



マンション選びを知り尽くした8社が結集

**MAJOR 7**

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.9

2008年9月8日

住友不動産株式会社  
 大京東急不動産株式会社  
 東京建物株式会社  
 藤和不動産株式会社  
 野村不動産株式会社  
 三井不動産レジデンシャル株式会社  
 三菱地所株式会社  
 (五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート（首都圏／関西圏）2008年

**【首都圏】** トップは2004年のアンケート開始以来、初となる「吉祥寺」。  
 『エコ意識の高そうな街』は「国立」、  
 『思いやりのある子供に育ちそうな街』は「鎌倉」、  
 『メタボが解消できそうな街』は「湘南」、  
 『グルメな食生活を送れそうな街』は「銀座」がトップ。

**【関西圏】** 「芦屋」がアンケート開始以来4年連続で1位。  
 『エコ意識の高そうな街』『思いやりのある子供に育ちそうな街』でも  
 「芦屋」がトップ。

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第九回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイトのMAJOR7（メジャーセブン＝住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・藤和不動産・野村不動産・三井不動産レジデンシャル・三菱地所の8社～五十音順）では、このたび全国のマンション購入意向者33万人を対象に、「住んでみたい街アンケート」を実施いたしました。その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

**【主な調査結果】**

**1. 【首都圏】**

- ・首都圏で住んでみたい街トップ3は、1位「吉祥寺」、2位「自由が丘」、3位「横浜」。  
 昨年比「中目黒」「目黒」「青山」などがランクアップ。（ P3）
- ・「吉祥寺」は女性（とりわけ40歳前後の女性）からの支持が特に高い。（ P4）
- ・上位にランキングされた街は、全般的に「交通・生活の利便性」で評価。「吉祥寺」は“便利で公園が多い”、「自由が丘」は“おしゃれできれい”、「横浜」は“施設が充実している”。（ P5）
- ・『エコ意識の高そうな街』は「国立」、『思いやりのある子供に育ちそうな街』は「鎌倉」、『メタボが解消できそうな街』は「湘南」、『グルメな食生活を送れそうな街』は「銀座」。（ P6）

**2. 【関西圏】**

- ・関西圏で住んでみたい街トップ3は、1位「芦屋」、2位「夙川」、3位「西宮」。  
 「芦屋」は2位を大きく引き離し4年連続のトップ。（ P8）
- ・『エコ意識の高そうな街』、『思いやりのある子供に育ちそうな街』は「芦屋」、『メタボが解消できそうな街』は「緑地公園」、『グルメな食生活を送れそうな街』は「梅田」。（ P10）

**本件に関するお問合せは**

**【幹事会社】** 株式会社大京 グループ広報部広報室 関山 （電話03-3475-3802）

なお、本資料は、本日付で国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



マンション選びを知り尽くした8社が結集

MAJOR7

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.9

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、藤和不動産株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所株式会社の不動産大手8社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』(http://www.major7.net/)を2000年4月に開設し、多くのお客様にご利用いただいております。

MAJOR7を運営する不動産大手8社の新築分譲マンションは、全国の民間マンション供給戸数の約18.4% (2007年) を占めており、その8社の全国を網羅した豊富かつ詳細なマンション販売情報を、より早くサイト上でリアルタイムに提供しております。他業種をみても、同業大手が共同でお客様に有益な情報を提供している例は珍しく、サイトへの年間アクセス数は80万件を超えます。

### ～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

マンショントレンド調査は、MAJOR7参加各企業の新築マンション購入意向のインターネット会員(2008年5月時点 約33万人)を対象としたもので、お客様にとってマンショントレンドを把握できる一助になればと考えております。調査結果については、MAJOR7サイト内での公開をしております。今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、お客様のマンション選びに有益な情報提供をまいります。

#### 調査概要

##### 【調査対象】

MAJOR7を運営する参加8社の新築マンション情報のインターネット会員約33万人および、MAJOR7サイト上でのアンケート回答者のうち、現在の住所が首都圏・関西圏であるか、マンション購入希望の地域が首都圏・関西圏のお客様。

##### 【調査方法】

MAJOR7各社のインターネット会員に対してアンケートの告知をし、WEBサイトに用意したアンケートフォームに誘導。アンケート回答者の自由記入を分類して集計・分析。

##### 【集計数】

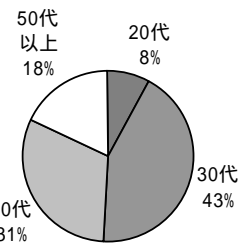
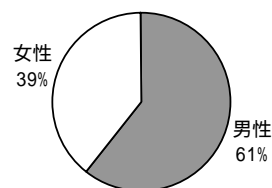
首都圏 4,496人(男性 2,725人、女性 1,771人)  
関西圏 865人(男性 526人、女性 339人)  
回答者のうち、重複回答を排除  
20歳以上の回答のみ集計

##### 【調査時期】

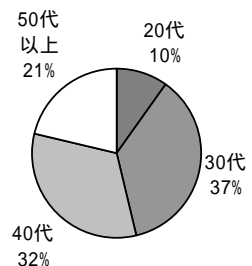
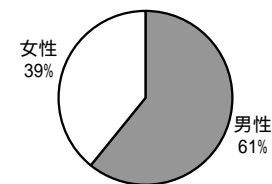
2008年6月4日(水)～2008年7月2日(水)

\* 前回の住んでみたい街アンケートは2007年5月22日(火)～6月15日(金)に実施。

#### <首都圏>



#### <関西圏>





マンション選びを知り尽くした8社が結集

**MAJOR 7**

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.9

1. [ 首都圏 ]

住んでみたい街トップは、2004年のアンケート開始以来、初となる「吉祥寺」。

昨年に比べ「中目黒」「目黒」「青山」などが大きくランクアップ。

首都圏のランキングは、2004年のアンケート開始以来、初めて首位が入れ替わり、「吉祥寺」がトップとなりました。2位は前回までトップの「自由が丘」、3位は引き続き「横浜」となっており、このトップ3の街は、確立された人気である様子がうかがえます。

