

住友不動産株式会社
 東急不動産株式会社
 東京建物株式会社
 藤和不動産株式会社
 野村不動産株式会社
 三井不動産レジデンシャル株式会社
 三菱地所株式会社
 (五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート5周年総括版（首都圏／関西圏）

【首都圏】 「自由が丘」「吉祥寺」「横浜」は5年連続で上位3位を独占。
【東京23区内】では目黒区、渋谷区、世田谷区などの都心・城南エリア、
【東京都下】ではJR中央線、京王線沿線、
【神奈川】では横浜・川崎、湘南、東急線沿線の各エリア、
【千葉】ではJR総武線、JR京葉線沿線、
【埼玉】ではJR京浜東北線沿線が上位。

【関西圏】 「芦屋」「西宮」「神戸」など兵庫県下の街が上位を独占、
【大阪市内】では「梅田」「帝塚山」、
【大阪市内外】では「千里中央」「茨木」「豊中」などがランクイン。

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査 5周年総括レポート（のべ回答者数2万4,836人）～

新築マンションポータルサイトのMAJOR7（メジャーセブン＝住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・藤和不動産・野村不動産・三井不動産レジデンシャル・三菱地所の8社～五十音順）では、2004年から今年（2008年）までの5年間、全国のマンション購入意向者を対象に、「住んでみたい街アンケート」を年1回ごとの計5回実施してきました。今回は、その5回分の結果をまとめましたので、ご報告いたします。

【主な調査結果】

1. 【首都圏】

「自由が丘」「吉祥寺」「横浜」「二子玉川」が5年間トップグループに位置。

次いで「恵比寿」「広尾」「鎌倉」などが続き、安定した人気エリアとなっている。（3ページ）

エリア別で見ると、東京23区内では「自由が丘」「代官山」「田園調布」「中目黒」がトップ10に入るなど、都心方面、横浜方面のアクセスがよい東急東横線沿線の街の人气が高い。

その他のエリアでは、再開発や大型商業施設の建設などにより、「豊洲」「武蔵小杉」「川崎」「新浦安」がランクイン。「吉祥寺」「たまプラーザ」「浦和」などの人気も根強い。（4～5ページ）

2. 【関西圏】

2005年の関西圏におけるアンケート開始以来「芦屋」が圧倒的な強さで4連覇を達成。（6ページ）

4年間の獲得ポイントを合算した総合集計ランキングでは、「芦屋」「西宮」「神戸」など兵庫県下の街が上位を独占。再開発計画が進む「御影」「梅田」もベスト10入りしており、今後注目の街となっている。（7ページ）

本件に関するお問合せは

【幹事会社】 株式会社大京 グループ広報部広報室 関山 （電話03-3475-3802）

なお、本資料は、本日付で国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 5周年総括レポート

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、藤和不動産株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所株式会社の不動産大手8社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』(http://www.major7.net/)を2000年4月に開設し、多くのお客様にご利用いただいております。

MAJOR7を運営する不動産大手8社の新築分譲マンションは、全国の民間マンション供給戸数の18.4% (2007年) を占めており、その8社の全国を網羅した豊富かつ詳細なマンション販売情報を、サイト上でリアルタイムな情報にて提供しております。他業種をみても、同業大手が共同でお客様に有益な情報を提供している例は珍しく、サイトへの年間アクセス数は80万件を超えます。

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

マンショントレンド調査は、MAJOR7参加各企業の新築マンション購入意向のインターネット会員を対象としたもので、お客様にとってマンショントレンドを把握できる一助になればと考えております。調査結果については、MAJOR7サイト内での公開をしております。

今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、お客様のマンション選びに有益な情報提供をまいります。

調査概要

【調査対象】

MAJOR7を運営する参加8社の新築マンション情報のインターネット会員および、MAJOR7サイト上でのアンケート回答者のうち、現在の所在地が首都圏・関西圏であるか、マンション購入希望の地域が首都圏・関西圏のお客様。

【調査方法】

MAJOR7各社のインターネット会員に対してアンケートの告知をし、WEBサイトに用意したアンケートフォームに誘導。アンケート回答者の自由記入を分類して集計・分析。

【集計数】

1年目(2004年)	首都圏_4,048人	1年目は首都圏のみ実施
2年目(2005年)	首都圏_4,549人	関西圏_955人
3年目(2006年)	首都圏_4,347人	関西圏_810人
4年目(2007年)	首都圏_4,152人	関西圏_614人
5年目(2008年)	首都圏_4,496人	関西圏_865人

