

2010年9月29日

各 位

株 式 会 社 大 京
グ ル ー プ 広 報 部 長 奥 山 慎 哉

2010年度グッドデザイン賞（戸建住宅・集合住宅部門）

「ザ・ライオンズたまプラーザ美しが丘」
「ライオンズ大泉学園マスターレジデンス」
「N4.TOWER」

3プロジェクトが同時受賞

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）が開発供給した3プロジェクトが、本日（29日）、財団法人日本産業デザイン振興会が主催する「2010年度グッドデザイン賞（戸建住宅・集合住宅部門）」を受賞いたしましたので、お知らせいたします。

受賞物件の主な特長と審査員コメント

「ザ・ライオンズたまプラーザ美しが丘」（横浜市青葉区）は、閑静な第一種低層住居専用地域の南傾斜地に計画された39戸の低層マンションです。日本在来種を中心に緑地率50%を実現した植栽計画や、パッシブ主体の建築計画など、居住者の環境意識を促進するための「Create（つくる）」「Realize（意識する）」「Sustain（維持する）」の3つの思想を享受する仕組みを構築。街や入居者の資産価値形成のあり方まで模索することで「愛着をもって永く住み続けられる住宅」の新たな可能性を提案し、国土交通省の「平成20年（第2回）超長期住宅先導的モデル」にも採択されました。

審査員からは、サステイナブルな集合住宅としてのヴォキャブラリーをラインアップしたプロトタイプ的な試みで意欲的であると評価されました。

「ライオンズ大泉学園マスターレジデンス」（東京都練馬区）は、西武池袋線大泉学園駅徒歩10分の住宅街に建つ、地上6階、75戸のファミリータイプのマンションです。南北に細長い敷地に東面、南面、西面に向けられた3つの住棟は、それ自体が住宅に光や風を取り入れる吹き抜け空間の境界として存在し、敷地外周を覆う水や緑とともに敷地内部に結界性を創出。パブリック空間とプライベート空間の明確な境界を創り出すことで双方に適度な距離感を生み出すプランとしました。

審査員からは、街路に対しボリュームを分節するなど、ヒューマンスケールに配慮し、共用空間の各所に工夫をこらした個性的で魅力的な空間をつくり出しているとの評をいただきました。

「N4.TOWER」（大阪市北区）は、大京と京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪市中央区、社長：三浦達也）との共同事業物件で、大阪・中之島に建つ、地上34階、343戸の都市型超高層タワーマンションです。中之島はかつて水路により栄えた水の都大阪の中心地であり、また、中央公会堂をはじめとする歴史的建造物や、フェスティバルホール、国立国際美術館などが川沿いに建ち並ぶ、歴史と芸術・文化に恵まれた場所です。このような立地特性から、当物件は大きな水盤と滝のある水景と、アートを配したエントランスホールにより、入居者だけでなく周辺の街並みにも働きかける開放的なランドスケープを計画しました。

審査員からは、端正なデザインで、軒先や角周りなどがきれいに収まっており、都心部の景観を形成するとして評価されました。

「ザ・ライオンズたまプラーザ美しが丘」

【物件のポイント】

- ①地域特性にあった街並みの形成と優れた街並みを継承し続ける仕組みの構築
- ②居住者だけではなく、周辺住民に対しても省エネ行動を促す仕組みの構築
- ③耐久性・可変性の高いスケルトンの実現と、高い基本性能を維持しつづけるシステムの構築

【物件概要】

- ・所在地：神奈川県横浜市青葉区美しが丘5丁目19番8号（住居表示）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下1階・地上3階建
- ・総戸数：39戸（住居39戸）
- ・地域・地区：第一種低層住居専用地域
- ・敷地面積：2,889.66㎡（実測）
- ・着工日：2009年2月2日
- ・竣工日：2010年3月15日
- ・売主：株式会社大京
- ・設計・監理：株式会社日建ハウジングシステム
- ・施工：東鉄工業株式会社



上：西側外観

機械設備に頼りすぎることなく自然のエネルギーを利用して室内環境を快適にする「パッシブ（受動的）手法」を随所に取り入れた。

下左：ルーバーにより、日射コントロールを行ったエントランス棟外観
下右：可変外付ブラインド使用時

「ライオンズ大泉学園マスターレジデンス」

【物件のポイント】

- ①南北に細長い限られた敷地の中で、動線計画や住戸計画等、社会的な機能を構築
- ②経済的かつ環境的配慮により一般的に普及された素材や構法を用いながら、適した形状を提案
- ③物件固有の空間や形態としての価値を見出し、次世代へ継承

【物件概要】

- ・ 所在地：東京都練馬区東大泉 2 丁目 5 番 1 号（住居表示）
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造、地下 1 階・地上 6 階建
- ・ 総戸数：75 戸（住居 75 戸）
- ・ 地域・地区：準工業地域、準防火地域、20m 第二種高度地区、特別工業地区
- ・ 敷地面積：2,695.67 m²（登記簿）
- ・ 着工日：2008 年 7 月 14 日
- ・ 竣工日：2009 年 8 月 26 日
- ・ 売主：株式会社大京
- ・ 設計・監理：株式会社 INA 新建築研究所
- ・ 施工：埼玉建興株式会社



左上：外観
右上：セミパブリック空間であるラウンジ
左下：建物中央に設けた吹き抜け（ライトコート）

「N4.TOWER」

【物件のポイント】

- ①下層・中層・上層で3段階に梁の大きさを変化させ横ラインのグラデーションを表現した、既製コンクリートによる建物外周の架構計画
上下階の延焼防止のフィンの段階的な長さ・出幅の変化と、水面をイメージした光のモザイクタイルによる壁面デザイン
- ③免震構造の水平クリアランスを利用した水盤と、垂直クリアランスの落差を利用した連続する水系の滝

【物件概要】

- ・ 所在地：大阪府大阪市北区中之島4丁目3番20号（住居表示）
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上34階建
- ・ 総戸数：349戸（住居343戸、店舗他6戸）
- ・ 地域・地区：商業地域、防火地域、駐車場整備地区
- ・ 敷地面積：2,987.83㎡（実測）
- ・ 着工日：2007年6月19日
- ・ 竣工日：2009年9月16日
- ・ 売主：株式会社大京・京阪電鉄不動産株式会社
- ・ 設計・監理：株式会社竹中工務店 大阪本店
- ・ 施工：株式会社竹中工務店 大阪本店



左上：南面見上げ、左下：街と調和した開放的なランドスケープを構築する水盤とオブジェ
右：国立国際美術館からの見上げ

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 グループ広報部（田川、丸山） TEL：03-3475-3802