



住友不動産株式会社  
株式会社  
大京株式会社  
東急不動産株式会社  
東京建物株式会社  
藤和不動産株式会社  
野村不動産株式会社  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
三菱地所株式会社  
(五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート（首都圏／関西圏）2007年

**【首都圏】** トップ3は「自由が丘」「吉祥寺」「横浜」  
団塊世代では「鎌倉」「田園調布」などがランクイン  
もし『定年を迎えた家族世帯』だったら住んでみたい街のトップは「鎌倉」  
**【関西圏】** 「芦屋」が2位を大きく引き離して1位に。  
もし『38歳既婚子供2人の家族世帯』『定年を迎えた家族世帯』だったら  
住んでみたい街でも「芦屋」がトップ  
～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第七回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイトのMAJOR7（メジャーセブン＝住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・藤和不動産・野村不動産・三井不動産レジデンシャル・三菱地所の8社～五十音順）では、このたび全国のマンション購入意向者30万人を対象に、「住んでみたい街アンケート」を実施いたしました。その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

**【主な調査結果】**

**1. 【首都圏】**

首都圏で住んでみたい街トップ3は、1位「自由が丘」、2位「吉祥寺」、3位「横浜」。昨年に比べ「広尾」「田園調布」「豊洲」がランクアップ。（3ページ）  
団塊世代では「鎌倉」がトップ。「田園調布」、「青山」、「みなとみらい」などがトップ10にランクイン。（4ページ）

「自由が丘」は“おしゃれ”、「吉祥寺」は“公園が多い”、「横浜」は“海に近い”が支持理由の主なポイント。また、「広尾」「田園調布」は“ステータス感”、「豊洲」は“交通の便が良い”“商業施設が充実している”などが支持理由の大きな要素となっている。（5ページ）

『25歳独身』だったら住んでみたい街は「自由が丘」、『38歳既婚子供2人の家族世帯』だったら「吉祥寺」、『定年を迎えた家族世帯』だったら「鎌倉」がトップ。（6ページ）

**2. 【関西圏】**

関西圏で住んでみたい街トップ3は、1位「芦屋」、2位「夙川」、3位「神戸」。「芦屋」は2位を大きく引き離してのトップ。（8ページ）

『25歳独身』だったら住んでみたい街は「梅田」、『38歳既婚子供2人の家族世帯』だったら「芦屋」、『定年を迎えた家族世帯』だったら「芦屋」がトップ。（9ページ）

**本件に関するお問合せは**

**【幹事会社】** 住友不動産株式会社 広報第一部  
藤井 （電話03-3346-1042）

なお、本資料は、本日付で国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.7

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、藤和不動産株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所株式会社の不動産大手8社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』(<http://www.major7.net/>)を2000年4月に開設し、多くのお客様にご利用いただいております。

MAJOR7を運営する不動産大手8社の新築分譲マンションは、全国の民間マンション供給戸数の約19%（2006年）を占めており、その8社の全国を網羅した豊かつ詳細なマンション販売情報を、サイト上でリアルタイムで提供しております。他業種をみても、同業大手が共同でお客様に情報を提供している例は珍しく、サイトへの年間アクセス数は120万件を超えます。

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

マンショントレンド調査は、MAJOR7参加各企業の新築マンション購入意向のインターネット会員（2007年5月時点 約30万人）を対象としたもので、お客様にとってマンショントレンドを把握できる一助になればと考えております。調査結果については、MAJOR7サイト内での公開をしております。今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、お客様のマンション選びに有益な情報提供をまいります。

調査概要

【調査対象】

MAJOR7を運営する参加8社の新築マンション情報のインターネット会員約30万人および、MAJOR7サイト上でのアンケート回答者のうち、現在の住所地が首都圏・関西圏であるか、マンション購入希望の地域が首都圏・関西圏のお客様。

【調査方法】

MAJOR7各社のネット会員に対してアンケートの告知をし、WEBサイトに用意したアンケートフォームに誘導。アンケート回答者の自由記入を分類して集計・分析。

【集計数】

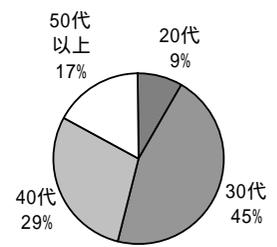
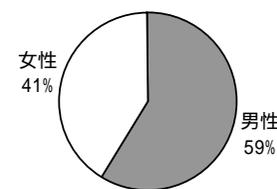
首都圏 4,152人（男性 2,429人、女性 1,723人）  
 関西圏 614人（男性 329人、女性 285人）  
 回答者のうち、重複回答を排除  
 20歳以上の回答のみ集計