また、上位トップ10のうち、「二子玉川」「中目黒」「目黒」「青山」の4つの街が、昨年に比べ順位を上昇させています。とりわけ、城南地区に位置する「中目黒」「目黒」「青山」の上昇幅が大きくなっています。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 第1位=3P・第2位=2P・第3位=1P

順位	前年比	獲得 ポイント	回答 4,496人		前年比	獲得 ポイント	回答 4,152人	
			1位 選択数	1位 選択率			1位 選択数(人)	1位 選択率(%)
1	( )	1251	273	6.1	1	1259	237	5.7
2	( )	1215	224	5.0	2	1057	221	5.3
3	( )	760	137	3.0	3	749	149	3.6
4	( )	696	128	2.8	4	742	137	3.3
5	( )	681	116	2.6	5	655	106	2.6
6	( )	511	99	2.2	6	601	122	2.9
7	( )	481	90	2.0	7	490	86	2.1
8	( )	444	76	1.7	8	444	70	1.7
9	( )	386	65	1.4	9	416	92	2.2
10	( )	375	71	1.6	10	346	60	1.4
11	( )	371	75	1.7	11	337	71	1.7
12	( )	362	65	1.4	12	336	62	1.5
13	( )	333	61	1.4	13	334	45	1.1
14	( )	323	68	1.5	14	316	73	1.8
15	( )	313	57	1.3	15	313	55	1.3
16	( )	265	50	1.1	16	300	34	0.8
17	( )	258	47	1.0	17	283	60	1.4
18	( )	256	55	1.2	18	257	43	1.0
19	( )	251	53	1.2	19	250	41	1.0
20	( )	247	50	1.1	20	241	44	1.1
21	( )	246	40	0.9	21	227	38	0.9
22	( )	233	37	0.8	22	221	33	0.8
23	( )	225	41	0.9	23	220	28	0.7
24	( )	221	44	1.0	24	219	39	0.9
25	( )	215	35	0.8	25	211	37	0.9

アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを自由回答にて記入して頂いています。個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、重みをつけたうえで、総合ランキングを算出しました。



マンション選びを知り尽くした8社が結集

**MAJOR 7**

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.9

「吉祥寺」は、女性の支持が高い。とりわけ、40歳前後の世代でその傾向が顕著。

男性のトップは「自由が丘」。

総合集計1位の「吉祥寺」は、女性からの支持が高く、男性1位の「自由が丘」を逆転し、総合1位となりました。特に、40歳前後の女性からの支持が高く、2位の「自由が丘」に71ポイントもの大差をつける結果となりました。

また、男性では総合集計12位の「品川」、女性では総合集計13位の「代官山」がそれぞれトップ10入りするなど、性別により傾向にやや違いが見られます。

(2) 総合集計～男女別

男性 回答 2,725人

順位		獲得ポイント	総合集計での順位
1	自由が丘	698	2
2	吉祥寺	678	1
3	横浜	455	3
4	二子玉川	399	4
5	恵比寿	397	5
6	鎌倉	291	7
7	広尾	272	6
8	品川	252	12
9	中目黒	243	8
10	目黒	221	9
11	田園調布	211	11
12	青山	209	10
13	豊洲	183	15
14	武蔵小杉	172	24
15	表参道	170	14

女性 回答 1,771人

順位		獲得ポイント	総合集計での順位
1	吉祥寺	573	1
2	自由が丘	517	2
3	横浜	305	3
4	二子玉川	297	4
5	恵比寿	284	5
6	広尾	239	6
7	中目黒	201	8
8	鎌倉	190	7
9	代官山	184	13
10	青山	166	10
11	目黒	165	9
12	田園調布	160	11
13	表参道	153	14
14	豊洲	130	15
15	神楽坂	119	16

(参考) 総合集計～40歳前後の性別データ

40歳前後の男性(35～44歳) 回答 1,131人

順位		獲得ポイント	総合集計での順位
1	自由が丘	287	2
2	吉祥寺	273	1
3	横浜	201	3
3	二子玉川	201	4
5	恵比寿	166	5
6	広尾	128	6
7	品川	118	12
7	中目黒	118	8
9	鎌倉	115	7
10	目黒	81	9

40歳前後の女性(35～44歳) 回答 736人

順位		獲得ポイント	総合集計での順位
1	吉祥寺	260	1
2	自由が丘	189	2
3	横浜	133	3
4	恵比寿	124	5
5	二子玉川	120	4
6	広尾	113	6
7	中目黒	86	8
8	代官山	67	13
9	青山	64	10
10	鎌倉	63	7

アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを自由回答にて記入して頂いています。

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、

重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.9

上位にランキングされた住んでみたい街は、全般的に「交通・生活の利便性」で評価。

便利で公園多い「吉祥寺」、おしゃれできれいな「自由が丘」、施設が充実の「横浜」、生活に便利な「中目黒」、交通の便がよい「目黒」、高級感がある「青山」。

住んでみたい街について、その街を選択した理由を尋ねました。

上位の街は、全般的に“交通・生活の利便性”で評価されているようです。1位の「吉祥寺」は“公園が多いから”、2位の「自由が丘」は“おしゃれだから”“街並みがきれいだから”、3位の「横浜」は“商業施設が充実しているから”が上位理由にあがっています。

また、8位の「中目黒」は“飲食店が充実しているから”、9位の「目黒」は“通勤に便利だから”、10位の「青山」は“ステータス感があるから”が選択理由となっているようです。

さらに、トップ3、及びランクアップした街の6つの内4つの街が東急沿線で、東急沿線の人気の高さがかがえます。

(3) 住んでみたい街トップ3・ランクアップした街の住んでみたい理由

1位：吉祥寺

	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	61.9
2	日常生活に便利だから	57.5
3	公園が多いから	56.8
4	商業施設が充実しているから	54.9
5	自然環境が豊かだから	46.9
6	活気があるから	43.6
7	飲食店が充実しているから	42.1
8	おしゃれだから	37.0
9	好きな沿線だから	35.9
10	通勤に便利だから	30.8

