



LIONS MANSION

News Release



Family First. もっと自由に。ずっと快適に。

2010年6月7日

各 位

株 式 会 社 大 京
グ ル ー プ 広 報 部 長 奥 山 慎 哉

東北初、住宅エコポイント対象住宅基準を満たす

「ザ・ライオンズ定禅寺タワー」発売

総戸数 194 戸、29 階建て。6 月下旬より販売開始

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：田代正明）は、宮城県仙台市青葉区国分町に建設中のマンション「ザ・ライオンズ定禅寺タワー」（地上 29 階建て、総戸数 194 戸（192 戸（住戸）ほかに共用施設 2 戸））の販売を 6 月 26 日（土）より開始することといたしましたので、お知らせいたします。

「ザ・ライオンズ定禅寺タワー」は、官公庁や大手企業のオフィスが集中し、仙台の政治・ビジネスの中核となっている地下鉄「勾当台公園」駅より徒歩 3 分の立地で、開府の頃より定禅寺への参道として始まり、今もなお商業施設が立ち並び活気のある「定禅寺通」を間近に、都心部のタワーマンションとして誕生します。

当マンションは、中間階免震構造、オール電化（エコキュート採用）に加え、大京では東北で初めて 4 重のセキュリティシステムを採用するなど、安心・安全の住まいとしての基本性能を備え、**東北初となる住宅エコポイント対象住宅基準を満たす環境配慮型マンション** となります。

※東北 6 県（青森県・秋田県・岩手県・宮城県・山形県・福島県）で 2009 年 12 月 8 日以降着工された分譲マンションで、「住宅エコポイント対象住宅基準」を満たし「エコポイント対象住宅証明書」申請を行っている物件の発売は、「ザ・ライオンズ定禅寺タワー」が初めてです。（大京調べ）

共用部分ではホテルライクなコンシェルジュサービスに加え、文化・芸術の発信地である定禅寺通に因み、画廊と提携しエントランスホールなどに絵画展示を行い知性に響くホスピタリティな空間を演出します。

専有部分ではデザイナーによる自由設計対応を可能とし、最上階住戸に関しては隣合う住戸を繋げ間取りを自由に設計できるフレックスプラン（住戸区割り販売）を導入するなどお客さまのオンリーワン空間を提案します。

資産性・利便性・安全性・カスタマイズ性・快適性・継続性・先進性の全てにおいて一定以上の水準を兼ね備えたことで、東北エリアで初めて、ライオンズブランドの中でもフラッグシップ物件だけに与えられる「ザ・ライオンズ」の名称を冠しました。

第 1 期の販売概要は、販売戸数：未定、27 階以上の上層階で間取り：3LDK～4LDK、専有床面積：77.25㎡～120.07㎡。販売価格：3,900 万円台（予定）～です。なお、最上階の 2 住戸を繋げた「フレックスプラン」では、198.32㎡を 13,000 万円台（予定）で提案いたします。なお、入居開始は 2012 年 1 月の予定です。

「ザ・ライオンズ定禅寺タワー」の主な特徴

1. 仙台中心地として都市機能が充実したエリアに立地
2. 総戸数 194 戸、地上 29 階建ての都心部超高層ランドマークタワー
3. 東北エリア初。「住宅エコポイント対象住宅基準」をクリア
4. 大京では東北初となる 4 重のセキュリティシステムを採用するなど、安心・安全に配慮
5. 文化・芸術の街にふさわしい、ホテルライクな共用施設とサービス
6. デザイナーを起用した、オンリーワン空間の提案

「ザ・ライオンズ定禅寺タワー」の主な特徴（詳細）

1. 仙台中心地として都市機能が充実したエリアに立地

当マンションは、宮城県庁、仙台市役所などの行政機関、仙台三越、定禅寺通沿いの商店街や大手企業のオフィス、勾当台公園など仙台の中心地としての都市機能が充実する地下鉄「勾当台公園」駅より徒歩3分の立地に誕生します。

「杜の都・仙台」を象徴する並木道のひとつである「定禅寺通」へも徒歩2分。「定禅寺通」は、かつて定禅寺への参道として始まり、ケヤキの並木が続き、青葉まつりやジャズフェスティバル・光のページェントなどといったイベントの会場としても親しまれています。