【調査時期】

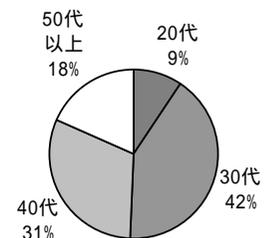
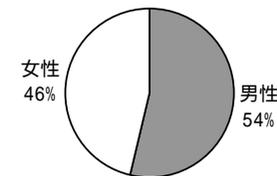
2007年05月22日（火）～2007年06月15日（金）

\*住んでみたい街アンケート前回は2006年5月25日（木）～6月24日（土）に実施。

< 首都圏 >



< 関西圏 >



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.7

1. [首都圏]

住んでみたい街トップ3は、1位「自由が丘」、2位「吉祥寺」、3位「横浜」

昨年に比べ「広尾」「田園調布」「豊洲」などがランクアップ

首都圏のランキング上位は「自由が丘」「吉祥寺」「横浜」で、昨年のトップ3が今年もトップ3となっており、確立された人気がかえります。

また、上位トップ10のうち、「恵比寿」「広尾」「田園調布」「豊洲」の4つの街が、昨年に比べ順位を上昇させています。とりわけ、「広尾」「田園調布」「豊洲」の上昇幅が大きくなっています。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 第1位=3P・第2位=2P・第3位=1P

順位	前年比	獲得ポイント	回答 4,152人		2006年		回答 4,347人		
			1位 選択数	1位 選択率	順位	前年比	獲得 ポイント	1位 選択数	1位 選択率
1		1259	237	5.7	1	( )	1275	263	6.1
2		1057	221	5.3	2	( )	1127	239	5.5
3		749	149	3.6	3	( )	984	205	4.7
4		742	137	3.3	4	( )	618	103	2.4
5		655	106	2.6	5	( )	570	89	2.0
6		601	122	2.9	6	( )	524	106	2.4
7		490	86	2.1	7	( )	452	88	2.0
8		444	70	1.7	8	( )	361	63	1.4
9		416	92	2.2	9	( )	353	56	1.3
10		346	60	1.4	10	( )	345	55	1.3
11		337	71	1.7	11	( )	327	60	1.4
12		336	62	1.5	12	( )	324	48	1.1
13		334	45	1.1	13	( )	305	68	1.6
14		316	73	1.8	14	( )	290	45	1.0
15		313	55	1.3	15	( )	289	57	1.3
16		300	34	0.8	16	( )	286	75	1.7
17		283	60	1.4	17	( )	255	52	1.2
18		257	43	1.0	18	( )	235	48	1.1
19		250	41	1.0	19	( )	230	39	0.9
20		241	44	1.1	20	( )	227	36	0.8
21		227	38	0.9	21	( )	194	30	0.7
22		221	33	0.8	22	( )	191	36	0.8
23		220	28	0.7	23	( )	187	29	0.7
24		219	39	0.9	24	( )	186	34	0.8
25		211	37	0.9	25	( )	182	24	0.6

アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.7

今年（2007年）の団塊世代トップは「鎌倉」。4位に「田園調布」がランクイン。

一方、団塊ジュニア世代では「二子玉川」「恵比寿」が上位にあがる。

団塊世代では総合集計7位の「鎌倉」が1位に入りました。2位と3位には、総合集計でベスト3に入った「自由が丘」「横浜」がランクインされています。

また、4位に「田園調布（総合集計：9位）」、9位に「青山（総合集計：19位）」、10位に「みなとみらい（総合集計18位）」が入っているのが団塊世代の主な特徴です。

一方、団塊ジュニア世代では広い世代から人気のある「自由が丘」が1位のほか、3位に「二子玉川」、4位に「恵比寿」、「代官山」「中目黒」「新浦安」がトップ10入りするなど、世代によりランキングに違いが見られます。

