



平成 21 年 3 月 25 日

各 位

会 社 名 : 株 式 会 社 大 京  
 代 表 者 名 : 代 表 執 行 役 社 長 田 代 正 明  
 コード番号 : 8840 東証第 1 部  
 問 い 合 わ せ 先 : 執 行 役 グ ル ー プ 広 報 部 長 落 合 英 治  
 TEL : 03-3475-3802

オリックス・ファシリティーズ株式会社の完全子会社化の完了に関するお知らせ

平成 21 年 2 月 5 日付の公表資料「株式会社大京によるオリックス・ファシリティーズ株式会社の完全子会社化（株式交換）および対価としての優先株式（第 8 種優先株式）の発行に関するお知らせ」にてお知らせいたしました株式交換および優先株式の発行につきましては、3 月 3 日および 3 月 4 日開催の種類株主総会および臨時株主総会において承認可決され、本日、効力が発生いたしましたのでお知らせいたします。

以 上

<ご参考>

1. 株式交換の当事会社の概要

(平成 20 年 3 月 31 日現在)

(1) 商 号	株式会社大京 (親会社)	オリックス・ファシリティーズ株式会社 (子会社)
(2) 事 業 内 容	マンション分譲事業ほか	総合ビル管理、建築業、マンション管理、不動産管理
(3) 設 立 年 月 日	昭和 39 年 12 月 11 日	昭和 45 年 2 月 12 日
(4) 本 店 所 在 地	東京都渋谷区	京都市下京区
(5) 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表執行役社長 田代 正明	代表取締役社長 遠藤 貢三
(6) 資 本 金	32,063 百万円 平成 21 年 3 月 25 日現在	857 百万円
(7) 発 行 済 株 式 数	(普通株式) 345,387,738 株 (優先株式) 88,598,144 株 平成 21 年 3 月 25 日現在	(普通株式) 2,782,800 株
(8) 純 資 産	113,201 百万円 (連結)	9,162 百万円 (単体)
(9) 総 資 産	464,733 百万円 (連結)	16,208 百万円 (単体)
(10) 決 算 期	3 月 31 日	3 月 31 日
(11) 従 業 員 数	6,809 名 (連結)	896 名 (単体)
(12) 主 要 取 引 先	一般顧客	官公庁、学校、一般顧客ほか
(13) 大 株 主 及 び 特 殊 比 率	オリックス(株) 40.22%	オリックス(株) 100.0%
(14) 主 要 取 引 銀 行	(株) 三菱東京 UFJ 銀行 (株) みずほコーポレート銀行 住友信託銀行 (株)	(株) 京都銀行
(15) 当 事 会 社 間 の 関 係 等	資本関係	オリックス・ファシリティーズの支配株主であるオリックスは、大京の発行済普通株式数の 40.22%を有する筆頭株主です。
	人的関係	オリックス・ファシリティーズの支配株主であるオリックスの取締役 1 名と社外取締役 1 名が、大京の社外取締役を兼務しております。
	取引関係	大京は、オリックス・ファシリティーズの支配株主であるオリックスと資本提携契約等の締結を行っております。
	関連当事者への該当状況	大京は、オリックス・ファシリティーズの支配株主であるオリックスの持分法適用会社です。

## 2. 完全子会社化の目的

当社グループの不動産管理事業に、オリックス・ファシリティーズ株式会社の事業が加わることにより、顧客層の拡大、提供するサービスメニューの多様化、ノウハウの相互活用によるビジネスチャンス拡大、そして取引先ネットワークの共有化によるコストダウンの実現といったシナジー効果も見込まれるため、当社グループのストック事業の収益力強化と安定収益基盤の拡大に繋がるものとして、子会社としたものです。

これにより、当社グループのマンション管理戸数は約 36 万戸となり、大規模修繕工事や専有部サービスの受注規模拡大が見込まれるとともに、業務領域はオフィスビル・商業施設等のビル管理、顧客資産やテナントの運営管理、コンストラクション・マネジメント等に広がることとなります。

## 3. 株式交換比率

会社名	株式会社大京 (完全親会社)	オリックス・ファシリティーズ株式会社 (完全子会社)
株式交換比率	1	8.48

(注) (1) 株式の割当比率

オリックス・ファシリティーズ株式会社の普通株式 1 株に対して、大京の第 8 種優先株式 8.48 株を割当て交付します。

(2) 株式交換により発行する新株式数等

大京第 8 種優先株式 23,598,144 株

## 4. 株式交換の対価としての第 8 種優先株式の発行要領

(1) 発行新株式数	23,598,144 株
(2) 発行価額	1 株につき 400 円
(3) 発行価額の総額	9,439,257,600 円
(4) 増加する資本金及び資本準備金の額	資本金 0 円 資本準備金 9,439,257,600 円 (1 株につき 400 円)
(5) 発行期日	平成 21 年 3 月 25 日
(6) 割当先及び割当株式数	オリックス株式会社 23,598,144 株

## 5. 上記優先株式発行による発行済株式総数の推移

(1) 優先株式発行前の発行済株式総数	普通株式 345,387,738 株	優先株式 65,000,000 株
(2) 優先株式発行による増加株式数	普通株式 0 株	優先株式 23,598,144 株
(3) 優先株式発行後の発行済株式総数	普通株式 345,387,738 株	優先株式 88,598,144 株