



LIONS MANSION

# News Release



Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2007年12月14日

各位

株式会社大京  
執行役グループ広報部長 落合 英治

公園隣接。駅から徒歩1分の100㎡邸宅。オプションに檜風呂も設定

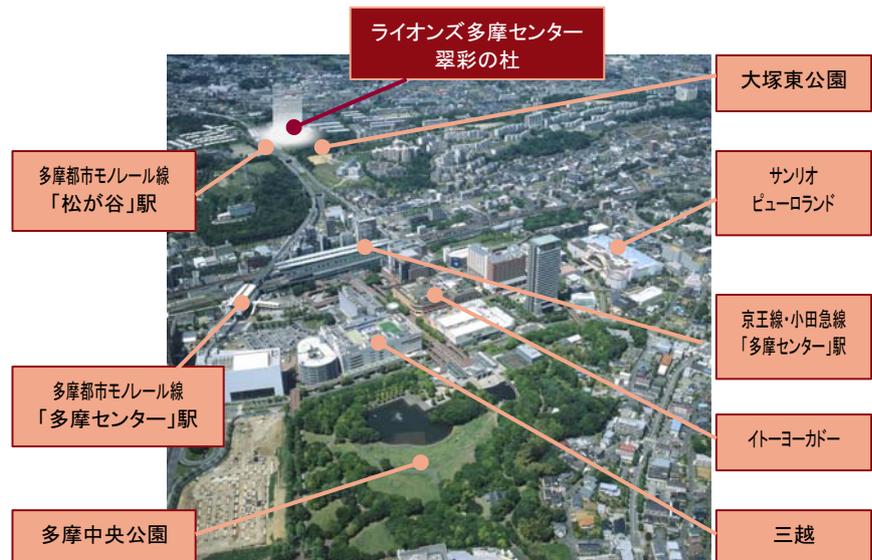
## 「ライオンズ多摩センター 翠彩の杜」

12月14日（金）より販売開始

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代 正明）は、東京都八王子市において建設中のマンション「ライオンズ多摩センター 翠彩の杜」（地上7階建て、総戸数105戸）の販売を、12月14日（金）より開始いたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ多摩センター 翠彩の杜」は、多摩都市モノレール線「松が谷」駅より徒歩1分。サブエントランスからは「松が谷」駅まで歩道橋を渡るだけという利便性ばかりでなく、さまざまな商業施設が揃う「多摩センター」駅も徒歩圏内です。

敷地の南側には大塚東公園が隣接しており、駅1分の利便性と豊かな自然を兼ね備えた立地で、「和」のモチーフを採用した平均専有床面積100㎡超の永住型邸宅としております。



航空写真（2006年3月撮影）※一部CG処理

12月14日（金）からの第1期販売は先着順で、販売戸数：9戸、間取り：3LDK～4LDK、専有床面積86.48㎡～97.03㎡。販売価格帯は4,800万円台～5,500万円台です。

### 「ライオンズ多摩センター 翠彩の杜」の主な特徴

1. 駅徒歩1分。公園隣接。平均100㎡超の105邸。
2. 「竹」「格子」「紅葉」「玉砂利」など、各所に「和」のモチーフを採用
3. (株)日立ハウステックとの共同開発により、檜風呂をマンションで実現（有償オプション）
4. エコジョーズ、複層ガラス、ディスプレイなど、経済的で快適な設備仕様
5. 4重のロックシステム、ネット対応防犯カメラ、シャッターゲートなど充実のセキュリティ
6. 2層吹抜けのラウンジ、集会室、防災備蓄倉庫を設置
7. 国に登録した第三者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

## ■「ライオンズ多摩センター 翠彩の杜」の主な特徴（詳細）

### 1. 駅徒歩1分。公園隣接。平均100㎡超の105邸。

徒歩1分の多摩都市モノレール線「松が谷」駅までは、3階のサブエントランスを使えば歩道橋を渡るだけ。「松が谷」駅からは1駅2分で、さまざまな商業施設が揃う「多摩センター」駅にアクセスできます。

敷地の南側には樹木が美しい大塚東公園が隣接し、居ながらにしてケヤキ、クスノキ、ソメイヨシノなど豊かな緑に包まれた風景を楽しむことができます。

また、住戸の平均専有床面積は101.79㎡。実に105戸中70戸が100㎡超というゆとりある間取りをご用意。ウォークインクローゼット、納戸、ビューバス、ライトコート、書斎コーナーなどをふんだんに採用し、3LDK～5LDKという永住型住戸を揃えました。