(2) 総合集計～世代別（団塊、団塊ジュニア）

団塊世代(55歳以上)			回答 422人
順位	獲得ポイント	総合集計での順位	
1	鎌倉	102	7
2	自由が丘	96	1
3	横浜	89	3
4	田園調布	82	9
5	吉祥寺	77	2
6	広尾	46	5
7	二子玉川	43	6
8	たまプラーザ	40	12
9	青山	36	19
10	みなとみらい	33	18
11	成城学園前	32	21
12	神楽坂	25	17
13	目黒	24	16
13	四谷	24	46
15	恵比寿	23	4
15	代官山	23	8
15	豊洲	23	10
15	品川	23	15
15	市川	23	56
20	荻窪	22	29
20	渋谷	22	32
20	麻布	22	31
20	あざみ野	22	35
20	茅ヶ崎	22	68
25	逗子	21	43

団塊ジュニア世代(30～34歳)			回答 921人
順位	獲得ポイント	総合集計での順位	
1	自由が丘	274	1
2	吉祥寺	226	2
3	二子玉川	203	6
4	恵比寿	188	4
5	横浜	180	3
6	広尾	137	5
7	代官山	116	8
8	中目黒	113	13
9	新浦安	98	14
10	たまプラーザ	94	12
11	豊洲	93	10
12	田園調布	85	9
13	品川	84	15
14	鎌倉	80	7
15	表参道	76	11
16	目黒	67	16
17	武蔵小杉	64	24
18	神楽坂	61	17
19	下北沢	57	22
20	成城学園前	53	21
21	みなとみらい	49	18
21	三軒茶屋	49	28
23	麻布十番	47	20
23	白金	47	23
25	中野	42	34

アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。  
個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、  
重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.7

おしゃれな「自由が丘」、公園が多い「吉祥寺」、海に近い「横浜」

ステータス感のある「広尾」「田園調布」、交通の便がよく商業施設が充実している「豊洲」

住んでみたい街の上位3位および上昇幅の大きい街について、その街を選択した理由を尋ねました。

1位の「自由が丘」では“おしゃれ”、2位の「吉祥寺」では“商業施設の充実”“公園の多さ”、3位の「横浜」では“海に近い”が上位理由にあがっています。

5位の「広尾」は“高級感がある”“洗練されている”、9位の「田園調布」は“高級感がある”“閑静な街並み”が上位にあがり、双方ともに“ステータス感”が選択理由となっているようです。

また、10位の「豊洲」は、“交通の便がよい”“商業施設が充実している”ことに加え、“街並みがきれい”であることも支持理由の大きな要素となっています。

(3) 住んでみたい街トップ3・ランクアップエリアの住んでみたい理由

**1位：自由が丘**

回答数=237		
上位10項目		(%)
1	おしゃれだから	61.2
2	交通の便がよいから	51.1
3	好きな沿線だから	42.6
4	洗練されているから	38.4
5	高級感があるから	38.0
5	街並みがきれいだから	38.0
7	日常生活に便利だから	37.6
8	飲食店が充実しているから	36.7
9	ステータス感があるから	36.3
10	商業施設が充実しているから	33.3

**2位：吉祥寺**

回答数=221		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実しているから	61.5
2	交通の便がよいから	54.3
3	公園が多いから	53.8
4	日常生活に便利だから	49.8
5	活気があるから	42.5
6	好きな沿線だから	42.1
7	自然環境が豊かだから	38.9
8	飲食店が充実しているから	38.0
9	おしゃれだから	37.1
10	通勤に便利だから	31.2

**3位：横浜**

回答数=149		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	63.1
2	海に近いから	51.0
3	通勤に便利だから	45.0
4	商業施設が充実しているから	44.3
5	おしゃれだから	42.3
6	日常生活に便利だから	40.3
7	好きな沿線だから	36.2
8	活気があるから	30.9
9	ステータス感があるから	30.2
10	洗練されているから	27.5

**5位：広尾**

回答数=106		
上位10項目		(%)
1	高級感があるから	64.2
2	洗練されているから	54.7
3	ステータス感があるから	51.9
4	おしゃれだから	49.1
5	街並みがきれいだから	45.3
6	閑静な街並みだから	42.5
7	交通の便がよいから	36.8
8	公園が多いから	34.9
9	通勤に便利だから	33.0
10	自然環境が豊かだから	27.4

