

2010年3月24日

各 位

株 式 会 社 大 京  
グ ル ー プ 広 報 部 長 奥 山 慎 哉

業界初！天井埋込型プラズマクラスターイオン発生機を標準装備

## 「ライオンズ光が丘オーセンティックハウス」発売

3月28日(日)より契約開始

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代正明）は、東京都練馬区において建設中のマンション「ライオンズ光が丘オーセンティックハウス」（地上8階建て、総戸数75戸）を3月28日（日）より契約開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ光が丘オーセンティックハウス」が立地する光が丘エリアは、「緑と人との共生」を目指して街づくりが進められた地域であり、地域の約45%・約80haが緑地となっています。大小の公園や並木道が整備され、徒歩圏で四季の移ろいを感じることができる環境に立地するため、マンションの敷地内や各部屋内でも自然の温かさが感じられるようプランニングしました。

コンセプト「五感に響く、すまい。」のもと、自然素材の建築材「天然木突板フローリング」や「珪藻土クロス」を採用、多彩な緑を採り入れた植栽を計画しています。また、室内の空気環境も五感に働きかける重要な要素であると考え、業界初、自然界にあるものと同じ種類のイオンを発生する「天井埋込型プラズマクラスターイオン発生機」を全戸に複数台（各戸の洋室・和室）標準装備しました。

また近所への外出や買い物に便利な電動自転車のレンタサイクルも導入する予定であり、「住宅版エコポイント」の対象となるマンションです。

第1期の販売概要は、販売戸数：30戸、間取り：2LDK～3LDK、専有床面積：55.69～83.58㎡。販売価格：2,590万円～5,820万円、最多販売価格帯：4,200万円（5戸）です。

なお、入居開始は2011年3月下旬の予定です。

### 「ライオンズ光が丘オーセンティックハウス」の主な特徴

1. 業界初、天井埋込型プラズマクラスターイオン発生機を標準装備
2. 珪藻土クロスや天然木突板フローリングなど自然素材の心地よさや温もりを追求した内装仕上げ
3. 近所への外出や買い物に便利な電動自転車のレンタサイクル導入
4. 「住宅版エコポイント」対象物件 - 環境にも家計にもやさしいエコ仕様

## 「ライオンズ光が丘オーセンティックハウス」の主な特徴（詳細）

### 1. 業界初、天井埋込型プラズマクラスターイオン発生機を標準装備

業界初、天井埋込型プラズマクラスターイオン発生機を全戸に複数台標準装備しました。

自然の温もりが感じられる光が丘エリアに立地する物件として、コンセプトを「五感に響く、すまい。」とし、室内の空気環境も五感に働きかける重要な要素であると考え、今回の導入に至りました。

今回導入するプラズマクラスターイオン発生機は、居室の天井に埋め込まれ、リモコン操作、1日24時間使用しても年間電気代が約410円と低ランニングコスト（風量「中」の場合）、フィルターをつけたまま掃除機でお手入れが可能です。

自然界に存在するイオンと同じ種類のプラズマクラスターイオンを発生し、

- ・浮遊するカビ菌分解・除去、浮遊ウイルスの作用を抑制する
- ・ダニのふん・死がいといった浮遊アレル物質を分解・除去する
- ・カーテンなどに付着したニオイを脱臭する
- ・静電気を除去する

などの効果が期待できます。

1㎡のボックス内の実験で実証



「ライオンズ光が丘オーセンティックハウス」  
モデルルーム設置例

### 2. 天然木突板フローリングや珪藻土クロスなど自然素材の心地よさや温もりを追求した内装仕上げ

各部屋内でも自然の温かさが感じられるよう、自然素材の建築材を多数採用しました。

#### ➤ 天然木突板フローリング

質の高い銘木の丸太を薄くそいで造った突板をフローリングに採用しました。

一般的に使用されるものよりも幅広な約150mmサイズを使用することで美しい木目を楽しみ、天然の温かみを感じられるよう仕立てています。



#### ➤ 珪藻土クロス

海底や湖底に堆積した植物プランクトンなどの藻類が化石化した珪藻土を使用したクロスを採用しました。

小さな球状の孔が無数に開いており、室内の湿気を吸収・放出する調湿機能を有し、化学物質を中和・除去し、シックハウス症候群と呼ばれる健康被害を軽減させることでも知られています。



