

2010年3月1日

各位

株式会社大京  
大和ハウス工業株式会社

総戸数400戸超。沖縄最大規模のマンション

## 「アルトゥーレ美浜」竣工

ホテルライクな設備が充実

株式会社大京（東京都渋谷区、社長：田代 正明）と大和ハウス工業株式会社（大阪市北区、社長：村上 健治）が沖縄県中頭郡北谷町において建設中の大規模マンション「アルトゥーレ美浜」（地上19階建て・総戸数424戸）が、来る3月10日（水）に竣工を迎えることとなりましたので、お知らせいたします。

「アルトゥーレ美浜」は、那覇空港から車で34分（約22.2km・実測）の美浜エリアに位置し、東シナ海を間近に臨む約1万8,000㎡の広大な敷地に、総戸数424戸（住居421戸、ビューラウンジ1戸、パーティールーム1戸、ゲストルーム1戸）という沖縄県最大規模のマンションとなるスケールで誕生します。

## 「アルトゥーレ美浜」の主な特徴

## 1. 「暮らせるリゾート」として発展を続ける美浜エリアに立地

那覇空港から車で34分（約22.2km・実測）という心地のいい距離感で結ばれた美浜エリア。沖縄の様々な場所への、そして全国の様々な都市からのアクセスにおいて高い利便性を誇ります。

- フィッシャリーナ整備事業  
総開発面積14.5haからなり、地元の水産業との連携やユニバーサルデザインを積極的に採り入れた街区の形成など、新しいウォーターフロントの街並みを目指し、計画されています。



- アメリカンビレッジ  
22.7haに及ぶ広大な敷地に広がる総合的なタウンリゾート。サンセットビーチから、野球場、陸上競技場、テニスコート、プール、屋内運動場、観覧車までテーマパークのような施設が揃い、商業施設には、大型ショッピングセンター、シネマコンプレックス、ボウリング場、ライブハウス、長期滞在型リゾートホテルなど、暮らしを彩る華やかな施設が揃っています。
- 桑江伊平土地区画整備事業  
45.8haという開発面積で、事業は町役場庁舎を中心にエリア一帯を都市格とし、職住近接型の都市環境の創出および、地域活性化を図る地域として構想が進捗しています。

2. 敷地内に約 3,000 m<sup>2</sup>の人工滝のある水景、ジャングルのイメージを持つ中庭空間



ジャングルの中のオアシスを想起させるガーデンプール

3. 東シナ海を一望できる眺望ラウンジや、ゲスト用宿泊施設などホテルライクな共用施設



パーティールームとしての利用も可能な  
アルトゥーレクラブ (1階)



ゲストをもてなす宿泊施設  
アルトゥーレスイート (1階)



ビューラウンジ (18階) からの東シナ海の眺望

#### 4. 「暮らせるリゾート」ライフをサポートする充実のサービス

住まわれる全ての方がいつまでも快適に暮らせるよう、さまざまなライフシーンを支える多彩なサービスを用意しました。

- ホテルライクなサービスでおもてなしする「コンシェルジュサービス」
  - (受付サービス) 販売や注文などさまざまなサービスを承ります。
  - (取次サービス) コンシェルジュデスクでは行えないサービスの取次ぎを行います。
  - (貸出サービス) 生活に必要な物品の貸出を行います。(例: ショッピングカート等)
  - (その他サービス) 「暮らせるリゾート」ならではのサービスをご用意する予定です。  
(例: マリンスポーツ予約、ケータリング予約等)
- 焼きたてのパンなどをご提供する「ブレックファストサービス」(有料)
- 切手・ハガキ・電球など日用品や簡単な食料品などを備える「アルトゥーレショップ」
- 共用施設予約状況や掲示板を閲覧できる「管理組合専用ホームページ」
- 「カーシェアリング」サービスを採用。30分以上15分単位で利用でき、導入は2台を予定しています。(有料)
- 「レンタサイクル」サービスを採用。サイクリングやお買物時に使用できる入居者専用の自転車をご用意。導入は10台を予定しています。(有料)