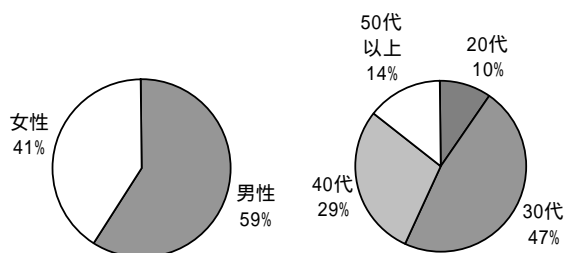
回答者のうち、重複回答を排除
20歳以上の回答のみ集計

【調査時期】

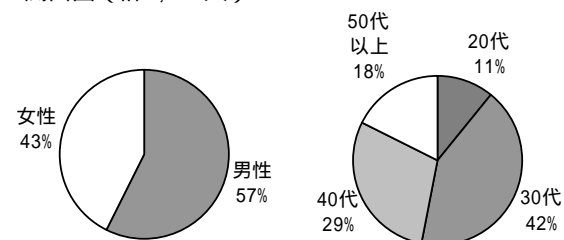
1年目	2004年04月26日～05月21日	1年目は首都圏のみ実施
2年目	2005年05月25日～06月25日	
3年目	2006年05月25日～06月24日	
4年目	2007年05月22日～06月15日	
5年目	2008年06月04日～07月02日	

過去5年分をまとめた集計数の性別・年代構成は以下の通り

<首都圏(計2万1,592人)>



<関西圏(計3,244人)>



メジャーセブンのマンショントレンド調査 5周年総括レポート

1. [首都圏]

この5年間「自由が丘」「吉祥寺」「横浜」「二子玉川」がトップグループ。

次いで、「恵比寿」「広尾」「鎌倉」などが続く。

首都圏のランキングは、この5年間「自由が丘」「吉祥寺」「横浜」「二子玉川」がトップグループに名を連ねており、各々の人気の高さがうかがえます。

また、「恵比寿」「広尾」「鎌倉」も毎年上位にあがっており、安定した人気エリアであることがうかがえます。

その他では、「中目黒」が直近3年間で【2006年：20位】 【2007年：13位】 【2008年：8位】と上昇傾向になっています。

(1) 各年の総合集計でみる「住んでみたい街」5年間の変遷

順位	2004年		2005年		2006年		2007年		2008年	
	獲得ポイント	獲得ポイント	獲得ポイント	獲得ポイント	獲得ポイント	獲得ポイント	獲得ポイント	獲得ポイント	獲得ポイント	
1	自由が丘	1,268	自由が丘	1,451	自由が丘	1,275	自由が丘	1,259	吉祥寺	1,251
2	吉祥寺	895	横浜	1,156	横浜	1,127	吉祥寺	1,057	自由が丘	1,215
3	横浜	712	吉祥寺	1,035	吉祥寺	984	横浜	749	横浜	760
4	二子玉川	640	二子玉川	805	二子玉川	618	恵比寿	742	二子玉川	696
5	恵比寿	636	恵比寿	639	鎌倉	570	広尾	655	恵比寿	681
6	品川	630	鎌倉	571	恵比寿	524	二子玉川	601	広尾	511
7	広尾	523	広尾	445	たまプラーザ	452	鎌倉	490	鎌倉	481
8	代官山	432	品川	444	代官山	361	代官山	444	中目黒	444
9	青山	403	たまプラーザ	421	品川	353	田園調布	416	目黒	386
10	鎌倉	389	青山	378	広尾	345	豊洲	346	青山	375
11	目黒	339	目黒	355	青山	327	表参道	337	田園調布	371
12	田園調布	336	代官山	350	目黒	324	たまプラーザ	336	品川	362
13	神楽坂	335	みなとみらい	288	みなとみらい	305	中目黒	334	代官山	333
14	中目黒	306	世田谷	284	武蔵小杉	290	新浦安	316	表参道	323
15	銀座	300	田園調布	280	田園調布	289	品川	313	豊洲	313
16	白金	279	中目黒	257	新浦安	286	目黒	300	神楽坂	265
17	新浦安	261	新浦安	238	神楽坂	255	神楽坂	283	たまプラーザ	258
18	下北沢	243	目白	224	世田谷	235	みなとみらい	257	みなとみらい	256
19	お台場	239	白金	219	下北沢	230	青山	250	新浦安	251
20	たまプラーザ	230	神楽坂	218	中目黒	227	麻布十番	241	麻布十番	247

アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 5周年総括レポート

【東京23区内】 - 都心・城南エリアの人気の高い、

【東京都下】 - JR中央線、京王線沿線が人気、

【神奈川】 - 横浜・川崎エリア、湘南エリア、東急線沿線が上位、

【千葉】 - JR総武線、JR京葉線沿線が上位、【埼玉】 - JR京浜東北線沿線が上位。

【東京23区内】での5年間の獲得ポイントを合算した総合集計ランキングをみると、「自由が丘」「二子玉川」「恵比寿」「広尾」などの目黒区、渋谷区、世田谷区周辺の都心および城南エリアの人気の高さがうかがえる結果となっています。

また、都心・横浜方面のアクセスがよい東急東横線沿線の「自由が丘」「中目黒」や、商業・住宅・オフィス・教育施設など、複合的な街づくりが進む「豊洲」のランクインも目をひきます。

(2-1) 【東京23区内】5年間の総合集計ランキングTOP20～5年間の獲得ポイントを合算

順位		獲得ポイント
1	自由が丘 (目黒区)	6,468
2	二子玉川 (世田谷区)	3,420
3	恵比寿 (渋谷区)	3,222
4	広尾 (渋谷区)	2,479
5	品川 (品川区)	2,102
6	代官山 (渋谷区)	1,920
7	青山 (渋谷区)	1,733
8	目黒 (目黒区)	1,704
9	田園調布 (大田区)	1,692
10	中目黒 (目黒区)	1,568
11	神楽坂 (新宿区)	1,356
12	表参道 (渋谷区)	1,256
13	下北沢 (世田谷区)	1,127
14	銀座 (中央区)	1,073
15	白金 (港区)	1,047
16	代々木上原 (渋谷区)	977
17	豊洲 (江東区)	931
18	目白 (豊島区)	926
19	麻布 (港区)	897
20	三軒茶屋 (世田谷区)	890



アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 5周年総括レポート

続いて、東京23区外の各地域（東京都下、神奈川、千葉、埼玉）の主な結果は以下の通りです。

- ・東京都下 - 「吉祥寺」「三鷹」「国立」などJR中央線や京王線沿線が上位にあがっています。
- ・神奈川 - 「横浜」「みなとみらい」「川崎」などの横浜・川崎エリア、「鎌倉」「逗子」「藤沢」などの湘南エリア、「たまプラーザ」「青葉台」などの東急線沿線の人気が高い傾向です。
- ・千葉 - 「新浦安」「海浜幕張」「市川」などJR総武線、JR京葉線沿線が上位となっています。
- ・埼玉 - 「浦和」「大宮」など、JR京浜東北線沿線が人気のようです。

東京23区外のその他の特徴としては、再開発や横須賀線新駅によりますます便利になると期待される「武蔵小杉」、ラゾーナ川崎に代表される商業施設により賑わいを見せる「川崎」などのランクインがあげられます。また、千葉では近年大規模マンションやホテルなどの建設が目立つ「新浦安」が2位に大差をつけて1位、「浦和」は埼玉では、5年連続1位となっております。

(2-2) 東京23区外の各エリア（東京都下、神奈川、千葉、埼玉） 5年間の総合集計ランキング～5年間の獲得ポイントを合算

順位		獲得ポイント
東京都下		
1	吉祥寺 (武蔵野市)	5,222
2	三鷹 (三鷹市)	912
3	国立 (国立市)	773
4	府中 (府中市)	610
5	調布 (調布市)	416
6	立川 (立川市)	360
神奈川		
1	横浜 (横浜市)	4,504
2	鎌倉 (鎌倉市)	2,501
3	たまプラーザ (横浜市)	1,697
4	みなとみらい (横浜市)	1,201
5	武蔵小杉 (川崎市)	1,105
6	あざみ野 (横浜市)	779
7	青葉台 (横浜市)	708
8	新百合ヶ丘 (川崎市)	588
9	日吉 (横浜市)	583
10	山手 (横浜市)	556
11	川崎 (川崎市)	529
12	逗子 (逗子市)	481
13	藤沢 (藤沢市)	443
14	茅ヶ崎 (茅ヶ崎市)	353
15	葉山 (三浦郡)	324
千葉		
1	新浦安 (浦安市)	1,352
2	浦安 (浦安市)	659
3	海浜幕張 (千葉市)	395
4	市川 (市川市)	387
5	船橋 (船橋市)	319
埼玉		
1	浦和 (さいたま市)	548
2	大宮 (さいたま市)	241



各エリア上位の街を抜粋

アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、
重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 5周年総括レポート

2. [関西圏]