#### ➤ 御影石

キッチンカウンターの天板に、天然素材の御影石を採用しました。

硬く頑丈で傷がつきにくく、傷がついても目立たないのが特長で、重厚で高級感のある光沢を放ち、滑らかな触り心地も魅力です。



### 3. 近所への外出や買い物に便利な電動自転車のレンタサイクル導入

貸出・返却を遠隔管理する電動自転車4台のレンタサイクルサービスを導入します。  
宅配ボックス内に充電器を設置することでいつでも気軽に利用でき、車・バイクの代替の移動手段としてCO2削減にもつながります。

### 4. 「住宅版エコポイント」対象物件 - 環境にも家計にもやさしいエコ仕様

当社はすでに、主力商品であるライオンズマンション・シリーズを「住宅版エコポイント」の対象住宅基準（共同住宅等）を満たす仕様とする方針を公表しておりますが、当マンションも同基準を満たすマンションです。

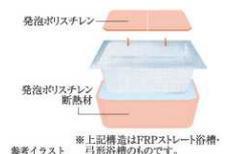
2009年12月8日以降着工のライオンズマンション・シリーズ「住宅版エコポイント対象住宅基準」を満たす仕様に  
( <http://www.daijyo.co.jp/dev/files/20100119.pdf> )

「ライオンズ光が丘オーセンティックハウス」の「住宅版エコポイント」対象住宅基準適合点

2009年12月8日以降の着工  
省エネルギー対策等級・・・3  
高断熱仕様の窓・・・Low-Eガラス（エコガラス）を採用  
高効率給湯器・・・エコジョーズを採用  
節湯器具・・・キッチンおよび浴室に採用  
2011年12月31日までの竣工

その他にも、地球環境に配慮した設備を積極的に採用します。

- エネルックリモコン  
キッチンのリモコンに熱源機で使用したガスやお湯の量と、CO2排出量を表示します。使用量の確認や目標値の設定ができるので、楽しく省エネができます。
- 保温浴槽  
専用組フタと浴槽の保温材の効果で、6時間後でも湯温が約2度しか下がりません。
- 超節水トイレ  
ダブルの水流がボウル面をすばやく、くまなく洗う「トルネード洗浄」で、しつこい汚れも洗い流します。汚れが付きにくく手入れが簡単で、大洗浄6Lの節水タイプ、節電モード付のトイレです。
- 節約タイプのビルトイン型食器洗浄乾燥機  
食器洗浄乾燥機をキッチンにビルトインしました。衛生的で、手洗いと比べて使用水量を約1/6に節約できます。



「ライオンズ光が丘オーセンティックハウス」ホームページ

<http://lions-mansion.jp/MJ081203/>

## 第1期の販売概要

- ・ 販売戸数：30戸
- ・ 間取り：2LDK～3LDK
- ・ 専有床面積：55.69㎡～83.58㎡
- ・ 販売価格：2,590万円～5,820万円
- ・ 最多販売価格帯：4,200万円（5戸）

## 「ライオンズ光が丘オーセンティックハウス」物件概要

- ・ 所在地：東京都練馬区高松5丁目6番以下未定（住居表示）
- ・ 交通：都営大江戸線「光が丘」駅下車徒歩13分
- ・ 地域・地区：第1種住居地域・第3種高度地区（高さ制限25m）・防火地域  
・ 土地区画整理事業計画区域
- ・ 建ぺい率：60%
- ・ 容積率：300%
- ・ 敷地面積：2,134.06㎡（実測）
- ・ 建築面積：1,256.45㎡
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上8階建て
- ・ 総戸数：75戸（住居75戸）
- ・ 総販売戸数：75戸（住居75戸）
- ・ 専有床面積：55.69㎡～95.24㎡
- ・ 間取り：2LDK～4LDK
- ・ 駐車場台数：31台
- ・ 管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託者（株式会社大京アステージ）へ委託、管理員通勤方式
- ・ 竣工日：2011年3月22日（予定）
- ・ 入居開始日：2011年3月25日（予定）
- ・ 設計：株式会社丸洋
- ・ 施工：佐藤工業株式会社
- ・ 売主：株式会社大京

## 完成予想図



このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部（宇田・丸山） : 03-3475-3802