2位：自由が丘

	上位10項目	(%)
1	おしゃれだから	58.5
2	交通の便がよいから	51.3
3	街並みがきれいだから	41.5
4	洗練されているから	39.7
5	好きな沿線だから	39.3
6	日常生活に便利だから	37.9
7	高級感があるから	36.6
8	商業施設が充実しているから	33.0
9	ステータス感があるから	32.1
10	飲食店が充実しているから	30.4

3位：横浜

	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	59.9
2	商業施設が充実しているから	49.6
3	日常生活に便利だから	42.3
4	海に近いから	41.6
5	通勤に便利だから	39.4
6	活気があるから	31.4
7	おしゃれだから	30.7
8	歴史のある街だから	27.7
9	飲食店が充実しているから	27.0
10	街並みがきれいだから	26.3

8位：中目黒

	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	59.2
2	日常生活に便利だから	55.3
2	好きな沿線だから	55.3
4	おしゃれだから	52.6
5	飲食店が充実しているから	51.3
6	通勤に便利だから	47.4
7	活気があるから	28.9
8	商業施設が充実しているから	25.0
9	ステータス感があるから	23.7
9	洗練されているから	23.7

9位：目黒

	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	66.2
2	通勤に便利だから	52.3
3	高級感があるから	43.1
4	日常生活に便利だから	41.5
5	好きな沿線だから	32.3
5	ステータス感があるから	32.3
7	閑静な街並みだから	27.7
8	商業施設が充実しているから	24.6
9	おしゃれだから	23.1
10	街並みがきれいだから	21.5

10位：青山

	上位10項目	(%)
1	高級感があるから	56.3
2	洗練されているから	54.9
3	ステータス感があるから	50.7
4	おしゃれだから	47.9
5	交通の便がよいから	46.5
6	街並みがきれいだから	45.1
7	商業施設が充実しているから	33.8
8	通勤に便利だから	29.6
9	飲食店が充実しているから	25.4
9	流行の先端だから	25.4



マンション選びを知り尽くした8社が結集

MAJOR 7

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.9

『エコ意識の高そうな街』上位は「国立」「鎌倉」「田園調布」。

『思いやりのある子供に育ちそうな街』上位は「鎌倉」「文京区」「国立」。

『メタボが解消できそうな街』上位は「湘南」「鎌倉」「二子玉川」。

『グルメな食生活を送れそうな街』上位は「銀座」「恵比寿」「青山」。

あなたが『 』だと思ふ街を尋ねました。主な特徴は以下の通りです。

- ・「鎌倉」は、『エコ意識の高そうな街』『思いやりのある子供に育ちそうな街』『メタボが解消できそうな街』の3項目でトップ3にランクイン。また、『エコ意識の高そうな街』『思いやりのある子供に育ちそうな街』で「国立」「文京区」の高さも目立っています。
- ・『グルメな食生活を送れそうな街』は、「銀座」「恵比寿」など都心部の街が上位となっています。
- ・住んでみたい街トップの「吉祥寺」は、4項目全てにおいて上位にランクされています。

(4) 『 』だと思ふ街ランキング

エコ意識の高そうな街		思いやりのある子供に育ちそうな街		メタボが解消できそうな街		グルメな食生活を送れそうな街	
順位	(%)	順位	(%)	順位	(%)	順位	(%)
1	10.1	1	10.6	1	11.7	1	15.3
2	9.7	2	9.5	2	11.6	2	11.6
3	5.1	3	6.7	3	7.2	3	11.3
4	4.5	4	5.5	4	5.3	4	11.2
5	4.3	5	4.1	5	3.3	5	6.3
6	3.8	6	4.1	6	3.1	6	4.3
6	3.8	7	3.3	7	2.8	7	4.2
8	3.7	8	3.0	8	2.6	8	4.0
9	3.2	9	2.6	9	2.3	9	3.6
10	3.1	10	2.5	10	2.2	10	3.0
11	2.8	11	2.4	11	1.9	11	2.8
11	2.8	12	2.3	12	1.8	12	2.7
13	2.7	13	2.0	13	1.7	13	2.2
14	2.6	14	1.7	14	1.6	14	1.7
15	2.0	15	1.6	14	1.6	15	1.5
16	1.8	16	1.5	16	1.5	16	1.4
16	1.8	16	1.5	16	1.5	17	1.3
16	1.8	18	1.3	19	1.4	18	1.1
19	1.7	18	1.3	19	1.4	19	0.8
20	1.4	18	1.3	19	1.4	19	0.8

アンケート回答者には各質問について、52個設けた選択肢(街)の中から、あてはまると思ふ街をひとつだけ挙げて頂いています。選択肢は以下の通りです。

<p>&lt;東京23区内&gt;先行</p> <p>1 青山 2 麻布 3 恵比寿 4 荻窪 5 表参道</p> <p>&lt;東京23区内&gt;か行</p> <p>6 学芸大学前 7 神楽坂 8 銀座</p>	<p>&lt;東京23区内&gt;さ行</p> <p>9 桜新町 10 三軒茶屋 11 品川 12 下北沢 13 自由が丘 14 白金 15 新宿 16 成城 17 世田谷</p> <p>&lt;東京23区内&gt;た行</p> <p>18 代官山 19 田園調布 20 豊洲</p>	<p>&lt;東京23区内&gt;な行</p> <p>21 中野 22 中目黒</p> <p>&lt;東京23区内&gt;は行</p> <p>23 広尾 24 二子玉川 25 文京区</p> <p>&lt;東京23区内&gt;ま行</p> <p>26 目黒 27 目白</p> <p>&lt;東京23区内&gt;や行</p> <p>28 用賀 29 代々木上原</p>	<p>&lt;東京23区内&gt;ら行</p> <p>30 六本木</p> <p>&lt;東京23区以外&gt;</p> <p>31 吉祥寺 32 国立 33 立川 34 多摩センター 35 たまプラーザ 36 調布 37 府中 38 三鷹</p>	<p>&lt;神奈川&gt;</p> <p>39 青葉台 40 あざみ野 41 鎌倉 42 桜木町 43 湘南 44 新百合ヶ丘 45 みなとみらい 46 武蔵小杉 47 横浜</p> <p>&lt;千葉&gt;</p> <p>48 浦安 49 船橋</p>	<p>&lt;埼玉&gt;</p> <p>50 浦和 51 大宮</p> <p>&lt;その他&gt;</p> <p>52 その他</p>
---	--	--	--	---	---





メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.9

『 』だと思ふ街の選択理由を尋ねました。

- ・『エコ意識の高そうな街』は、「高級住宅地だから」「閑静な住宅街・街並みがきれいだから」「自然に囲まれているから」といった意見が多くなっています。また、「鎌倉」は、「歴史があるから」「観光都市としての住民の意識が高いから」などの意見が特徴的です。
- ・『思いやりのある子供に育ちそうな街』は、「文教地区・学園都市だから」「自然が多く住環境がよいから」「歴史・伝統があり年配の人など色々な人と触れ合えそうだから」などが挙がっています。
- ・『メタボが解消できそうな街』は、「自然が多く運動する場所が多そうだから」といった意見が多くなりました。
- ・『グルメな食生活を送れそうな街』は、「おしゃれ、高級、一流なレストラン・カフェがある」「情報発信地だから」「話題になっている・テレビで取り上げられている」などの声が多くなっています。

(4) 『 』だと思ふ街の選択理由～自由回答(各項目トップ3エリア)より抜粋

『エコ意識の高そうな街』

選んだ街	選択理由	性別	年齢
国立	街並みがきれいだから	男性	30代
国立	学園都市からの理想	女性	30代
国立	行政も住人も、街並みには気を配っている感じがするので、	女性	50歳以上
国立	駅前の大学通りなど、とても美しく保たれているので、/ 住民の意識が高そうなので、	女性	40代
国立	銀杏並木と武蔵野の自然に囲まれている、	女性	50歳以上
鎌倉	自然を守り、歴史を大切にしている、	男性	40代
鎌倉	海と山があって自然を大切にしているようだから、	女性	40代
鎌倉	歴史がある街なので、街並みを綺麗なまま維持していく上で、エコ対策が十分されていると思ったので、	女性	40代
鎌倉	周辺環境の保存に住民全員が協力している、	男性	40代
鎌倉	観光都市としての意識と、それを守る住民の意識が、緑や、街の環境を大切にしている	女性	50歳以上
田園調布	建築率、容積率が低い、緑多く、静か、住民の意識高い	男性	50歳以上
田園調布	高級住宅街だから	男性	30代
田園調布	閑静な住宅街で緑も多そうだから、	女性	40代
田園調布	住民の環境意識が高そうだから	女性	50歳以上
田園調布	閑静な住宅街で、高級なイメージがあるので意識の高い人が多く住んでいるようだから、	男性	20代

『思いやりのある子供に育ちそうな街』

選んだ街	選択理由	性別	年齢
鎌倉	昔からの街なので新興住宅とは違って、長く住んでいる人達が多いので町会がしっかりしていると思う、	男性	40代
鎌倉	自然に囲まれて、色々な遊びや体験をしながら大きくなっていくと思うので、	女性	50歳以上
鎌倉	歴史や自然にも恵まれているので、人間形成にはよい影響があるのではないか、	男性	40代
鎌倉	古(からの)街で助け合いや町内会などがしっかりしているようで、他の大人との関係も持てそう	女性	30代
鎌倉	歴史・伝統があり、お年寄りも多いので昔からの教育ができそう	男性	30代
文京区	文教地区であること、お年寄りも多く住んでいる、	女性	30代
文京区	東大もあるし、教育に熱心なイメージ	男性	20代
文京区	名高い文教地区であり、街全体が頼り出す雰囲気により、子供が豊かになれる成長するものと思われるため、	男性	40代
文京区	古い町並みを残しており、教育施設も充実しているから	男性	40代
文京区	年配の方も多く住んでいるイメージがあるため、子供が街中で色々な人と触れ合うことで成長していけそうだから、	女性	30代
国立	文京都市的雰囲気がかつてられている、	男性	50歳以上
国立	自然が残り、近くに学校が多くアカデミックな街だから、	男性	50歳以上
国立	自然も多く、とても落ち着いた住環境のイメージだから	女性	40代
国立	町並みがきれいで、道幅等も広く、公園もあちこちとっていること、教育施設が充実しているため、	男性	40代
国立	閑静な街並みと大きな公園がたくさんあり、のびのび遊ばせることができ、人間性にも大きくなりそうだから	男性	30代

『メタボが解消できそうな街』

選んだ街	選択理由	性別	年齢
湘南	海近でサーフィン、ウォーキング、サイクリングなんでもやってみたくらいそうだから、	男性	50歳以上
湘南	マリンスポーツやお散歩が毎日できそうだからです、	女性	30代
湘南	自然が豊富な中での運動(ウォーキング等)で健康的になるのではないのでしょうか、	男性	40代
湘南	通勤に時間がかかり、休日には海でアクティブに過ごし肥満を解消できそう、	男性	30代
湘南	海に行く習慣がつけば痩せそう、あまり太っている人がいるイメージもない	女性	20代
鎌倉	適度に便利で、自然が多く、坂道も多い	男性	40代
鎌倉	散歩する場所が多い、仕事場から遠いので、通勤ラッシュで鍛えられる	女性	40代
鎌倉	ハイキングやウォーキングにもってこいなロケーションだから、	女性	40代
鎌倉	アウトドアも充実しているし/暇さえあれば散歩して家にこもることが少なくなりそう、	男性	30代
鎌倉	海と山と歴史があり歩いて回りながら知識と健康が得られそう	男性	50歳以上
二子玉川	多摩川でウォーキングもできるし、スポーツジムもあるので	女性	30代
二子玉川	そのままサイクリングとか行けそうだし、/ 河原で色々なスポーツに参加できそうなので、	男性	40代
二子玉川	スポーツ施設、河川敷があり、運動する場が多そうだから	女性	40代
二子玉川	自然に恵まれているし、散歩やいろいろな運動ができそうだから、	男性	50歳以上
二子玉川	多摩川の堤防をジョギングしたり、サイクリングしたり、愛犬と散歩できるから	女性	40代