2005年からの4年間「芦屋」が圧倒的な強さで4連覇を達成。

関西圏のランキングは、「芦屋」が、2005年のアンケート開始以来、圧倒的な強さを誇り、4連覇を達成しました。また、上位5位も、「西宮」「夙川」「神戸」「岡本」などが続き、4年連続で兵庫県下の街が上位を独占する結果となっています。

(1) 各年の総合集計ランキングでみる4年間の変遷

順位	2005年		2006年		2007年		2008年	
	街名	獲得ポイント	街名	獲得ポイント	街名	獲得ポイント	街名	獲得ポイント
1	芦屋	412	芦屋	425	芦屋	347	芦屋	362
2	西宮	332	西宮	247	夙川	161	夙川	193
3	神戸	287	神戸	226	神戸	138	西宮	189
4	岡本	166	夙川	177	西宮	136	岡本	151
5	夙川	163	岡本	153	岡本	134	神戸	150
6	御影	124	京都	106	梅田	83	御影	124
7	豊中	123	宝塚	96	京都	73	梅田	94
8	千里中央	112	茨木	93	御影	73	千里中央	92
9	高槻	110	豊中	79	千里中央	69	六甲	92
10	宝塚	105	千里中央	79	宝塚	61	三宮	80
11	吹田	101	御影	76	住吉	58	京都	75
12	茨木	99	高槻	67	茨木	57	苦楽園	69
13	京都	97	箕面	67	三宮	48	住吉	67
14	苦楽園	81	梅田	66	豊中	48	難波	65
15	梅田	80	吹田	61	大阪	35	高槻	63

アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。
個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、
重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 5周年総括レポート

ランキング上位は「芦屋」「西宮」「神戸」「夙川」など兵庫県下の街が中心に。

大阪市内では「梅田」「帝塚山」、市外では「千里中央」「茨木」「豊中」がランクイン。

関西圏での4年間の獲得ポイントを合算した総合集計ランキングをみると、「芦屋」が圧倒的な強さでトップ。以下、「西宮」「神戸」「夙川」「岡本」などの阪急神戸線、JR神戸線の沿線を中心とした街が上位に並んでおります。

その他の街をみると、【大阪市内】では「梅田」「帝塚山」、【大阪市内外】では「千里中央」「茨木」「豊中」がランクイン。また、「京都」は8位という結果になっています。

その他、神戸市最後といわれる大型再開発計画が進む「御影」（6位）や関西のターミナルとしてより一層の発展を遂げようとしている「梅田」（9位）は、ともにベスト10入りしており、今後の動向が注目される街です。

(2) 4年間の総合集計ランキング～4年間の獲得ポイントを合算

順位		獲得ポイント
1	芦屋 (兵庫県芦屋市)	1,546
2	西宮 (兵庫県西宮市)	904
3	神戸 (兵庫県神戸市)	801
4	夙川 (兵庫県西宮市)	694
5	岡本 (兵庫県神戸市)	604
6	御影 (兵庫県神戸市)	397
7	千里中央 (大阪府豊中市)	352
8	京都 (京都府京都市)	351
9	梅田 (大阪府大阪市)	323
10	宝塚 (兵庫県宝塚市)	320
11	茨木 (大阪府茨木市)	307
12	豊中 (大阪府豊中市)	307
13	苦楽園 (兵庫県西宮市)	243
14	三宮 (兵庫県神戸市)	242
15	高槻 (大阪府高槻市)	240
16	住吉 (兵庫県神戸市)	234
17	吹田 (大阪府吹田市)	194
18	箕面 (大阪府箕面市)	167
19	六甲 (兵庫県神戸市)	163
20	帝塚山 (大阪府大阪市)	138



アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 5周年総括レポート

《「MAJOR7」各社の供給戸数》

2007年全国供給戸数133,670戸

会社名	マンション供給戸数	シェア
住友不動産	2,952戸	2.2%
大京	3,778戸	2.8%
東急不動産	2,195戸	1.6%
東京建物	2,199戸	1.6%
藤和不動産	3,229戸	2.4%
野村不動産	3,829戸	2.9%
三井不動産レジデンシャル	4,475戸	3.3%
三菱地所	1,975戸	1.5%
8社合計	24,632戸	18.4%