2. 総戸数 194 戸、地上 29 階建ての都心部超高層ランドマークタワー

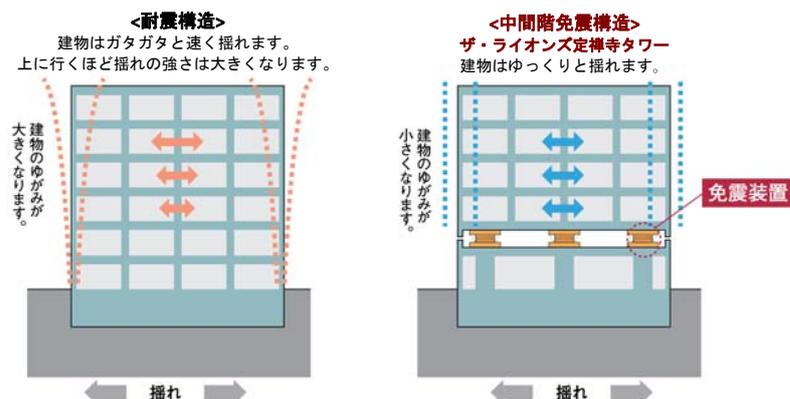
開放感あふれる眺望を実現する地上 29 階建て。仙台中心部においては、景観条例が 2009 年 3 月に策定され高い建物の建設が制限されるようになり、当物件は希少性の高い超高層タワーマンションとなります。

➤ 中間階免震構造

建物の 1 階と 2 階の間に免震装置を配することで、地震の揺れを軽減し、建物を守ります。

➤ ボイドスラブ工法

室内に小梁が出ず、すっきりとした空間を実現するボイドスラブ工法を採用。



【免震と耐震の比較概念図】

3. 東北エリア初。「住宅エコポイント対象住宅基準」をクリア

経済的で地球環境に配慮した設備を採用し、東北エリアで初めて「住宅エコポイント対象住宅基準」を満たしました。

▶ 東北エリアで初めて「住宅エコポイント対象住宅基準」をクリア

- ・省エネルギー対策等級4を取得
- ・全戸に高効率給湯器「エコキュート」採用
- ・キッチンとバスルームに節湯器具を設置

※東北6県（青森県・秋田県・岩手県・宮城県・山形県・福島県）で2009年12月8日以降着工された分譲マンションで、「住宅エコポイント対象住宅基準」を満たし「エコポイント対象住宅証明書」申請を行っている物件の発売は、「ザ・ライオンズ定禅寺タワー」が初めてです。（大京調べ）

【その他のエコ仕様】

▶ ソーラーパネル

敷地内に太陽光を利用して発電するソーラーパネルを設置し、共用部の灌用水ポンプ及び常時点灯照明へ電力供給を行います。

▶ 雨水貯留槽設置

雨水貯留槽に共用部屋上からの雨水を貯め、公開空地の植栽灌水システムに使用します。

▶ 壁面緑化

アプローチ部分の壁面を緑化することで、暑さを緩和し緑の心地よさを演出します。

▶ 超節水タイプトイレ

大6L、小5Lの少量水で洗浄する超節水タイプのトイレを採用しています。従来型節水トイレに比べてもさらに約60%の節水を実現しました。（TOTO㈱調べ）

▶ 節水タイプのビルトイン型食器洗浄乾燥機

食器洗浄乾燥機をキッチンにビルトインしました。衛生的で、手洗いと比べて使用水量を約1/6に節約できます。

▶ ディスポーザー

家庭の可燃ごみを約30%削減するとともに、キッチンを清潔に保ちます。

▶ 電動アシストレンタサイクル

環境にもやさしい電動アシストレンタサイクルを4台設置。

4. 大京では東北初となる4重のセキュリティシステムを採用するなど、安心・安全に配慮

▶ DAIKYO クワッドロックシステム（4×Lock System）採用

住宅棟や各住戸への侵入を抑制する“DAIKYO クワッドロックシステム（4×Lock System）”を導入しています。

非接触キーを用いたオートロックシステム&エレベーター、玄関まわりの厳重な防犯性能、各戸の開口部（一部除く）に設置した防犯センサーなど、エントランスやエレベータホールなどの共用空間から、玄関・開口部などの専有空間に至るまで、計4カ所のセキュリティラインを設けることで、不審者の建物内への侵入を防ぎます