### 2. 「竹」「格子」「紅葉」「玉砂利」など、各所に「和」のモチーフを採用

「ライオンズ多摩センター 翠彩の杜」のコンセプトは「和」。外観やエントランスをはじめ、共用部から専有部まで、各所に「和」のモチーフを採用しました。

	<p>清らかさ、神聖さ、凛とした美しさを感じさせる爽やかな姿を、中庭やエントランスアプローチに飾ります。</p>		<p>内外をゆるやかに融合させ、美しい陰影をつくる意匠をバルコニーの一部やエントランスアプローチに施します。</p>
<p>竹</p>	<p>格子</p>		
<p>紅葉</p>	<p>玉砂利</p>	<p>秋の景色にあざやかな色彩を織り成す紅葉を中庭に配します。</p>	<p>古来より神聖な場所に敷き詰めることで清浄さを象徴してきた玉砂利を中庭に配します。</p>



エントランスアプローチ 完成予想図

### 3. ㈱日立ハウステックとの共同開発により、檜風呂をマンションで実現（有償オプション）



「癒し」や「ゆとり」を享受し、くつろぎを愉しむ場として、生活全体の中で大きな比重を持つ浴室にも「和」のモチーフを採用し、浴槽の素材として

「檜」を採用しました。

約5mmに削いだ檜材を5層に貼り合わせ、「反り」による狂いを最小限に抑えるとともに、特殊コーティングによって防水性、耐久性を高めた浴槽で、床やカウンターには天然御影石が採用されます。

有償オプションです。

受付期間には制限があります。



檜風呂完成予想図

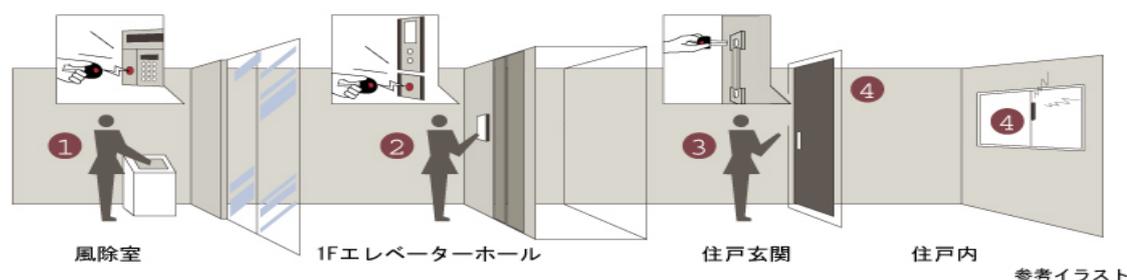
#### 4. エコジョーズ、複層ガラス、ディスポーザーなど、経済的で快適な設備仕様

- **エコジョーズ**  
環境性と省エネ性の面で優れた効果を発揮する、次世代型の給湯暖房熱源機。燃焼排気の熱(潜熱)を再利用するシステムにより、熱効率が高く、CO<sub>2</sub>排出量も低減するので、地球温暖化防止にも貢献します。
- **複層ガラス**  
断熱効果のある複層ガラスを採用。結露も軽減させるので、カビやダニの発生も減らせます。
- **ディスポーザー**  
衛生的で、生ゴミの量を削減する効果もあります。
- **食器洗い乾燥機**  
手洗いに比べ、水・電気代の節約も期待でき、家事時間の短縮にもつながります。

その他にも、専有部にはビルトイン浄水器、断熱浴槽などが、共用部には洗車スペース、来客用駐車場、AED（自動体外式除細動器）などが設置されます。

#### 5. 4重のロックシステム、ネット対応防犯カメラ、シャッターゲートなど充実のセキュリティ

- 4重で守る非接触型キー対応の「4×Lock（クワッドロック）システム」を採用



##### Lock1 風除室

- ◎非接触キー対応オートロックシステム
- ◎ハンズフリーのカラーTVモニター付きインターホン

##### Lock2 1Fエレベーターホール

- ◎非接触キー対応オートロックエレベーター
- ◎エレベーター内防犯カメラ

##### Lock3 住戸玄関

- ◎ディンプルキーのダブルロック  
防犯サムターン仕様の玄関ドアを採用
- ◎こじ開けに強い鎌付きデッド錠

##### Lock4 住戸内

- ◎全住戸の窓と玄関に防犯センサーを設置
- ◎外廊下側窓にルーバー付き面格子  
(いずれも一部窓を除く)