『グルメな食生活を送れそうな街』

選んだ街	選択理由	性別	年齢
銀座	高級感があり、また老舗と新興の店が多くあって、経路上"外れ"のない店が多いから、	男性	40代
銀座	高級そうな飲食店が充実しているから	女性	30代
銀座	世界各国の魅力的なレストラン、バーが集まっている、	男性	50歳以上
銀座	ミシュランの三ツ星を獲得した店をはじめ、様々な飲食店があるから、	女性	30代
銀座	一流の店が集中し、情報の発信地だから	男性	40代
恵比寿	最近話題になるお店が多いから	女性	40代
恵比寿	高級なお店だけでなく大衆的なお店もたくさんあるので、どちらも楽しめそう、	女性	30代
恵比寿	高級、B級、和洋中、焼き鳥、etc バリエーションに富み、楽しめそうです、	女性	50歳以上
恵比寿	有名なレストランやカフェがたくさんあるから、	男性	30代
恵比寿	テレビで取り上げられている店が多い	男性	30代
青山	お洒落な店が出店しておりグルメのトレンドがわかるから	男性	50歳以上
青山	おしゃれな街なので、おいしいお店がたくさんありそう、	女性	20代
青山	多種レストランがあり色々な国の料理も楽しめそう	男性	50歳以上
青山	ワンランク上のレストランが多いと思う、/ 雑誌やネットなどの情報で行きたいな、と思っているお店が多い	女性	40代
青山	有名なお店が多いから	女性	50歳以上



マンション選びを知り尽くした8社が結果

MAJOR 7

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.9

2. [ 関西圏 ]

住んでみたい街トップ3は、1位「芦屋」、2位「夙川」、3位「西宮」。

「芦屋」は、2位とのポイント差を大きく引き離してアンケート開始以来4年連続1位。

関西圏の上位トップ5は、全て兵庫県下の街がランクインする結果となりました。トップの「芦屋」の獲得ポイントは362ポイントで、2位の「夙川」の193ポイントを169ポイントも上回り、圧倒的な人気となっています。

その他では、「六甲」が、昨年の圏外から8位と、ベスト10入りを果たしています。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 第1位=3P・第2位=2P・第3位=1P

順位	前年比	獲得ポイント	回答 865人	
			1位 選択数	1位 選択率
1	( )	362	77	8.9
2	( )	193	33	3.8
3	( )	189	30	3.5
4	( )	151	23	2.7
5	( )	150	29	3.4
6	( )	124	22	2.5
7	( )	94	20	2.3
8	( )	92	20	2.3
8	( )	92	16	1.8
10	( )	80	15	1.7
11	( )	75	7	0.8
12	( )	69	9	1.0
13	( )	67	9	1.0
14	( )	65	15	1.7
15	( )	63	15	1.7
16	( )	58	10	1.2
16	( )	58	6	0.7

2007年

順位	前年比	獲得ポイント	回答 614人	
			1位 選択数(人)	1位 選択率(%)
1	( )	347	81	13.2
2	( )	161	25	4.1
3	( )	138	22	3.6
4	( )	136	22	3.6
5	( )	134	23	3.7
6	( )	83	17	2.8
7	( )	73	15	2.4
7	( )	73	10	1.6
9	( )	69	12	2.0
10	( )	61	5	0.8
11	( )	58	8	1.3
12	( )	57	9	1.5
13	( )	48	6	1.0
13	( )	48	11	1.8
15	( )	35	5	0.8
16	( )	34	4	0.7

アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを自由回答にて記入して頂いています。個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.9

上位にランキングされた住んでみたい街は全般的に、「街並みがきれい」、「閑静な街並み」、「交通の利便性」で評価。

ステータス感がある「芦屋」、自然環境が豊かな「夙川」、通勤に便利な「西宮」。

住んでみたい街について、その街を選択した理由を尋ねました。

兵庫県内の都市が多く、“街並みがきれいだから” “閑静な街並みだから” “交通の利便性” が評価されているようです。

それぞれの特徴として、1位の「芦屋」は“高級感があるから” “おしゃれだから”、2位の「夙川」は“自然環境が豊かだから”、3位の「西宮」は“日常の生活に便利だから” が上位にあがっています。8位の「六甲」は“自然環境が豊かだから” “おしゃれだから” などが選択理由となっているようです。

(2) 住んでみたい街トップ5・ランクアップした街の住んでみたい理由

**1位：芦屋**

	上位10項目	(%)
1	高級感があるから	61.0
2	街並みがきれいだから	45.5
3	おしゃれだから	39.0
3	閑静な街並みだから	39.0
5	ステータス感があるから	37.7
6	洗練されているから	32.5
7	交通の便がよいから	27.3
8	安全、安心感があるから	26.0
9	自然環境が豊かだから	23.4
10	通勤に便利だから	19.5

**2位：夙川**

	上位10項目	(%)
1	閑静な街並みだから	66.7
2	街並みがきれいだから	60.6
3	自然環境が豊かだから	57.6
4	好きな沿線だから	54.5
5	高級感があるから	51.5
6	ステータス感があるから	48.5
6	安全、安心感があるから	48.5
8	おしゃれだから	45.5
8	交通の便がよいから	45.5
10	公園が多いから	39.4

**3位：西宮**

	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	76.7
2	日常の生活に便利だから	56.7
3	好きな沿線だから	50.0
4	通勤に便利だから	46.7
5	商業施設が充実しているから	43.3
6	街並みがきれいだから	30.0
7	安全、安心感があるから	26.7
7	公共施設が充実しているから	26.7
9	閑静な街並みだから	23.3
9	ステータス感があるから	23.3

**4位：岡本**

	上位10項目	(%)
1	閑静な街並みだから	52.2
2	交通の便がよいから	43.5
2	街並みがきれいだから	43.5
2	おしゃれだから	43.5
5	日常の生活に便利だから	39.1
6	好きな沿線だから	34.8
6	高級感があるから	34.8
8	洗練されているから	30.4
9	通勤に便利だから	26.1
9	飲食店が充実しているから	26.1