注：（株）不動産経済研究所調べによる2007年全国マンション供給実績

《「MAJOR7」の基本理念・活動内容》

私たちMAJOR7ではお客様がご満足いくようなマンション選びができるように、お客様本位の情報発信を行うことを基本理念として活動していきます。

この基本理念に基づき、Web上を通じて次のようなマンション情報等の発信をおこなっています。

- (1) お客様がご自分にあった住まい選びができるように、私たちが住まいのあり方について考えていることや、不動産情報の適切な判断基準となりえる情報等をお客様に提供していきます。
- (2) 私たちのマンションづくりの豊富な経験とノウハウを活かし、お客様のご要望をきめ細かく反映したマンションをご紹介します。
- (3) お客様がご満足いく住まい選びができますように、私たちが発信する情報の質と量を活かして、最新かつ豊富な物件情報の提供を行います。また、私たちのノウハウを結集し、マンション選びの知識などのノウハウをご提案することにより顧客満足度の向上を目指します。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 5周年総括レポート

《「MAJOR7」構成会社の会社概要》 五十音順

住友不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
- ・ 代表者：取締役社長 小野寺 研一
- ・ 設立：1949年12月
- ・ 資本金：1,228億円（2008年3月末現在）
- ・ 従業員数：3,538名（2008年3月末現在）
- ・ 売上高：5,728億円（単体：2008年3月期）
- ・ 営業内容：オフィスビル開発・賃貸、マンション開発・分譲・賃貸、ハウジング事業他

株式会社大京の概要

- ・ 本社所在地：渋谷区千駄ヶ谷4-24-13
- ・ 代表者：代表取締役社長 田代 正明
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：270億円（2008年3月末現在）
- ・ 従業員数：1,378名（2008年3月末現在）
- ・ 売上高：2,440億円（単体：2008年3月期）
- ・ 営業内容：新築マンション分譲、賃貸マンション開発、都市開発、不動産投資

東急不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区道玄坂1-21-2
- ・ 代表者：代表取締役社長 金指 潔
- ・ 設立：1953年12月
- ・ 資本金：575億円（2008年3月末現在）
- ・ 従業員数：581名（2008年3月末現在）
- ・ 売上高：2,657億円（単体：2008年3月期）
- ・ 営業内容：住宅事業、オフィス事業、都市事業、リゾート事業、資産活用事業等

東京建物株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲1-9-9
- ・ 代表者：取締役社長 畑中 誠
- ・ 設立：1896年10月
- ・ 資本金：771億円（2007年12月末現在）
- ・ 従業員数：385名（2007年12月末現在）
- ・ 売上高：1,637億円（単体：2007年12月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・経営、マンション・戸建の開発・分譲、不動産の証券化・小口化、リゾートの開発・分譲・運営、不動産の仲介・鑑定・コンサルティング

メジャーセブンのマンショントレンド調査 5周年総括レポート

藤和不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲2-3-13
- ・ 代表者：代表取締役社長 杉浦 重厚
- ・ 設立：1957年6月
- ・ 資本金：176億円（2008年3月末現在）
- ・ 従業員数：646名（2008年3月末現在）
- ・ 売上高：1,516億円（単体：2008年3月期）
- ・ 営業内容：不動産の販売、不動産の仲介、不動産の賃貸借、工事の請負

野村不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿 1-26-2 新宿野村ビル
- ・ 代表者：取締役社長 鈴木 弘久
- ・ 設立：1957年4月
- ・ 資本金：20億円
- ・ 従業員数：1,328名（2008年4月1日現在）
- ・ 売上高：3,138億円（単体：2008年3月期）
- ・ 営業内容：住宅事業（マンション・戸建）、法人事業、資産運用事業等

三井不動産レジデンシャル株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区日本橋室町3-1-20（三井別館）
- ・ 代表者：代表取締役社長 松本 光弘
- ・ 設立：2005年12月
- ・ 資本金：400億円
- ・ 従業員数：1,822名（2008年4月1日現在）
- ・ 売上高：2,952億円（2008年3月期）
- ・ 営業内容：住宅分譲事業（マンション、戸建）、販売受託事業、新規事業

三菱地所株式会社の概要

- ・ 本社所在地：千代田区大手町1-6-1大手町ビル
- ・ 代表者：取締役社長 木村 恵司
- ・ 設立：1937年5月
- ・ 資本金：1,365億円（2008年3月末現在）
- ・ 従業員数：1,474名（2008年3月末現在）
- ・ 売上高：5,247億円（単体：2008年3月期）
- ・ 営業内容：オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理
マンション・建売住宅等の建設、販売
収益用不動産の開発・資産運用
住宅用地・工業用地等の造成、販売
余暇施設等の運営
不動産の売買、仲介、コンサルティング

本件に関するお問合せは

【幹事会社】 株式会社大京 グループ広報部広報室 関山 （電話03-3475-3802）

なお、本資料は、本日付で国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。