



LIONS MANSION

News Release



Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2010年1月21日

各 位

株 式 会 社 大 京
グ ル ー プ 広 報 部 長 奥 山 慎 哉

再開発が進められる「石神井公園」駅北口徒歩2分に100戸超マンション

「ライオンズ石神井公園ステーションゲート」発売

マンションギャラリーは新型インフルエンザ対策にも有効な抗菌仕様

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代正明）は、東京都練馬区において建設中のマンション「ライオンズ石神井公園ステーションゲート」（地上10階建て、総戸数108戸）の販売を1月24日より開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ石神井公園ステーションゲート」は、西武池袋線「石神井公園」駅から徒歩2分の場所に誕生します。同駅周辺は、平成23年度の完成を目指し、西武池袋線鉄道連続立体交差・複々線化事業や駅舎のリニューアル、駅前広場の整備といった周辺整備事業が進行しており、今後さらなる交通の円滑化、利便性・安全性の向上が見込まれています。

また、物件から徒歩8分には昭和34年に都立公園として開園した「都立石神井公園」が広がります。約20万㎡以上もの広大な敷地で、武蔵野の自然が美しく残された水と緑が豊かな公園として知られており、国の天然記念物や東京都指定旧跡も保存されています。

利便性の高い場所に立地しながらも敷地にゆとりを持たせ、人・車・自転車のそれぞれの導線を分離した3ウェイアプローチを採用し、敷地内の通行の安全性に配慮。また、全107戸中81戸が南向きになるよう配棟し、外観デザインにもこだわりました。

そして、家族の一人ひとりが快適な「家時間」を過ごせるよう、エントランスから玄関、バスルーム、洗面台、キッチン、各部屋の収納にさまざまな工夫を取り入れました。

また、マンションギャラリー内のモデルルーム、受付カウンター、接客テーブルや手すり、チャイルドコーナーや営業控え室など人の手に触れる箇所には、新型インフルエンザ等への対策として、抗ウイルス、抗菌効果の高いオールチタンコーティングを施しております。

今回の販売概要は、販売戸数：30戸、間取り：1LDK～3LDK、専有床面積：44.44～76.72㎡。販売価格：2,990万円（1戸）～5,750万円（1戸）、最多販売価格帯：4,900万円台（6戸）です。なお、入居開始は2011年3月の予定です。

「ライオンズ石神井公園ステーションゲート」の主な特徴

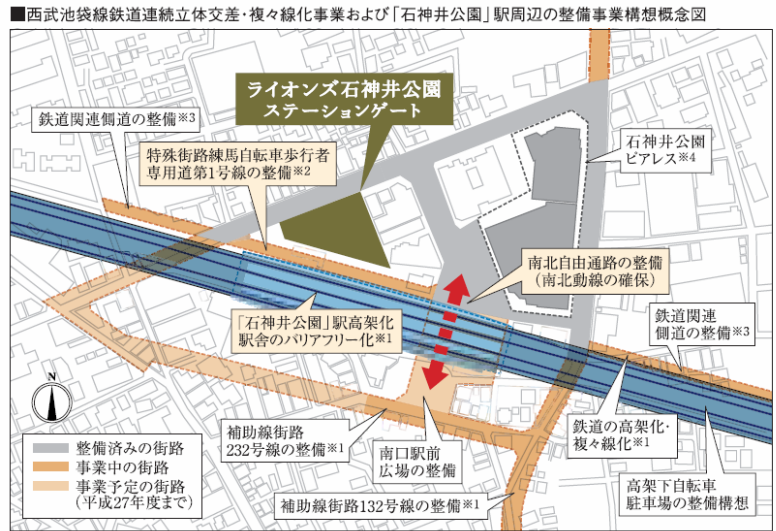
1. 周辺整備事業によりまちづくりが進められる西武池袋線「石神井公園」駅徒歩2分に立地
2. 約20万㎡以上もの広大な敷地をもつ歴史ある「都立石神井公園」まで徒歩8分
3. ゆとりある敷地計画と安全性に配慮した人・車・自転車分離のアプローチ
約75%が南向きの配棟計画と「石神井公園」の自然を連想させるこだわりの外観デザイン
4. 家族一人ひとりが快適な「家時間」を過ごすための工夫にあふれた住空間
5. 抗菌性の高いオールチタンコーティング施工のマンションギャラリー

「ライオンズ石神井公園ステーションゲート」の主な特徴（詳細）

1. 周辺整備事業によりまちづくりが進められる西武池袋線「石神井公園」駅徒歩2分に立地

「ライオンズ石神井公園ステーションゲート」は、西武池袋線「石神井公園」駅北側徒歩2分の場所に誕生します。

同駅北側は、近年の再開発事業によって完成した大型複合商業施設「石神井公園ピアレス」が立地し、今も周辺整備事業が進行しています。今後、駅舎のリニューアルや高架化、側道の整備などが予定されており、駅施設のバリアフリー化や交通渋滞の解消、駅へのアクセス性の向上など、より一層の発展が期待されるエリアです。