**5位：神戸**

	上位10項目	(%)
1	おしゃれだから	62.1
2	街並みがきれいだから	55.2
3	海に近いから	41.4
4	交通の便がよいから	37.9
4	洗練されているから	37.9
4	ステータス感があるから	37.9
7	日常の生活に便利だから	31.0
8	商業施設が充実しているから	27.6
9	高級感があるから	20.7
9	安全、安心感があるから	20.7

**8位：六甲**

	上位10項目	(%)
1	街並みがきれいだから	62.5
2	自然環境が豊かだから	56.3
3	おしゃれだから	50.0
3	好きな沿線だから	50.0
5	閑静な街並みだから	37.5
6	交通の便がよいから	31.3
6	教育環境が充実しているから	31.3
8	日常の生活に便利だから	25.0
8	高級感があるから	25.0
8	安全、安心感があるから	25.0



マンション選びを知り尽くした8社が結集

MAJOR 7

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.9

『エコ意識の高そうな街』上位は「芦屋」「嵐山」「京都」。

『思いやりのある子供に育ちそうな街』上位は「芦屋」「緑地公園」「箕面」。

『メタボが解消できそうな街』上位は「緑地公園」「六甲」「嵐山」。

『グルメな食生活を送れそうな街』上位は「梅田」「三宮」「心斎橋」。

あなたが『 』だと思ふ街を尋ねました。主な特徴は以下の通りです。

- ・『エコ意識の高そうな街』は、「芦屋」に次ぎ「嵐山」「京都」など古都を想起する街が上位に。
- ・『エコ意識の高そうな街』『思いやりのある子供に育ちそうな街』『メタボが解消できそうな街』は、「緑地公園」「箕面」「六甲」なども比較的上位にあがっています。
- ・『グルメな食生活を送れそうな街』は、「梅田」「心斎橋」など大阪中心部が上位に。
- ・「芦屋」は全項目についてベスト10入りしており、人気の高さがうかがえます。

(4) 『 』だと思ふ街ランキング

エコ意識の高そうな街		思いやりのある子供に育ちそうな街		メタボが解消できそうな街		グルメな食生活を送れそうな街	
順位	(%)	順位	(%)	順位	(%)	順位	(%)
1	芦屋 12.3	1	芦屋 6.8	1	緑地公園 13.6	1	梅田 16.6
2	嵐山 10.6	2	緑地公園 5.0	2	六甲 12.7	2	三宮 11.0
3	京都 8.8	3	箕面 4.5	3	嵐山 7.2	3	心斎橋 9.2
4	箕面 5.3	4	六甲 3.7	4	箕面 5.7	4	芦屋 8.0
5	緑地公園 5.2	5	京都 3.6	5	梅田 3.7	5	難波 6.7
6	夙川 3.9	6	豊中 3.5	6	苦楽園 3.5	6	神戸 4.9
7	千里中央 3.6	7	千里中央 3.0	7	西神中央 2.8	7	四条 4.7
8	宝塚 3.2	7	西宮 3.0	8	須磨 2.5	8	岡本 3.1
9	苦楽園 2.8	9	夙川 2.9	9	芦屋 2.2	9	苦楽園 3.0
9	北山 2.8	9	北山 2.9	10	夙川 2.0	10	大阪 2.8
11	豊中 2.4	11	宝塚 2.8	10	北山 2.0	10	夙川 2.8
12	神戸 2.3	12	帝塚山 2.7	12	千里中央 1.8	12	福島 2.7
13	六甲 2.2	13	嵐山 2.5	12	垂水 1.8	13	京都 2.5
14	芦屋川 2.1	14	苦楽園 2.4	14	宝塚 1.7	14	北山 2.1
15	帝塚山 2.0	15	西神中央 2.3	14	御影 1.7	15	明石 1.7

回答 865人

アンケート回答者には各質問について、56個設けた選択肢(街)の中から、あてはまると思ふ街をひとつだけ挙げて頂いております。選択肢は以下の通りです。

<p>&lt;大阪&gt;あ行</p> <p>1 池田</p> <p>2 和泉中央</p> <p>3 茨木</p> <p>4 上本町</p> <p>5 梅田</p> <p>6 大阪</p>	<p>&lt;大阪&gt;さ行</p> <p>10 新大阪</p> <p>11 心斎橋</p> <p>12 吹田</p> <p>13 住吉</p> <p>14 千里</p> <p>15 千里丘</p> <p>16 千里中央</p>	<p>&lt;大阪&gt;な行</p> <p>21 難波</p> <p>&lt;大阪&gt;は行</p> <p>22 福島</p> <p>23 堀江</p> <p>&lt;大阪&gt;ま行</p> <p>24 箕面</p> <p>25 都島</p> <p>&lt;大阪&gt;ら行</p> <p>26 緑地公園</p>	<p>&lt;兵庫&gt;</p> <p>27 明石</p> <p>28 芦屋</p> <p>29 芦屋川</p> <p>30 岡本</p> <p>31 苦楽園</p> <p>32 甲子園</p> <p>33 神戸</p> <p>34 三宮</p> <p>35 夙川</p> <p>36 須磨</p> <p>37 西神中央</p>	<p>38 宝塚</p> <p>39 垂水</p> <p>40 西宮</p> <p>41 東灘区</p> <p>42 舞子</p> <p>43 御影</p> <p>44 武庫之荘</p> <p>45 六甲</p>	<p>&lt;京都&gt;</p> <p>46 嵐山</p> <p>47 桂</p> <p>48 北大路</p> <p>49 北山</p> <p>50 京都</p> <p>51 四条</p> <p>52 下鴨</p> <p>53 出町柳</p> <p>54 西院</p> <p>55 二条</p> <p>&lt;その他&gt;</p> <p>56 その他</p>
--	---	---	---	--	---



