

2009年5月29日

各 位

株 式 会 社 大 京  
グ ル ー プ 広 報 部 長 奥 山 慎 哉

「さがみはら新都心整備構想」が進む「相模原」駅2分の免震タワーマンション

## 「ライオンズタワー相模原ステーショングランデ」発売

「100年コンクリート」「ユニバーサルデザイン」などを導入

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代正明）は、神奈川県相模原市において建設中の超高層マンション「ライオンズタワー相模原ステーショングランデ」（地上28階建て、総戸数151戸（店舗3戸を含む））の販売を6月上旬より開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズタワー相模原ステーショングランデ」は、「さがみはら新都心整備構想」により今後の発展が見込まれる相模原市の中心地、JR横浜線「相模原」駅から徒歩2分の立地です。

敷地は3方向が生活道路に囲まれて独立性が高く、また居住者だけでなく地域の方々にもご利用いただける約400㎡の自主管理広場を計画しています。

長く安心して暮らしていただけるよう、構造面では「免震構造」や「100年コンクリート」を採用し、公平性や安全性などの7つの基準を原則とした「ユニバーサルデザイン」を随所に取り入れました。また、ハードからの提案のみではなく住まわれてからも長く安心して暮らしていただけるよう、セコムが提供する「健康」と「生活支援」サービスの導入を予定しています。

建築デザインは英国ハンプトン・コート宮殿をモチーフとし、クラシカルな気品とタワーの先進性を同居させた、街の記憶に残る建築を目指しています。

今回の販売概要は、販売戸数：20戸、間取り：2LDK～4LDK、専有床面積：42.05㎡～120.43㎡。販売価格：2,500万円台～6,400万円台（予定）、最多販売価格帯：3,900万円台（予定）です。6月上旬からの販売を予定しております。なお、竣工は2009年12月を予定しております。

### ■ 「ライオンズタワー相模原ステーショングランデ」の主な特徴

1. 「さがみはら新都心整備構想」により発展が見込まれる「相模原」駅徒歩2分に立地
2. 3方が道路に面した、明るく開放的なランドスケープ
3. 「免震構造」と「100年コンクリート」採用の永住品質の免震タワーマンション
4. 誰もがより快適に暮らすためのユニバーサルデザイン
5. セコムが提供する「健康」と「生活支援」サービス

## 「ライオンズタワー相模原ステーショングランデ」の主な特徴（詳細）

### 1. 「さがみはら新都心整備構想」により発展が見込まれる「相模原」駅徒歩2分に立地

米軍相模総合補給廠の一部返還が正式合意に至り、相模原市では2010年に移行を予定している政令指定都市にふさわしい街づくりとして、現在相模原駅周辺地区において“さがみはら新都心”として整備する構想が策定されています。

相模原駅南口では既に市街地が形成されており、それと一体となった街づくりを進め、多様な交流、新たな産業や技術・文化の創出、環境とも共生する「21世紀の交流モデル都市」を目指しています。

同エリアには、国際交流・文化交流機能、商業・業務機能を中心に、街づくりの核となる施設を配置する予定です。また、返還予定地北側の共同使用区域には、サッカー場や野球場などを設置するほか、緑を中心とする憩いのゾーンにする計画があります。



### 2. 3方が道路に面した、明るく開放的なランドスケープ

当物件は、敷地の南東側は“さがみ夢大通り”に、2面は中通りに接し、3方向が生活道路に囲まれた独立性の高い角立地で、明るく開放的なランドスケープとなっています。

また、敷地の南西には約400m<sup>2</sup>の自主管理広場（フォーシーズンコート）を計画しており、居住者のコミュニティを育むとともに、地域の方にも気軽にご利用いただけます。地域の共生、人々の交流拠点を担う、皆さまに愛されるコミュニティスペースを目指しています。



### 3. 「免震構造」と「100年コンクリート」採用の永住品質の免震タワーマンション

長く安心して暮らしていただくために、地震力を効果的に抑制する「免震構造」を採用しました。

「免震構造」とは、地震エネルギーが直に伝わらないよう地盤と建物構造躯体の間に免震材料を設置することで、地震の際も躯体に損傷が生じにくくする構造です。

また、日本建築学会の JASS5 の基準において、大規模補修不要予定期間として約 100 年を目指している高強度コンクリート (30~60N/m<sup>2</sup>) を使用しています。

### 4. 誰もがより快適に暮らすためのユニバーサルデザイン

あらゆる世代がストレスを感じることなく暮らせるよう、公平性や安全性など 7 つの基準を原則としたユニバーサルデザインを随所に採用しています。

#### ➤ UD (ユニバーサルデザイン) キー

マンションのエントランスは、両手がふさがっていても、キーを携帯しているだけでセンサーが感知してオートロックが自動解錠します。

#### ➤ スイッチ・コンセントの設置位置

スイッチは子どもも使いやすいよう、床から約 1m の高さに設置。

コンセントは腰の負担を軽減するために、床から約 40cm の高さに設置。

#### ➤ 玄関・浴室・トイレに手すり

玄関、浴室、トイレなど不安定な体勢になる場所には、手すりを設置。

#### ➤ 廊下幅をメーターモジュールで広く設計

車椅子の方も楽に通行できるように廊下幅を 105cm (芯々) に設計。

#### ➤ 廊下出隅の面取り

ぶつかったときの危険を抑えるため、廊下の柱の角を削る「隅切り」処理。  
(一部タイプを除く)