※1:平成23年度完了予定 ※2:平成24年度完了予定 ※3:平成26年度完了予定
 ※4:石神井公園駅北口地区市街地再開発事業施設建築物「石神井公園ピアレス」(平成14年度竣工)
 ※この絵図は練馬区「石神井公園駅周辺地区まちづくり全体構想」(平成19年3月)と練馬区・西武鉄道(株)「石神井公園駅駅舎計画オープンハウス」(平成20年7月)に基づき作成した概念図です。※完成予定時期等は諸事情により変更になる場合があります。

2. 約20万㎡以上もの広大な敷地をもつ歴史ある「都立石神井公園」まで徒歩8分

50年もの歴史をもつ「都立石神井公園」。約20万㎡以上もの広大な敷地の園内には、武蔵野三大湧水地のひとつ「三宝寺池」と「石神井池」の2つの大きな池と武蔵野の自然が広がっており、「三宝寺池」()にある“沼沢植物群落”は国の天然記念物に指定されています。

そして、鎌倉時代末期の居城跡である「石神井城跡」()が東京都指定旧跡として園内に保存されるなど、古くからの貴重なものが大切に息づく公園です。

また、定期的にボランティアによるプレーパークが開催され、子どもが自然の中で遊べる場としてもにぎわっています。



三宝寺池（石神井公園内）



石神井プレーパークの様子



3. ゆとりある敷地計画と安全性に配慮した人・車・自転車分離のアプローチ 約75%が南向きの配棟計画と「石神井公園」の自然を連想させるこだわりの外観デザイン

駅徒歩2分という利便性の高い場所に立地しながらもゆとりのある敷地計画とし、人・自転車・車それぞれの導線を分離した3ウェイアプローチを採用するなど、敷地内の通行の安全性に配慮しました。

また、全住戸107戸中81戸が南向きになるよう配棟し、外観デザインにもこだわりました。

➤ 人・車・自転車分離の3ウェイアプローチ

人・車・自転車の出入口をそれぞれ分離し、敷地内の通行の安全性に配慮しました。

また、駐車場出入口にはリモコン式シャッターゲート、自転車出入口にはオートロックドアを設け、防犯性も高めました。



➤ 約75%が南向きの配棟計画と「石神井公園」の自然を連想させるこだわりの外観デザイン 全住戸107戸中81戸、約75%が南向きです。

また、南側の外観デザインが平坦なものにならないようボリュームを分節化してリズム感を持たせ、外観のカラーリングは「石神井公園」の自然を連想させるものとししました。ガラス手すりのバルコニーを採用した建物上部は、燦々と輝く「太陽」と青々とした「空」、建物中央のオフホワイトは爽快な「風」、両サイドに立ち上がる墨色はどっしりとした存在を表す「大地と大樹」をイメージしています。



4. 家族一人ひとりが快適な「家時間」を過ごすための工夫にあふれた住空間

家で過ごす時間＝「家時間」をもっと楽しく快適にするために、ライフスタイルや世代の異なるさまざまな方と意見を集め、住空間を豊かにするためのこだわりを随所に取り入れました。生活の中のちょっとした不便を解消する工夫にあふれた住空間です。

※「家時間」プロジェクト（<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20090430.pdf>）

生活者の声に耳を傾け、商品づくりに取り組む女性中心のチーム「Lions Living Labo（ライオンズリビングラボ）」が家で過ごす時間をデザインするプロジェクト。

L'sKITCHEN & L'sKITCHEN smart

天然御影石 ステンレス製レンジフード ビビットコンロスタイリッシュ
食器洗い乾燥機 浄水器一体型水栓 ステンレス調キッチンパネル
静音シンク ソフトクロス機能付オールサイドキャビネット リリス
スタンド リルポケット リルカウンター 巾巾収納 ※一部除く

スマートエントランススタイル

「住まいの顔である玄関はスッキリ片付けたい」という声を受け、すっきりスマートで収納力の高い玄関まわりを考えました。スタイリッシュな玄関ドアを開けると、玄関から廊下までタイルが続き、マルチエントクロックで玄関に必要なものをすっきり収納できるので、広く玄関が使うことができます。

あんしんスタイル

ホームセキュリティ 生活サポートサービス

DAIKYO クリッドロックシステム
SECOM
セキュアプラス
各種監視

Ki-Lei

1 キレイライト 2 キレイポケット 3 スライド収納 4 キレイトレイ
5 奥行きのある三面鏡収納 6 ボウルー一体型カウンター フォキレスベース
8 吐水口引出し式マルチ水栓 9 キレイミラー 10 キレイシェルフ
11 ドライヤースペース 12 キレイマルチボックス

K2 type 3LDK+TR

MULTI
COMFORT BATH LIFE
スマートエントランススタイル
専用ポーチ
複層ガラス設置窓
床暖房範囲

MY ストレージスタイル

MULTI

オリジナル傘掛け
底板着脱式
シューズたっぷりタイプ（標準）
5連小物フック
小物引き出し

ランドリーキューブ

1 ビンチ付小物ハンガースペース
2 ちょい掛けパイプ
3 4フック&バー
5 6可動棚

COMFORT BATH LIFE

弓形浴槽（有償セレクト） ダウンライト
保温浴槽 フラッグストーンフロア
4段切替モード付きシャワー水栓 スライドシャワーバー
ささっとキレイ排水溝 浴室換気乾燥暖房機
ライトインドア 手すり ワンタッチ排水栓