- **共用部に防犯カメラを設置（一部はネット対応）**  
共用部に計 9 台の防犯カメラを設置し、管理事務室のデジタルレコーダーで一定期間録画。一部はネット対応の「マーガス」システムにより、各戸のパソコン等で、居ながらにして画像チェックが可能です。
- **セコムと連携した 24 時間体制の L.O.G. システム**  
専有部分には「セコム・マンションセキュリティシステム」を採用。共用部を含む全体管理は 24 時間遠隔管理による「L.O.G.（ライオンズ・オンライン・ガード）システム」を導入しています。
- **駐車場入口にはシャッターゲート**  
車上荒らしや車へのいたずら等の防止に効果的です。



## 6. 2層吹抜けのラウンジ、集会室、防災備蓄倉庫を設置

### ➤ ラウンジ

メインエントランスには2層吹抜けのラウンジを設置。和のテイストや竹のオブジェ等により、落ち着いたあるホテルライクな空間として設えます。



エントランス完成予想図

### ➤ 集会室

「松が谷」駅から歩道橋を渡るだけの3階・サブエントランス脇に、倉庫やお手洗いを備えた約100㎡の集会室を設置しました。

### ➤ 防災備蓄倉庫

非常時に備え、入居者専用の防災備蓄倉庫をご用意。給水用タンクや担架、救急工具セットなどを備えてあります。

## 7. 国に登録した第三者評価機関の「住宅性能評価書」付きマンション

国（国土交通大臣）に登録した第三者評価機関のチェックを受けて、設計段階における「設計住宅性能評価書」（申請中）と、完成段階における「建設住宅性能評価書」（申請予定）の、2つの「住宅性能評価書」が付いたマンションです。

「ライオンズ多摩センター 翠彩の杜」ホームページ

<http://lions-mansion.jp/MJ061077/>

「ライオンズ多摩センター 翠彩の杜」完成予想図



## 第1期販売概要

- ・ 販売戸数：9戸（先着順販売）
- ・ 間取り：3LDK～4LDK
- ・ 専有床面積：86.48㎡～97.03㎡
- ・ 販売価格：4,800万円台～5,500万円台
- ・ 販売開始日：2007年12月14日（金）

## ■「ライオンズ多摩センター 翠彩の杜」の全体概要

- ・ 所在地：東京都八王子市鹿島7番1
- ・ 交通：多摩都市モノレール線「松が谷」駅徒歩1分  
京王相模原線「京王多摩センター」駅徒歩10分  
小田急多摩線「小田急多摩センター」駅徒歩10分
- ・ 地域・地区：第1種中高層住居専用地域、第2種高度地区、準防火地域
- ・ 建ぺい率：60%
- ・ 容積率：200%
- ・ 敷地面積：8,107.43㎡（登記簿）
- ・ 建築確認対象敷地面積：8,107.76㎡（実測）
- ・ 建築面積：3,132.99㎡
- ・ 建築延面積：11,038.16㎡（容積対象外面積1,846.44㎡を含む）
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上7階建て（建築確認申請上、地下1階・地上6階建て）、陸屋根、共同住宅
- ・ 総戸数：105戸（住居105戸）
- ・ 総販売戸数：105戸（住居105戸）
- ・ 専有床面積：85.96㎡～124.14㎡
- ・ 間取り：3LDK～5LDK
- ・ 駐車場台数：106台（来客用1台含む）
- ・ 管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託者（株式会社大京アステージ）へ委託
- ・ 着工日：2007年8月27日
- ・ 竣工日：2009年2月24日（予定）
- ・ 入居開始日：2009年2月27日（予定）
- ・ 設計・監理：株式会社IAO竹田設計
- ・ 施工：東鉄工業株式会社
- ・ 事業主・売主：株式会社大京

以上

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部広報室（奥山・関山）TEL：03-3475-3802

記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先

電話番号 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>