**9位：田園調布**

回答数=92		
上位10項目		(%)
1	高級感があるから	73.9
2	閑静な街並みだから	71.7
3	街並みがきれいだから	55.4
4	ステータス感があるから	52.2
5	洗練されているから	40.2
6	好きな沿線だから	30.4
7	安全、安心感があるから	26.1
8	交通の便がよいから	23.9
9	おしゃれだから	22.8
10	自然環境が豊かだから	21.7

**10位：豊洲**

回答数=60		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	53.3
1	商業施設が充実しているから	53.3
3	通勤に便利だから	51.7
4	街並みがきれいだから	50.0
5	日常生活に便利だから	45.0
6	海に近いから	43.3
7	話題性があるから	31.7
7	活気があるから	31.7
9	公園が多いから	21.7
10	共働きしやすいから	18.3

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.7

『25歳独身』だったら住んでみたい街トップは「自由が丘」

『38歳既婚で子供2人の家族世帯』だったら住んでみたい街トップは「吉祥寺」

『定年を迎えた家族世帯』だったら住んでみたい街トップは「鎌倉」

もし、あなたが『 』だったら住んでみたい街を尋ねました。

『25歳独身』だったら住んでみたい街では、「自由が丘」がトップとなりました。その他、「渋谷」「六本木」「新宿」など繁華街が上位にあがっている点が特徴的です。

『38歳既婚子供2人の家族世帯』では、「吉祥寺」がトップにあがり、「二子玉川」「たまプラーザ」「新浦安」といった住宅街がトップ10にランクインされる点が特徴的です。

『定年を迎えた家族世帯』では、「鎌倉」がトップとなりました。その他、「沖縄」「軽井沢」「葉山」といったリゾートエリアが上位にあがっている点が特徴的です。

(4) もし、あなたが『 』だったら住んでみたい街ランキング

『25歳独身』  
だったら住んでみたい街

順位		(%)
1	自由が丘	7.8
2	吉祥寺	5.7
3	渋谷	5.6
4	恵比寿	5.4
5	六本木	5.1
6	下北沢	4.3
7	青山	4.2
8	代官山	3.9
9	横浜	3.8
10	新宿	3.4
11	表参道	2.2
11	三軒茶屋	2.2
13	中目黒	2.1
14	広尾	1.8
15	品川	1.7
16	銀座	1.5
17	東京	1.4
17	中野	1.4
19	麻布	1.3
19	麻布十番	1.3

『38歳既婚で子供が2人いる家族世帯』  
だったら住んでみたい街

順位		(%)
1	吉祥寺	5.4
2	自由が丘	4.6
3	二子玉川	4.5
4	横浜	4.4
5	たまプラーザ	2.8
6	新浦安	2.2
7	豊洲	2.1
8	広尾	1.9
9	鎌倉	1.5
9	田園調布	1.5
11	世田谷	1.4
12	国立	1.3
12	成城	1.3
14	品川	1.1
14	三鷹	1.1
16	恵比寿	1.0
16	府中	1.0
18	目白	0.9
18	浦安	0.9
18	荻窪	0.9

『定年を迎えた家族世帯』  
だったら住んでみたい街

回答 4,152人

順位		(%)
1	鎌倉	10.2
2	沖縄	3.0
3	横浜	2.7
4	吉祥寺	2.6
5	銀座	2.2
6	広尾	2.1
7	二子玉川	1.8
7	軽井沢	1.8
9	葉山	1.7
10	田園調布	1.6
11	自由が丘	1.3
12	新浦安	1.1
12	京都	1.1
12	逗子	1.1
15	たまプラーザ	1.0
15	神楽坂	1.0
15	伊豆	1.0
18	札幌	0.9
18	国立	0.9
18	那覇	0.9
18	熱海	0.9

アンケート回答者には各質問についてあてはまると思う街をひとつだけ記入して頂いております。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.7

50代以上の『定年を迎えた家族世帯』だったら住んでみたい街のトップも「鎌倉」

『定年を迎えた家族世帯』だったら住んでみたい街について、50代以上の男女に絞り込んで集計を行いました。

その結果、トップは男女ともに「鎌倉」となっています。

2位以下では、男性は「沖縄」「熱海」といったリゾートエリアがトップ10入りしているのに対し、女性は「銀座」「二子玉川」「新浦安」がトップ10入りするなど、男女間の違いがみられる点が特徴的です。