▶ セキュアプラス

共用部の警報監視システムと、住戸内セキュリティ、快適な暮らしを提供するサービスを合わせたトータルセキュリティサービス「セキュアプラス」を導入。

▶ 地震にも強いオール電化を採用

省エネに優れた「エコキュート」や火を使わずお手入れも簡単な「IHクッキングヒーター」を採用。ガスや水道に比べ電力は地震時の復旧が早いことでも知られています。

➤ 共用部に防災備蓄倉庫と防災用トイレを設置

共用部の1階と18階の2カ所に防災備蓄倉庫を設置。さらに防災用トイレを3セット設置し、もしもの事態に備えます。※マンション居住者用2基、公開空地近隣住民用1基設置

5. 文化・芸術の街にふさわしい、ホテルライクな共用施設とサービス

➤ レセプションロビー

1階に趣きの異なる2つのラウンジを配置。ピアノやレンタル方式のワインセラーを設置し、お住まいの方の迎賓の空間としてご利用いただけます。

➤ 「ザ・スカイラウンジ」

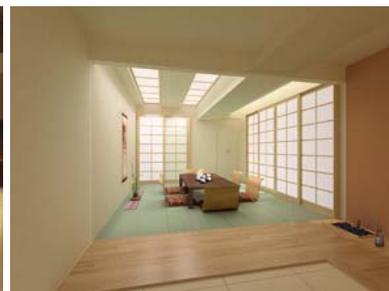
17階に眺望を楽しめるスカイラウンジを設置。勾当台公園方面を見晴らす東側をガラス張りとししました。さらに和の意匠を凝らした和室「けやき」も備え、くつろぎの空間を提供します。



1階「ザ・サロン」



17階「ザ・スカイラウンジ」



和室「けやき」

➤ コンシェルジュサービス

暮らしの利便性を高め、充実した日常をお過ごしいただけるよう多彩なサービスを提供します。

➤ アートの展示

地元「晩翠画廊」と提携し、仙台を中心に活躍する作家の作品をエントランスホールやラウンジに展示、日常にアートを取り込みます。

➤ ウェルカムフラワーの演出

地元仙台の花き店「花森」と提携し、エントランスホールにフラワーアーティスト森春雄氏によるウェルカムフラワーをアレンジするほか、居住者の希望により、フラワーデリバリーサービス（有料）も実施します。

➤ マイスターズアカデミー

スカイラウンジにて、フラワーアレンジメント、ティーセミナーなど様々な教室を著名な講師を招いて開催します。



ウェルカムフラワーや絵画を展示したエントランスホール

6. デザイナーを起用した、オンリーワン空間の提案

都心ならではの「居住空間のゆとり」を追求し、ここにしかないオリジナルの空間を提案します

➤ デザイナーによる自由設計対応「ユアスタイルデザイン」

複数のデザイナーによるオリジナル間取りを提案。個性的な住空間を提供します。

➤ 最上階住戸の住戸区割り販売「フレックスプラン」を採用

より広いタイプを希望するお客さまに対し、最上階において、隣合う住戸を繋げた「フレックスプラン」を提案。例えば120㎡台と70㎡台の住戸を繋げた190㎡台のプランなどゆとりの空間を提供します。

「ザ・ライオンズ定禅寺タワー」ホームページ

<http://lions-mansion.jp/MC071029/>

物件概要

- ・所在地：宮城県仙台市青葉区国分町3丁目9番7(住居表示)
- ・交通：仙台市営地下鉄南北線「勾当台公園」駅より徒歩3分
- ・地域・地区：商業地域、防火地域
- ・建ぺい率：80%
- ・容積率：589.56%（総合設計制度による容積割増89.56%を含む）
- ・建築確認対象敷地面積：2,738.23 m²
- ・建築面積：1,105.58 m²
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上29階建て
- ・総戸数：194戸（住居192戸、共用施設2戸）
- ・総販売戸数：192戸
- ・間取り：1DK～4LDK
- ・専有床面積：36.11 m²～120.07 m²
- ・竣工日：2012年1月上旬（予定）
- ・入居開始日：2012年1月中旬（予定）
- ・設計：株式会社創建設計・株式会社大林組東北支店一級建築士事務所設計共同企業体
- ・施工：株式会社大林組 東北支店
- ・売主：株式会社大京

完成予想図



このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部（田川・丸山）TEL：03-3475-3802

販売に関するお問い合わせ先（ライオンズマンション総合ご案内センター）

フリーダイヤル 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>