マンション選びを知り尽くした8社が結集

**MAJOR 7**

NEWS RELEASE

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.9

『 』だと思ふ街の選択理由を尋ねました。

- ・『エコ意識の高そうな街』は、「高級住宅街だから」「住民の意識が高そうだから」「街並みがきれいだから」などの意見が多くなっています。また、「嵐山」「京都」では、「歴史があるから」「観光都市として街をきれいにする必要があるから」などの意見が特徴的です。
- ・『思いやりのある子供に育ちそうな街』は、「自然環境・教育環境が整っているから」「昔ながらの近所付き合いが残っていそうだから」などが挙がっています。
- ・『メタボが解消できそうな街』は、「運動する環境が整っていそうだから」「坂道が多いから」「散歩スポットが多いから」といった意見が多くみられました。
- ・『グルメな食生活を送れそうな街』は、「おしゃれ」「高級なものから庶民的なものまでジャンルが幅広い」「話題性がある」などの選択理由が多くなっています。

(4) 『 』だと思ふ街の選択理由～自由回答(各項目トップ3エリア)より抜粋

『エコ意識の高そうな街』

選んだ街	選択理由	性別	年齢
芦屋	住民の方々が自分の住んでる街を守るために大切にされていると思うから	男性	30代
芦屋	住民の方は、普段から生活にゆとりがあるので、意識が高そうだから。	女性	30代
芦屋	高級住宅街なので、環境に対する意識が高そうだから。	男性	40代
芦屋	高級住宅街で街の景観を重視してそうだからです。	男性	20代
芦屋	美意識が高そうなイメージがあり、町並みもきれいなので	女性	30代
嵐山	日本有数の観光地であり、誘客のためには街をきれいにする必要があると思うから	男性	30代
嵐山	観光地と隣接、またはその中にあるので日ごろから環境についての住民の意識が高いと思われる	男性	40代
嵐山	自然が売りの有名な観光地だから、自然を大切にしようがなっているはずだから。	女性	30代
嵐山	景観と観光資源の保持から自然と意識がたかまらそうに思える。	男性	50歳以上
嵐山	歴史ある街なので街全体でエコに取り組んでいそうなイメージがあります	女性	20代
京都	歴史の有る街 有名な観光都市だからエコ意識が高そう	男性	50歳以上
京都	京都議定書の発信地(?)でもあるし、バスを食用油の廃油で走らせているから。	女性	30代
京都	京都議定書の印象が強いから	男性	40代
京都	やはり歴史や伝統を大切にす町なので環境面の意識は高いと思う。	女性	40代
京都	文化、歴史の街であるので緑が多い、マンションも京都の町並みとマッチして流石と感じる。	女性	50歳以上

『思いやりのある子供に育ちそうな街』

選んだ街	選択理由	性別	年齢
芦屋	高級地で周囲の環境もよさそうに思う。	男性	50歳以上
芦屋	住居環境が良く、子供を育てるには最適	男性	30代
芦屋	自然環境もあり、ゆとりある雰囲気の中で子育てができる	女性	40代
芦屋	自然環境が良く、高名な教育施設も整っている。	男性	50歳以上
芦屋	閑静な住宅街で気持ち広々とするから	男性	40代
緑地公園	緑が多い	男性	40代
緑地公園	緑や広い公園があり、のびのびと育ちそう、教育機関も充実している。	女性	40代
緑地公園	自然環境と教育環境が整っているから。	女性	30代
緑地公園	緑が多くて環境が良いので	女性	40代
緑地公園	緑が多く、公園も大きいから	男性	30代
箕面	豊かな自然に囲まれているので、心豊かに育ちそうな気がする	男性	40代
箕面	自然いっぱいでのびのび育ちそう	女性	20代
箕面	自然が多く、町並みも素敵	女性	30代
箕面	閑静でありながら、昔ながらの近所付き合いも残っていそうだから	女性	40代
箕面	自然が多くてのびのびとした環境で子育てができそうだから	男性	40代

『メタボが解消できそうな街』

選んだ街	選択理由	性別	年齢
緑地公園	ウォーキングなど運動ができそうだから	女性	20代
緑地公園	運動しやすい環境が整っていそう	女性	40代
緑地公園	森林浴しながらのウォーキングが楽しく出来るから	女性	30代
緑地公園	大きな公園があるので、運動ができそうだから。	男性	40代
緑地公園	歩(距離)が長そう	男性	20代
六甲	駅から比較的近いところから坂があるから、	女性	40代
六甲	坂道が多く、通勤、通学の際、たくさん歩くイメージ、	女性	50歳以上
六甲	散歩、山歩きができる	女性	50歳以上
六甲	自然が多く運動できそうだから	男性	30代
六甲	自転車やウォーキングなど自然が溢れる生活スタイルになりそう。	男性	40代
嵐山	ランニングなどするのに適した川沿いの道があるので	女性	40代
嵐山	散歩スポットがたくさんあって散歩の頻度が高まりそうだから。	男性	40代
嵐山	自然が残っていて、観光地であるので、自然と外に出たくなる	女性	30代
嵐山	色々散歩したりして、メタボ対策できそう	女性	30代
嵐山	食生活が和風になりそうということ、景色がよくて散歩するにもいいところがたくさんありそうと感じがする。	女性	50歳以上

『グルメな食生活を送れそうな街』

選んだ街	選択理由	性別	年齢
梅田	飲食店が常に大阪の最先端の店が揃い、ジャンルが幅広い、	男性	30代
梅田	百貨店も多くあり、デパートのお料理も充実していそうだから。	女性	40代
梅田	たくさんの飲食店、高級なものから庶民的なもの、和洋中間わず揃っているから。	男性	30代
梅田	大阪の中心駅で最も商業施設が充実している街だから。	男性	40代
梅田	大阪の中心で飲食街が多く、実際友人と飲みに行くのは殆ど梅田に限るから。	男性	40代
三宮	南京町も近くにあり、また、有名洋食も多い	男性	40代
三宮	外国の方が多く住んでるので、いろいろな国の料理のお店があるから。	女性	30代
三宮	いろいろな国のレストラン、中華街、ケーキ他歩いて行ける範囲でもとても充実しているから。	女性	40代
三宮	お肉やワイン、おしゃれな街だし飲食店がたくさんあるから、ローケーションもいい、	女性	50歳以上
三宮	商業施設が発達しており町町にも近く中華街にも近いから	男性	40代
心斎橋	個人経営の小さなおしゃれな飲食店が多く、和洋中それぞれそろっているから。	男性	20代
心斎橋	いろいろな話題性があり遊び放題で楽しそう、	女性	50歳以上
心斎橋	おしゃれな飲食店が非常に多く、ジャンルも多いので、	男性	30代
心斎橋	大阪一の繁華街なので様々な国の料理店が存在する	男性	30代
心斎橋	食いだおれの町、大阪の中心地として店が非常に多く、なんばにも近いから	男性	30代



