

2010年7月12日

各位

株式会社 大京  
伊藤忠都市開発株式会社  
京阪電鉄不動産株式会社

約1万5,000㎡の広大な敷地に、総戸数354戸の大規模マンション

ひらかたごてんやま  
「ザ・ライオンズ枚方御殿山」竣工

リゾート気分を味わえる充実の共用施設

株式会社大京（東京都渋谷区、社長：山口 陽）、伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区、社長：辻村 茂）、京阪電鉄不動産株式会社（大阪市中央区、社長：三浦 達也）の3社は、大阪府枚方市上野2丁目において建設しておりました大規模マンション「ザ・ライオンズ枚方御殿山」（地上15階建て・総戸数354戸）が、来る7月20日に竣工を迎えることとなりましたので、お知らせいたします。

## 「ザ・ライオンズ枚方御殿山」の主な特徴

## 1. 京阪本線「御殿山」駅徒歩7分の高台の住宅地に立地

本物件は京阪本線「御殿山」駅徒歩7分の住宅街の高台、コマツの社宅跡地に誕生します。「御殿山」駅から大阪の中心地である「淀屋橋」駅まで約26分（「枚方市」駅で特急乗換）、「京橋」駅へ19分（「枚方市」駅で特急乗換）京都の「祇園四条」駅へ28分（「樟葉」駅で特急または快速急行乗換）の利便性の高い立地です。

## 2. リゾート気分を味わえるジャグジーや、ゴルフシミュレーターなどを設置した共用施設

敷地のほぼ中央に位置する、「クラブアネックス（共用棟）」には、世代を超えて共に遊び、憩うことのできるコミュニティ形成を目指し、多彩な共用施設を設置しました。

## ➤ 2つのジャグジー（屋内・屋外、有償）、スチームサウナ（有償）

リゾート感覚あふれるアウトドアタイプの「スカイジャグジー」では大空を仰ぎながら至福のひとときに浸れます。

インドアタイプの「ヒーリングジャグジー」は、ゆったりとお湯に浸りながら心身ともにリラックスできる空間を提供します。

ジャグジーの脇には本格的なスチームサウナを設置、ストレス解消にも役立ちます。



「スカイジャグジー」



「ヒーリングジャグジー」

## ➤ ゴルフスタジオ（有償）

ゴルフコースの映像（スクリーン）に向かって球を打ち、実際にラウンドしている感覚で練習が可能な「ゴルフシミュレーター」を設置。初心者から上級者まで一緒に楽しめます。

- コミュニティスタジオ（有償）  
ランニングマシンとマッサージチェアを設置、テレビと遊具を揃えた「キッズコーナー」も用意し、大人も子どもも天候に左右されずに楽しい時間が過ごせるよう配慮しました。
- オーナーズラウンジ（無償）  
大型のテレビを見ながらソファでくつろげるスポーツバー感覚のラウンジを設置。居住者同士のコミュニケーションも自然に深まる場として活用できます。
- クリーンラボ（無償）  
空気清浄され、マイナスイオンも放出されている「クリーンラボ」はインターネット設備、デスクやチェアなども完備しており、ビジネスや勉強に活用できるスペースです。



「オーナーズラウンジ」

### 3. ハイブリッドカー採用のカーシェアリングシステム（有償）

入居者同士が自動車を共同利用するカーシェアリングシステムを導入。ライオンズマンションのサービスとして初めて、低排出ガス・低燃費のハイブリッドカー「インサイト」を採用しました。経済性が期待できるだけでなく、環境にも配慮しています。

### 4. 暮らしに安心感を与える充実の設備、サービスなど

- 4重のセキュリティシステム「4×Lock（クワッドロック）システム」を導入
- 住まいの駆けつけサービス（一部有償）  
新築マンションのアフターサービス対応に加えお部屋の緊急修繕など、暮らしのシーンでお困りの際に、24時間年中無休の専用デスクを通じて、「お部屋の緊急トラブル」、「玄関鍵等紛失」、「ガラス修理・交換」、「管球類交換」などにも対応するサービスです。
- 知性と交流を育むコミュニティサービス（有償）  
集会室を使い、さまざまな分野の講師による「子ども英会話教室」、「子どものための音楽教室」、「ヨガ教室・ウォーキング教室」、「ゴルフレッスン」などのコミュニティサービスをご用意しています。  
竣工後1年間は事業主の費用負担で各種サービスを行います。
- 新聞宅配サービス（朝刊のみ）  
各住戸の玄関にある新聞受けまで、新聞を配達してくれるサービスです。1階の集合ポストまで新聞を取りに行く必要がないため、朝の忙しい時間を有効に使え、ゆっくとニュースに目を通すことができます。

## 「ザ・ライオンズ枚方御殿山」の全体概要

- ・所在地：大阪府枚方市上野2丁目880番2の一部（登記記録）  
大阪府枚方市上野2丁目4-1（部屋番号）（住居表示）
- ・交通：京阪本線「御殿山」駅下車徒歩7分
- ・合計敷地面積：15,451.17㎡（実測。敷地・敷地合計）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上15階建て、陸屋根、共同住宅（敷地）  
鉄筋コンクリート造、地上7階建て、陸屋根、共同住宅（敷地）
- ・総戸数：354戸（住居352戸、集会室1戸、ゲストルーム1戸）
- ・専有床面積：58.89㎡～137.95㎡
- ・間取り：2LDK～4LDK
- ・全体販売価格：1,900万円台～6,700万円台
- ・駐車場台数：355台 来客者用3台含む
- ・管理形態：区分所有者全員で管理組合を構成し、管理業務については、管理組合より管理受託者（株式会社大京アステージ）へ委託。管理員通勤方式
- ・着工日：2008年11月10日
- ・竣工日：2010年7月20日（予定）
- ・入居開始日：2010年7月23日（予定）
- ・設計・監理：浅井謙建築研究所株式会社
- ・施工：大末建設株式会社 マンション事業本部 大阪店
- ・事業主・売主：株式会社大京、伊藤忠都市開発株式会社、京阪電鉄不動産株式会社

「ザ・ライオンズ枚方御殿山」ホームページ <http://lions-mansion.jp/MF071017>

以 上

このニュースリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社大京 グループ広報部（丸山） : 03-3475-3802

「ザ・ライオンズ枚方御殿山」完成図

