



LIONS MANSION

# News Release



Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2007年12月1日

各 位

株 式 会 社 大 京  
執行役グループ広報部長 落合 英治

## JR 久留米駅前第一街区第一種市街地再開発事業がスタート

### 超高層 35 階建てマンションを核に、新しい街づくり

— 12月1日(土)、起工式を開催 —

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代 正明）は、JR 久留米駅前第一街区市街地再開発組合（福岡県久留米市、理事長：緒方 久蔵）による、「JR 久留米駅前第一街区第一種市街地再開発事業」の参加組合員として、事業推進協力および権利関係調整等を行ってまいりましたが、このたび着工のはこびとなり、12月1日（土）に建設地において起工式が執り行われました。

2011年春の九州新幹線「久留米」駅の開業に併せて整備が進められている、JR 久留米駅東口の市街地再開発事業の実施主体となる「JR 久留米駅前第一街区第一種市街地再開発事業」は、筑後一の高さとなる 35 階建ての高層マンションと、その周囲に商業施設を併設させる計画が進められており、JR 久留米駅前にふさわしいランドマークタワーと、賑わいの新都市創造プロジェクトを目指しております。

大京は、2006年6月の「JR 久留米駅前第一街区第一種市街地再開発事業」の都市計画決定以来、参加組合員予定者として組合事業の執行全般のサポートを行い、2007年1月には参加組合員として承認されました。今後も事業推進協力を行うとともに、参加組合員として 35 階建ての高層マンションの保留床を取得し、住宅（277 戸）の大部分は大京が分譲マンションとして販売する予定です。（名称、販売時期等は未定）

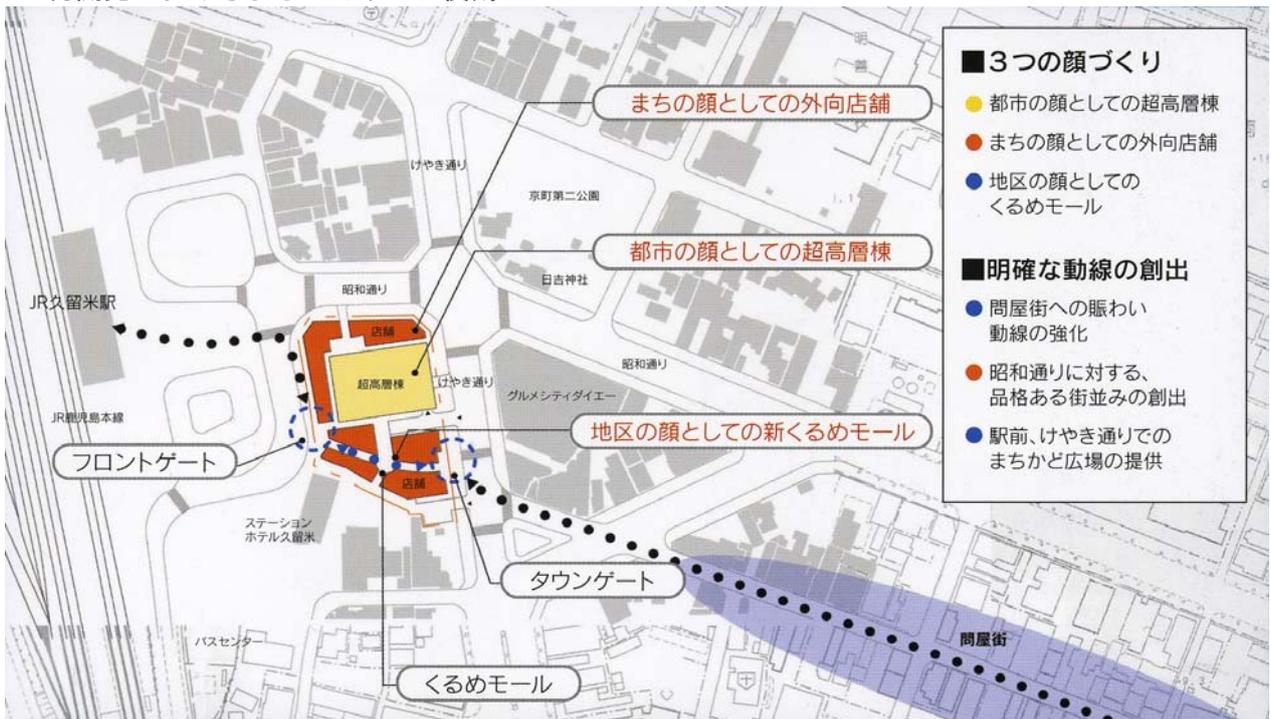
#### 全体計画の概要

事業区域	福岡県久留米市中央町 1 番および 2 番の一部
区域面積	約 7,000 m <sup>2</sup>
施設建築物敷地面積	4,845.87 m <sup>2</sup>
建築面積	3,108.47 m <sup>2</sup>
延べ床面積	43,751.99 m <sup>2</sup>
建ぺい率	64.15%
容積率	620.73%
構造	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造、免震構造
規模	地上 35 階・地下 1 階建て
高さ	120.25m
用途	住宅・商業・業務
住宅戸数	277 戸

#### 北側外観イメージ



## 再開発におけるまちづくりへの役割



## 南側外観イメージ



## 事業の経緯と今後のスケジュール

事業の主な経緯	
1984年03月	九州新幹線鹿児島ルートのおよびルート概要公表
1987年03月	国鉄久留米駅東口市街地再開発事業基本計画作成
1989年06月	再開発研究会発足
1991年10月	JR久留米駅前第一街区市街地再開発準備組合設立
1992年03月	JR久留米駅前東口市街地再開発推進計画作成
2000年12月	九州新幹線博多～船小屋間建設工事着工決定
2001年03月	新幹線久留米駅周辺基礎調査作成
2005年03月	JR久留米駅前第一街区市街地再開発事業推進計画作成
06月	事業協力者と事業推進協定書締結
08月	準備組合事務所開設（事務局設置）
11月	推進計画案の見直し
2006年06月	事業参加予定者（＝大京）と事業参画に関する覚書締結
06月	JR久留米駅前第一街区第一種市街地再開発事業都市計画決定
2007年01月	JR久留米駅前第一街区市街地再開発組合設立、組合参加基本協定締結
07月	権利変換計画認可
09月	従前建物解体工事着工
12月	施設建築物工事着工

今後の事業スケジュール（予定）	
2010年02月	施設建築物工事竣工
04月	再開発ビルグランドオープン
09月	組合解散認可公告

### JR久留米駅前第一街区市街地再開発組合 概要

- ・所在地：福岡県久留米市城南町3-12 竹下ビル2階
- ・代表者：理事長 緒方 久蔵

### 株式会社大京 会社概要

- ・本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
- ・代表者：代表執行役社長 田代 正明
- ・設立：1964年12月
- ・資本金：269億9,992万円
- ・事業内容：マンション分譲事業 他

以上

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室（奥山・関山）TEL：03-3475-3802