

各 位

株 式 会 社 大 京
オ リ ッ ク ス 不 動 産 株 式 会 社
オ リ ッ ク ス 株 式 会 社

大京とオリックスグループによる 住宅特化型REIT組成に関する基本合意のお知らせ

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、代表執行役社長：田代 正明）とオリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：西名 弘明）、オリックス株式会社（本社：東京都港区、代表執行役社長：藤木 保彦）の3社は、5月21日、共同で住宅特化型REITを組成する方針につき基本合意書を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. REIT事業参入の背景

国内におけるREIT市場は、2001年に2銘柄が東京証券取引所に初上場してから、資産規模・銘柄数とも着実に増加しており、今後も引き続き成長が期待できる市場であると考えております。

大京グループは、全国展開するマンション分譲で29年間連続供給戸数トップであるとともに、マンション管理分野でも業界トップの実績を有しております。また、不動産仲介に加え、マンション賃貸運営などのノウハウ、REIT事業を進めるうえで必要なグループ内でのサポート体制がすでに確立されており、今期からスタートした「新3ヵ年計画」においても、賃貸マンション開発事業の強化を打ち出しております。

一方、オリックスグループは、多彩な不動産開発能力のほか、多角的な金融サービスを展開しており、REITの設立・運営、不動産ファイナンスなど金融分野で高い実績を持ち、豊富な金融ノウハウを有しております。

両グループのノウハウを結集することにより、引き続き成長が見込まれるREIT市場において業界トップクラスの「レジデンシャルREIT」を目指すことが可能との判断により、その基本的事項について合意したものです。

組成する投資法人につきましては、今後、詳細について協議のうえ、当初の資産規模800億円程度を目処に、早期の上場を目指してまいります。

2. 見込まれる特色

早期に資産規模の拡大を図り、業界トップクラスの「レジデンシャルREIT」を目指しており、北海道から沖縄まで、マンション分譲、管理、仲介、賃貸運営の全てにおいて全国展開する大京グループの事業基盤、住宅開発・供給力が活用できることから、対象資産も全国展開となることを想定しております。また、両グループとも分譲マンション事業に豊富な実績を有しており、対象資産である賃貸マンションについては高品質な仕様とする方針で、高い資産性が期待できます。

住宅へのニーズの一層の多様化が見込まれる中、賃貸需要にも対応できる良質な住宅ラインナップを揃えることで、価値を高めてまいります。

以 上

— このニュースリリースに関するお問い合わせ先 —

株式会社大京
グループ広報部広報室（奥山・関山）
TEL：03-3475-3802

オリックス株式会社
社長室広報グループ（藤井・石井）
TEL：03-5419-5102