(5) 『定年を迎えた家族世帯』だったら住んでみたい街ランキング～50代男女別

回答者全体 回答 4,152人			50代以上男性 回答 495人			50代以上女性 回答 215人		
順位		(%)	順位		(%)	順位		(%)
1	鎌倉	10.2	1	鎌倉	8.3	1	鎌倉	10.7
2	沖縄	3.0	2	横浜	3.0	2	銀座	7.4
3	横浜	2.7	3	田園調布	2.6	3	広尾	4.2
4	吉祥寺	2.6	3	広尾	2.6	4	吉祥寺	2.8
5	銀座	2.2	5	吉祥寺	2.0	5	自由が丘	2.8
6	広尾	2.1	5	沖縄	2.0	6	横浜	2.3
7	二子玉川	1.8	7	自由が丘	1.8	7	田園調布	2.3
7	軽井沢	1.8	8	銀座	1.6	7	青山	2.3
9	葉山	1.7	8	熱海	1.6	9	二子玉川	2.3
10	田園調布	1.6	8	青山	1.6	10	新浦安	1.9
11	自由が丘	1.3	11	逗子	1.4	11	神楽坂	1.9
12	新浦安	1.1	12	東京	1.2	12	たまプラーザ	1.9
12	京都	1.1	12	京都	1.2	13	熱海	1.4
12	逗子	1.1	12	新浦安	1.2	14	京都	1.4
15	たまプラーザ	1.0	12	神戸	1.2	15	新宿	1.4
15	神楽坂	1.0	12	飯田橋	1.2	16	成城	1.4
15	伊豆	1.0	17	二子玉川	1.0	17	恵比寿	1.4
18	札幌	0.9	17	神楽坂	1.0	18	荻窪	1.4
18	国立	0.9	17	軽井沢	1.0	19	つくば	1.4
18	那覇	0.9	17	成城学園前	1.0	20	代々木上原	1.4
18	熱海	0.9	17	那覇	1.0			

アンケート回答者には各質問についてあてはまると思う街をひとつだけ記入して頂いております。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.7

2. [ 関西圏 ]

住んでみたい街トップ3は、1位「芦屋」、2位「夙川」、3位「神戸」

「芦屋」は、2位とのポイント差を大きく引き離して1位に

関西圏の上位トップ5は、全て兵庫県下の街がランクインする結果となりました。トップの「芦屋」の獲得ポイントは347ポイントで、2位の「夙川」の161ポイントを186ポイントも上回り、圧倒的な人気となっています。

その他では「梅田」「御影」「千里中央」などが昨年から順位を上げています。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 第1位=3P・第2位=2P・第3位=1P

回答 614人					2006年					回答 810人				
順位	前年比	獲得ポイント	1位 選択数	1位 選択率	順位	前年比	獲得ポイント	1位 選択数	1位 選択率	順位	前年比	獲得ポイント	1位 選択数	1位 選択率
1	( )	347	81	13.2	1	( )	425	95	11.7	1	( )	425	95	11.7
2	( )	161	25	4.1	2	( )	247	41	5.1	2	( )	247	41	5.1
3	( )	138	22	3.6	3	( )	226	41	5.1	3	( )	226	41	5.1
4	( )	136	22	3.6	4	( )	177	28	3.5	4	( )	177	28	3.5
5	( )	134	23	3.7	5	( )	153	30	3.7	5	( )	153	30	3.7
6	( )	83	17	2.8	6	( )	106	19	2.3	6	( )	106	19	2.3
7	( )	73	15	2.4	7	( )	96	19	2.3	7	( )	96	19	2.3
7	( )	73	10	1.6	8	( )	93	20	2.5	8	( )	93	20	2.5
9	( )	69	12	2.0	9	( )	79	12	1.5	9	( )	79	12	1.5
10	( )	61	5	0.8	9	( )	79	15	1.9	9	( )	79	15	1.9
11	( )	58	8	1.3	11	( )	76	12	1.5	11	( )	76	12	1.5
12	( )	57	9	1.5	12	( )	67	7	0.9	12	( )	67	7	0.9
13	( )	48	6	1.0	12	( )	67	8	1.0	12	( )	67	8	1.0
13	( )	48	11	1.8	14	( )	66	10	1.2	14	( )	66	10	1.2
15	( )	35	5	0.8	15	( )	61	10	1.2	15	( )	61	10	1.2
16	( )	34	4	0.7	16	( )	60	11	1.4	16	( )	60	11	1.4

アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.7

『25歳独身』だったら住んでみたい街の上位は「梅田」「神戸」「東京」

『38歳既婚で子供2人の家族世帯』の上位は「芦屋」「西宮」「千里中央」

『定年を迎えた家族世帯』の上位は「芦屋」「沖縄」「京都」

『25歳独身』だったら住んでみたい街では、「梅田」がトップとなりました。その他、「東京」「横浜」「渋谷」など首都圏の街が上位にあがっている点が特徴的です。

『38歳既婚子供2人の家族世帯』では、「芦屋」がトップにあがり、「西宮」「千里中央」などがトップ10にあがっています。

『定年を迎えた家族世帯』では、「芦屋」がトップとなりました。その他、「沖縄」「京都」などが上位にあがっている点が特徴的です。

(2) もし、あなたが『 』だったら住んでみたい街ランキング

『25歳独身』  
だったら住んでみたい街

順位		(%)
1	梅田	9.6
2	神戸	7.5
3	東京	6.7
4	大阪市	5.4
5	三宮	4.1
6	大阪	3.3
7	横浜	3.1
8	京都	2.8
9	渋谷	1.8
9	岡本	1.8
9	福島	1.8
12	吉祥寺	1.5
12	六本木	1.5
12	芦屋	1.5
15	西宮	1.1

『38歳既婚で子供が2人いる家族世帯』  
だったら住んでみたい街

順位		(%)
1	芦屋	7.2
2	西宮	5.5
3	神戸	5.2
4	豊中	4.6
5	夙川	3.6
6	千里中央	2.9
7	岡本	2.1
8	京都	2.0
9	茨木	1.8
10	宝塚	1.5
11	横浜	1.3
12	自由が丘	0.8
12	三宮	0.8
14	札幌	0.7
14	世田谷	0.7
14	福岡	0.7

『定年を迎えた家族世帯』  
だったら住んでみたい街

回答 614人

順位		(%)
1	芦屋	9.6
2	沖縄	4.2
3	神戸	3.6
3	京都	3.6
3	宝塚	3.6
6	西宮	2.4
7	夙川	2.0
8	大阪市	1.8
9	鎌倉	1.6
10	梅田	1.3
11	三宮	1.0
11	千里中央	1.0
11	ハワイ	1.0
11	石垣島	1.0
11	奈良	1.0

アンケート回答者には各質問についてあてはまると思う街をひとつだけ記入して頂いております。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.7

《「MAJOR7」各社の供給戸数》

2006年全国供給戸数155,866戸

会 社 名	マンション供給戸数	シェア
住友不動産	3,924戸	2.5%
大京	6,391戸	4.1%
東急不動産	2,269戸	1.5%
東京建物	1,669戸	1.1%
藤和不動産	3,812戸	2.4%
野村不動産	3,123戸	2.0%
三井不動産レジデンシャル ( 1 )	5,935戸	3.8%
三菱地所	2,503戸	1.6%
8社合計	29,626戸	19.0%

注：(株)不動産経済研究所調べによる2006年全国マンション供給実績

1：2006年9月末までは三井不動産株式会社供給実績、2006年10月1日以降は三井不動産レジデンシャル株式会社の供給実績を合算しています。

《「MAJOR7」の基本理念・活動内容》

私たちMAJOR7ではお客様がご満足いくようなマンション選びができるように、お客様本位の情報発信を行うことを基本理念として活動していきます。

この基本理念に基づき、Web上を通じて次のようなマンション情報等の発信をおこなっています。

- (1) お客様がご自分にあった住まい選びができるように、私たちが住まいのあり方について考えていることや、不動産情報の適切な判断基準となりえる情報等をお客様に提供していきます。
- (2) 私たちのマンションづくりの豊富な経験とノウハウを活かし、お客様のご要望をきめ細かく反映したマンションをご紹介します。
- (3) お客様がご満足いく住まい選びができますように、私たちが発信する情報の質と量を活かして、最新かつ豊富な物件情報の提供を行います。また、私たちのノウハウを結集し、マンション選びの知識などのノウハウをご提案することにより顧客満足度の向上を目指します。

**メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.7**

《「MAJOR7」構成会社の会社概要》 五十音順 (資本金・売上高は億未満四捨五入)

**住友不動産株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
- ・ 代表者：取締役社長 小野寺 研一
- ・ 設立：昭和24年12月
- ・ 資本金：1,228億円(2007年3月末現在)
- ・ 従業員数：3,204名(2007年3月末現在)
- ・ 売上高：5,611億円(単体：2007年3月期)
- ・ 営業内容：オフィスビル開発・賃貸、マンション開発・分譲・賃貸、ハウジング事業他

**株式会社大京の概要**

- ・ 本社所在地：渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
- ・ 代表者：代表取締役社長 田代 正明
- ・ 設立：昭和39年12月
- ・ 資本金：270億円(2007年3月末現在)
- ・ 従業員数：1,335名(2007年3月末現在)
- ・ 売上高：2,264億円(単体：2007年3月期)
- ・ 営業内容：マンション分譲事業 他

**東急不動産株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区道玄坂1-21-2
- ・ 代表者：代表取締役社長 植木 正威
- ・ 設立：昭和28年12月
- ・ 資本金：576億円(2007年3月末現在)
- ・ 従業員数：554名(2007年3月末現在)
- ・ 売上高：2,235億円(単体：2007年3月期)
- ・ 営業内容：住宅事業、オフィス事業、都市事業、リゾート事業、資産活用事業等

**東京建物株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲1-9-9
- ・ 代表者：取締役社長 畑中 誠
- ・ 設立：明治29年10月
- ・ 資本金：772億円(2006年12月末現在)
- ・ 従業員数：336名(2006年12月末現在)
- ・ 売上高：1,913億円(単体：2006年12月期)
- ・ 営業内容：ビルの開発・経営、マンション・戸建の開発・分譲、不動産の証券化・小口化、リゾートの開発・分譲・運営、不動産の仲介・鑑定・コンサルティング

**メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.7****藤和不動産株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲2-3-13
- ・ 代表者：取締役社長 杉浦 重厚
- ・ 設立：昭和32年6月
- ・ 資本金：126億円（2007年3月末現在）
- ・ 従業員数：629名（2007年3月末現在）
- ・ 売上高：1,347億円（単体：2007年3月期）
- ・ 営業内容：不動産の販売、不動産の仲介、不動産の賃貸借、工事の請負

**野村不動産株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿 1-26-2 新宿野村ビル
- ・ 代表者：取締役社長 鈴木 弘久
- ・ 設立：昭和32年4月
- ・ 資本金：20億円（2007年4月1日現在）
- ・ 従業員数：1,225名（2007年4月1日現在）
- ・ 売上高：2,731億円（単体：2007年3月期）
- ・ 営業内容：住宅事業（マンション・戸建）、法人事業、資産運用事業等

**三井不動産レジデンシャル株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都中央区日本橋室町3-1-20 （三井別館）
- ・ 代表者：代表取締役社長 松本 光弘
- ・ 設立：平成17年12月
- ・ 資本金：400億円（2007年3月末現在）
- ・ 従業員数：1,720名（2007年3月末現在）
- ・ 売上高：2,379億円（住宅分譲売上：2007年3月期 1）  
1：上半期は三井不動産株式会社実績、下期は三井不動産レジデンシャル株式会社実績を合算しています。
- ・ 営業内容：住宅分譲事業（マンション、戸建）、販売受託事業、新規事業

**三菱地所株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：千代田区大手町1-6-1大手町ビル
- ・ 代表者：取締役社長 木村 恵司
- ・ 設立：昭和12年5月
- ・ 資本金：1,365億円（2007年3月末現在）
- ・ 従業員数：1,501名（2007年3月末現在）
- ・ 売上高：5,101億円（単体：2007年3月期）
- ・ 営業内容：オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理  
マンション・建売住宅等の建設、販売  
住宅用地・工業用地等の造成、販売  
余暇施設等の運営、不動産の売買、仲介、コンサルティング

**本件に関するお問合せは**

【幹事会社】 住友不動産株式会社 広報第一部  
藤井 （電話03-3346-1042）

なお、本資料は、本日付で国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。