ECO×ECO スタイル

電気代 約5%OFF
NTTファシリティーズによる電力優待サービス

エネルギーモニター
高効率LED照明機
ECOジョーズ
エネルギーモニター

電気料金が5%程度安くなるNTTファシリティーズによる電力優待サービスを導入。さらに「LLプラン」を採用することによって、システム利用料金（基本料金）も安くなりました。
5%の数値は電力会社の料金体系等の見直しに伴い、変更の場合があります。
※共用部（電灯を除く）の電気料金は電力会社と同等になります。

ディスボージャー 食器洗い乾燥機 保温浴槽 超節水型便器
複層ガラス 専用部分蛍光灯照明（一部を除く）

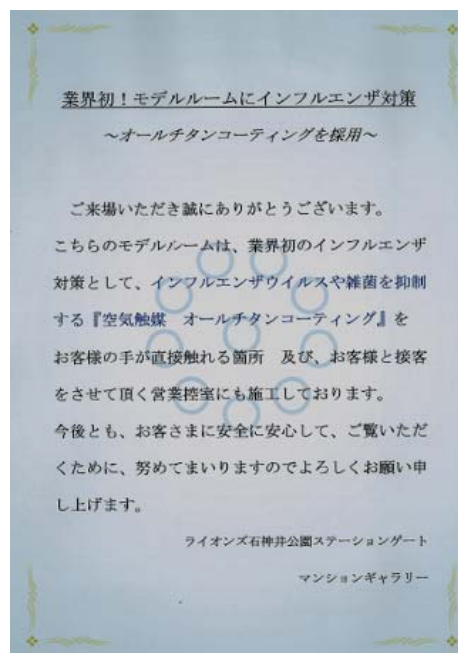
5. 抗菌性の高いオールチタンコーティング施工のマンションギャラリー

「ライオンズ石神井公園ステーションゲート」のマンションギャラリーは、オールチタンコーティング施工としています。人の手に触れるモデルルーム、受付カウンター、接客テーブルや手すり、チャイルドコーナーや営業控室に、オールチタンコーティングを施しました。

今回施したオールチタンコーティングとは、無色・無臭かつ無害の水溶性のチタニア系化合物空気触媒と高性能抗菌・防カビ剤をハイブリッドさせたものをエアガンで噴霧するものです。抗ウイルス、抗菌、防カビ、消臭効果が高く、おおむね5年～10年以上と長期間効果が持続します。また、有害物質の吸着分解にも優れており、シックハウス対策としても注目されています。

空気触媒であるため、光触媒とは違い暗いところでも効果を発揮、持続するのが特徴で、接触感染と飛沫感染が主な感染経路であるとされる、新型インフルエンザ(A型インフルエンザ H1N1) 対策にも効果的だとされています。

現在、幼稚園、飲食店、病院、ホテル、浴場などさまざまな施設に採用されており、同様に不特定多数の方が来場されるマンションギャラリーにも導入することで、お客さまの安心感向上に努めるものです。



↑マンションギャラリー内掲示文

■ 「ライオンズ石神井公園ステーションゲート」ホームページ <http://lions-mansion.jp/MJ081018/>

■ 「ライオンズ石神井公園ステーションゲート」物件概要

- ・ 所在地：東京都練馬区石神井町4丁目1番以下未定（住居表示）
- ・ 交通：西武池袋線「石神井公園」駅下車徒歩2分
- ・ 地域・地区：近隣商業地域、商業地域、30m第三種高度地区、防火地域、再開発促進地区
- ・ 建ぺい率：近隣商業地域80%、商業地域80%
- ・ 容積率：近隣商業地域300%、商業地域500%
- ・ 敷地面積：2,401.77㎡（実測）
- ・ 建築面積：1,432.09㎡
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上10階建て
- ・ 総戸数：108戸（住居107戸、店舗1戸）
- ・ 総販売戸数：108戸（住居107戸、店舗1戸）
- ・ 専有床面積：44.44㎡～94.98㎡（住居）、42.08㎡（店舗）
- ・ 間取り：1LDK+TR～4LDK+WIC+TR
- ・ 駐車場台数：29台
- ・ 管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託者（株式会社大京アステージ）へ委託、管理員通勤方式
- ・ 竣工日：2011年2月28日（予定）
- ・ 入居開始日：2011年3月4日（予定）
- ・ 設計：株式会社協立建築設計事務所
- ・ 施工：埼玉建興株式会社
- ・ 売主：株式会社大京

今回の販売概要

- ・ 販売戸数：30戸
- ・ 間取り：1LDK～3LDK
- ・ 専有床面積：44.44㎡～76.72㎡
- ・ 販売価格：2,990万円（1戸）～5,750万円（1戸）
- ・ 最多販売価格帯：4,900万円台（6戸）

■「ライオンズ石神井公園ステーションゲート」完成予想図



このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部（宇田・奥山）TEL：03-3475-3802

記事として掲載していただく場合のお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>