マンション選びを知り尽くした8社が結集

**MAJOR7**

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.9

《「MAJOR7」各社の供給戸数》

2007年全国供給戸数133,670戸

会社名	マンション供給戸数	シェア
住友不動産	2,952戸	2.2%
大京	3,778戸	2.8%
東急不動産	2,195戸	1.6%
東京建物	2,199戸	1.6%
藤和不動産	3,229戸	2.4%
野村不動産	3,829戸	2.9%
三井不動産レジデンシャル	4,475戸	3.3%
三菱地所	1,975戸	1.5%
8社合計	24,632戸	18.4%

注：（株）不動産経済研究所調べによる2007年全国マンション供給実績

《「MAJOR7」の基本理念・活動内容》

私たちMAJOR7ではお客様がご満足いくようなマンション選びができるように、お客様本位の情報発信を行うことを基本理念として活動していきます。

この基本理念に基づき、Web上を通じて次のようなマンション情報等の発信をおこなっています。

- (1) お客様がご自分にあった住まい選びができるように、私たちが住まいのあり方について考えていることや、不動産情報の適切な判断基準となりえる情報等をお客様に提供していきます。
- (2) 私たちのマンションづくりの豊富な経験とノウハウを活かし、お客様のご要望をきめ細かく反映したマンションをご紹介します。
- (3) お客様がご満足いく住まい選びができますように、私たちが発信する情報の質と量を活かして、最新かつ豊富な物件情報の提供を行います。また、私たちのノウハウを結集し、マンション選びの知識などのノウハウをご提案することにより顧客満足度の向上を目指します。



マンション選びを知り尽くした8社が結集

**MAJOR 7**

NEWS RELEASE

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.9

### 《「MAJOR7」構成会社の会社概要》 五十音順

#### 住友不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
- ・ 代表者：取締役社長 小野寺 研一
- ・ 設立：1949年12月
- ・ 資本金：1,228億円（2008年3月末現在）
- ・ 従業員数：3,538名（2008年3月末現在）
- ・ 売上高：5,728億円（単体：2008年3月期）
- ・ 営業内容：オフィスビル開発・賃貸、マンション開発・分譲・賃貸、ハウジング事業他

#### 株式会社大京の概要

- ・ 本社所在地：渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
- ・ 代表者：代表取締役社長 田代 正明
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：270億円（2008年3月末現在）
- ・ 従業員数：1,378名（2008年3月末現在）
- ・ 売上高：2,440億円（単体：2008年3月期）
- ・ 営業内容：新築マンション分譲、賃貸マンション開発、都市開発、不動産投資

#### 東急不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区道玄坂1-21-2
- ・ 代表者：代表取締役社長 金指 潔
- ・ 設立：1953年12月
- ・ 資本金：575億円（2008年3月末現在）
- ・ 従業員数：581名（2008年3月末現在）
- ・ 売上高：2,657億円（単体：2008年3月期）
- ・ 営業内容：住宅事業、オフィス事業、都市事業、リゾート事業、資産活用事業等

#### 東京建物株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲1-9-9
- ・ 代表者：取締役社長 畑中 誠
- ・ 設立：1896年10月
- ・ 資本金：771億円（2007年12月末現在）
- ・ 従業員数：385名（2007年12月末現在）
- ・ 売上高：1,637億円（単体：2007年12月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・経営、マンション・戸建の開発・分譲、不動産の証券化・小口化、リゾートの開発・分譲・運営、不動産の仲介・鑑定・コンサルティング



マンション選びを知り尽くした8社が結集

**MAJOR 7**

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.9

### 藤和不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲2-3-13
- ・ 代表者：代表取締役社長 杉浦 重厚
- ・ 設立：1957年6月
- ・ 資本金：176億円（2008年3月末現在）
- ・ 従業員数：646名（2008年3月末現在）
- ・ 売上高：1,516億円（単体：2008年3月期）
- ・ 営業内容：不動産の販売、不動産の仲介、不動産の賃貸借、工事の請負

### 野村不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿 1-26-2 新宿野村ビル
- ・ 代表者：取締役社長 鈴木 弘久
- ・ 設立：1957年4月
- ・ 資本金：20億円
- ・ 従業員数：1,328名（2008年4月1日現在）
- ・ 売上高：3,138億円（単体：2008年3月期）
- ・ 営業内容：住宅事業（マンション・戸建）、法人事業、資産運用事業等

### 三井不動産レジデンシャル株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区日本橋室町3-1-20（三井別館）
- ・ 代表者：代表取締役社長 松本 光弘
- ・ 設立：2005年12月
- ・ 資本金：400億円
- ・ 従業員数：1,822名（2008年4月1日現在）
- ・ 売上高：2,952億円（2008年3月期）
- ・ 営業内容：住宅分譲事業（マンション、戸建）、販売受託事業、新規事業

### 三菱地所株式会社の概要

- ・ 本社所在地：千代田区大手町1-6-1大手町ビル
- ・ 代表者：取締役社長 木村 恵司
- ・ 設立：1937年5月
- ・ 資本金：1,365億円（2008年3月末現在）
- ・ 従業員数：1,474名（2008年3月末現在）
- ・ 売上高：5,247億円（単体：2008年3月期）
- ・ 営業内容：オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理  
マンション・建売住宅等の建設、販売  
収益用不動産の開発・資産運用  
住宅用地・工業用地等の造成、販売  
余暇施設等の運営  
不動産の売買、仲介、コンサルティング

### 本件に関するお問合せは

【幹事会社】 株式会社大京 グループ広報部広報室 関山 （電話03-3475-3802）

なお、本資料は、本日付で国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。