#### ➤ プッシュプル式ドア

玄関や各居室のドアハンドルはドアの開閉がしやすいプッシュプル式。

#### ➤ 玄関ドアにダブルドアスコープ

子どもや車いすの方でも楽な姿勢で来訪者の確認ができるよう、玄関ドアにダブルドアスコープを設置。



UD キーと受信機 (参考写真)



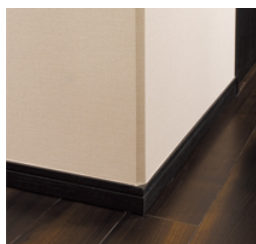
スイッチ・コンセントの設置位置



玄関・浴室・トイレに手すり



廊下幅をメーターモジュールで広く設計



廊下出隅の面取り  
(一部タイプを除く)



プッシュプル式ドア



玄関ドアにダブルドアスコープ

## 5. セコムが提供する「健康」と「生活支援」サービス

### ▶ セコム・メディカルクラブ…健康チェックや相談ができる、我が家のドクター

健康チェック、電話健康相談、医療機関情報の紹介など、住まう方の健康をサポートするさまざまなサービスを用意した「セコム・メディカルクラブ」をご利用できます。

ほっと健康ライン		お電話でご利用いただけます
<b>電話健康相談サービス</b> 24時間365日、フリーダイヤルで健康相談を受け付けます。	<b>人間ドック紹介サービス</b> 全国各地の優良な人間ドック施設を「ほっと健康ライン」がご紹介・ご予約の代行をいたします。	<b>医療機関情報の検索サービス</b> 24時間365日、全国の医療機関の診療科目や診療日時などをご要望に応じてお調べいたします。
生活習慣チェック		ホームページでご利用いただけます
<b>健康度チェック</b> インターネットで手軽に身体や心の健康をチェックすることができます。	<b>ボーンクラーキ®</b> (骨粗しょう症予防・改善プログラム) 骨粗しょう症の予防・改善のために、開発された分析/トレーニングプログラムです。	<b>生活習慣カウンセラー</b> お客さまの生活習慣を総合的にチェック。生活習慣について具体的なアドバイスをご提供します。

### ▶ セコム・ホームサービス…電話1本でお困りごとを解決

毎日の暮らしを、もっと「安心・安全・便利・快適」なものにする、きめ細かい生活支援サービス「セコム・ホームサービス」を提供します。

あんしんサポート			
<b>家の見回り (施錠確認)</b> 家の周りの巡回や、敷地内の点検、留守中のお宅の戸締りを外から確認します。	<b>ポスト投函の回収</b> 旅行など、留守中にポストにたまってしまいうちラシや郵便物などを回収します。	<b>盗聴器調査のご相談</b> 専門スタッフが伺いして無線式盗聴器の有無を専門の機材で調査します。	
家事サポート			
<b>お手伝いサービス</b> ご家庭での一般的な家事のお手伝いに、セコム医療システム株式会社のスタッフ、または専門の提携会社スタッフがお伺いします。	<b>専門サービス</b> 家事サポートの中でも、専門的な知識、技術が必要なお困りごとに対応します。		
トラブルサポート			
<b>カギのトラブル</b> カギの紛失や、カギが回らないなどのトラブルに対応します。	<b>ガラスのトラブル</b> 割れたガラスの交換など、ガラスまわりのトラブルに対応します。	<b>トイレのトラブル</b> トイレまわりの故障の修理や部品交換、点検などを行います。	<b>パソコンのトラブル</b> LAN接続、ウイルス対策などから故障時の復旧まで、パソコンに関するお困りごとに対応します。

※上記サービスの内容については有料のものが含まれ、変更になる場合があります。

## 6 月上旬（予定）からの販売概要

- ・ 販売戸数：20戸
- ・ 間取り：2LDK～4LDK
- ・ 専有床面積：42.05㎡～120.43㎡
- ・ 販売価格：2,500万円台～6,400万円台（予定）
- ・ 最多販売価格帯：3,900万円台（予定）
- ・ 販売開始：2009年6月上旬（予定）

## ■「ライオンズタワー相模原ステーショングランデ」の全体概要

- ・所在地：神奈川県相模原市相模原2丁目1番以下未定（住居表示）
- ・交通：JR横浜線「相模原」駅徒歩2分
- ・地域・地区：商業地域、防火地域
- ・建ぺい率：80%
- ・容積率：500%（総合設計制度により643.61%に割増）
- ・敷地面積：1,881.16㎡（登記簿）、1,873.51㎡（実測）
- ・建築面積：772.25㎡
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上28階建て
- ・総戸数：151戸（住居148戸、店舗3戸）
- ・総販売戸数：151戸（店舗3戸を含む）
- ・専有床面積：42.05㎡～120.43㎡
- ・間取り：1LDK～4LDK
- ・駐車場台数：83台（店舗用含む）
- ・管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託者（株式会社大京アステージ）へ委託、管理員通勤方式
- ・竣工日：2009年12月18日（予定）
- ・入居開始日：2009年12月25日（予定）
- ・設計：協立・熊谷設計共同企業体
- ・施工：株式会社熊谷組
- ・売主：株式会社大京

## ■「ライオンズタワー相模原ステーショングランデ」ホームページ

<http://lions-mansion.jp/MV000604/>

## ■「ライオンズタワー相模原ステーショングランデ」完成予想図



このニュースリリースに関する  
お問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部（奥山、宇田）  
TEL：03-3475-3802