#### 5. 「暮らせるリゾート」に安心感を与えるセキュリティシステム

- 24時間有人管理体制  
通常の管理員(マンションサポーター)に加え、清掃員、夜間に敷地内を巡回する警備員、コンシェルジュスタッフなど、安心・充実の24時間有人管理体制です。
- 4重のセキュリティシステム「4xLock(クワッドロック)システム」を導入
  - 風除室…非接触キーで作動するカラーTVモニター付きオートロックシステム採用
  - エレベーター…非接触キーで作動するオートロックエレベーター
  - 住戸・玄関…ディンプルキー&ダブルロック採用の玄関錠(鎌式デッドボルト付き)
  - 室内開口部…住戸の玄関ドア・窓に防犯センサーを設置(一部窓を除く)
- インターネット対応防犯カメラサービス「マーガス」  
計44台の防犯カメラ接地に加え、インターネット対応の防犯カメラシステム「MARGUS(マーガス)」の導入により、ご入居者はマンション内(ご自宅のパソコン)で防犯カメラのモニタリングが可能です。

また、「暮らせるリゾート」をどこからでも確認できようにするため、屋上にIPカメラを設置。インターネット環境下で「アルトゥーレ美浜」の最上階からの眺望をいつでも確認することができます。画面を見るためにはID・パスワードが必要になります。

#### 6. 生活にプラスアルファの利便性や安心感を与える充実の設備など

- 女性の視点から考え、女性の「声」を生かした「L's KITCHEN」を採用  
全員女性で構成されるデザイン・インテリアチームが中心となり、実際にキッチンに立つことが多い女性の意見を取り入れて、より効率的で使いやすく高いデザイン性を実現したライオンズマンションオリジナルキッチン「L's KITCHEN」を採用
- 防災備蓄倉庫やAED(自動体外式除細動器)など非常時の備え  
1階には非常時に備え、入居者のみならず周辺住民にも配慮した防災備蓄倉庫をご用意。給水用タンクや担架、救急工具セットなどを備えます。また、1階エントランスホールのコンシェルジュデスク脇には、公共施設等で普及が進んでいるAED(自動体外式除細動器)を設置し、もしもの時に役立つ配慮を行います

## 「アルトゥーレ美浜」の全体概要

- ・ 所在地：沖縄県中頭郡北谷町字宮城1番1、他（登記記録）
- ・ 交通：市外線「伊平」バス停より徒歩5分
- ・ 地域・地区：第1種住居地域
- ・ 建ぺい率：60%
- ・ 容積率：200%
- ・ 敷地面積：18,219.02 m<sup>2</sup>（実測、建築確認対象敷地面積）
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上19階建て、共同住宅
- ・ 総戸数：424戸（住居421戸、ビューラウンジ1戸、アルトゥーレクラブ1戸、アルトゥーレスイート1戸）
- ・ 総販売戸数：421戸（住居421戸）
- ・ 専有床面積：61.45～199.75 m<sup>2</sup>
- ・ 間取り：LDK+S～4LDK
- ・ 駐車台数：509台（縦列駐車可能区画を含むと最大513台収容）  
来客者用、カーシェアリング用含む
- ・ 管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理業務については、管理組合より管理受託者（株式会社大京アステージ）へ委託。管理員通勤方式
- ・ 着工日：2008年5月10日
- ・ 竣工日：2010年3月10日（予定）
- ・ 入居開始日：2010年3月15日（予定）
- ・ 設計・監理：株式会社藤田建築設計事務所
- ・ 施工：株式会社國場組
- ・ 事業主・売主：株式会社大京、大和ハウス工業株式会社

## 「アルトゥーレ美浜」外観写真



以上

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部（丸山・奥山） : 03-3475-3802

販売に関するお問い合わせ先

フリーダイヤル 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>