災備蓄倉庫（1階）**
万一の災害時に役立つ水ポリタンクや担架などを備えます。
- **雨水貯留槽（地下）**
屋上の雨水を貯留し、植栽の散水用に再利用します。
- **敷地内駐車場**
自走式と機械式を併せ、全住戸分を上回る390台分（来客用4台を含む）を確保。



スカイビューラウンジ

9. 間取りの自由度や将来の可変性を高めるスケルトン・インフィル（S I）

柱や梁などの構造躯体と住戸内の設備・内装を分離したスケルトン・インフィル（S I）システムを採用。二重床二重天井の採用や、排水縦管の住戸外への配置などにより、水まわりの位置も変えることができ、販売時の間取りの自由度だけでなく、将来のライフスタイルの変化に伴うリフォームや設備更新にも有効な次世代型住宅システムです。

10. 国に登録した第三者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

国（国土交通大臣）に登録した第三者評価機関のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」（取得済）と、完成段階における「建設住宅性能評価書」（申請予定）の、2つの「住宅性能評価書」が付いたマンションです。

■ 販売概要

- ・ 総販売戸数：383戸
- ・ 間取り：1R～4LDK
- ・ 専有床面積：34.72㎡～269.70㎡
- ・ 予定販売価格例：47階・約215㎡ 2億2,000万円台（1,000万円単位）
20階・約84㎡ 4,000万円台（1,000万円単位）
- ・ 販売開始：2007年5月中旬以降、数期に分けて販売予定

■ 「ザ・ライオンズ ミッドキャピタルタワー」の全体概要

- ・ 所在地：愛知県名古屋市熱田区六野1丁目2番以下未定（住居表示）
- ・ 交通：JR中央本線（名古屋）「金山」駅徒歩14分
地下鉄名城線「西高蔵」駅徒歩7分
- ・ 地域・地区：準工業地域、準防火地域
- ・ 建ぺい率：60%
- ・ 容積率：200%（総合設計制度およびオール電化による緩和により306.32%）
- ・ 敷地面積：11,856.00㎡（登記簿）、11,860.71㎡（実測）
- ・ 建築面積：4,237.31㎡
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上47階建て
- ・ 総戸数：390戸（住居383戸、集会室1戸、ラウンジ1戸、防音室1戸、キッズルーム1戸、スカイライブラリー1戸、スカイラウンジ1戸、ゲストルーム1戸）
- ・ 総販売戸数：383戸（住居383戸）
- ・ 専有床面積：34.72㎡～269.70㎡
- ・ 間取り：1R～4LDK
- ・ 駐車場台数：390台（来客用4台含む）
- ・ 管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託者（株式会社大京アステージ）へ委託、管理員通勤方式
- ・ 着工日：2006年10月25日
- ・ 竣工日：2009年3月19日（予定）
- ・ 入居開始日：2009年3月23日（予定）
- ・ 設計・監理：株式会社竹中工務店名古屋一級建築士事務所
- ・ 施工：株式会社竹中工務店名古屋支店
- ・ 事業主・売主：株式会社大京

■ 「ザ・ライオンズ ミッドキャピタルタワー」ホームページ

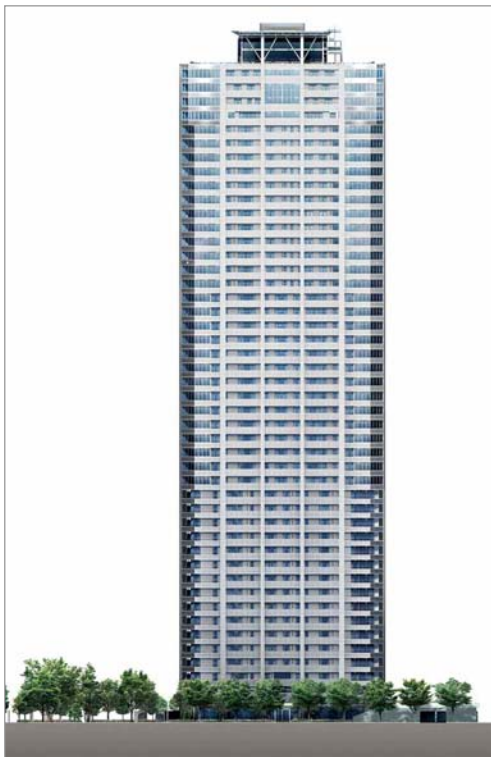
<http://lions-mansion.jp/ME051046/>

■ 株式会社大京 会社概要

- ・ 本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号
- ・ 代表者：代表執行役社長 田代 正明
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：269億9,992万円
- ・ 事業内容：マンション販売事業ほか

以 上

■「ザ・ライオンズ ミッドキャピタルタワー」完成予想図



■このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京
グループ広報部広報室（関山・奥山）
TEL：03-3475-3802

■記事掲載の場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406
ライオンズマンションサイト
<http://lions-mansion.jp/>