

2011年5月9日

各 位

大 京 グ ル ー プ
 広 報 ・ I R 室 長 関 山 宏 行

大京グループのマンション総合管理受託戸数
マンション管理業界で初めて 40 万戸突破
 7,229 組合・40 万 845 戸 (2011 年 3 月 31 日現在)

大京グループの 2011 年 3 月 31 日現在のマンション総合管理受託組合数・戸数が下記のとおりとなりましたので、お知らせいたします。

記

マンション総合管理受託組合数・戸数

大京グループの 2011 年 3 月 31 日現在のマンション総合管理受託組合数・戸数は、7,229 組合・40 万 845 戸となり、前年同月末の 7,149 組合・39 万 3,449 戸に比べ、80 組合・7,396 戸の増加となりました。

なお、マンション総合管理受託戸数が 40 万戸を超えたのは、マンション管理業界では初めてのことです。

大京グループのマンション管理

大京グループでは、1969 年 4 月にマンション管理の専門会社 (現 ㈱大京アステージ) を設立して以来 42 年間、全国においてマンション管理業務を行い、業界のリーディングカンパニーとして管理実績を蓄積してまいりました。このたび、2011 年 3 月末においてマンション総合管理受託戸数が 40 万戸を超えたものであります。

現在、大京グループのマンション管理会社は、株式会社大京アステージ (本社：東京都渋谷区、社長：益田知) と株式会社ジャパン・リビング・コミュニティ (本社：東京都新宿区、社長：佐野俊実) の 2 社です。

大京グループのマンション総合管理受託数内訳

(単位：組合数、棟数、戸数)

名 称		2010 年 3 月末	2011 年 3 月末	増減
大京アステージ	組合数	6,330	6,395	65
	戸 数	346,313	352,690	6,377
ジャパン・リビング・コミュニティ	組合数	819	834	15
	戸 数	47,136	48,155	1,019
合 計	組合数	7,149	7,229	80
	戸 数	393,449	400,845	7,396

注 1. ㈱ジャパン・リビング・コミュニティは 2010 年 4 月 1 日付で㈱ J・C O M S から社名変更。

注 2. ㈱ジャパン・リビング・コミュニティは 2010 年 4 月 1 日付でオリックス・ファシリティーズ㈱のマンション管理事業を会社分割により統合。

大京グループのマンション向けサービスに関する主な取り組み

従来、マンション管理会社は、管理組合からの委託を受け、管理組合の支援活動、管理員業務、清掃業務、建物の保守・点検・修繕の提案など、主として共用部分に関する業務を中心にサービスを提供してまいりました。

しかし、近年はニーズの多様化により、共用部分や管理組合に関するサービスだけでなく、専有部分に関わるニーズが増加しており、大京グループにおいても、管理業務を受託しているマンション向けに、以下のとおり様々なサービスを導入・提案するなど取り組みを進めております。

(1) マンショントータルセキュリティサービス「セキュアプラス」

管理業務を受託しているマンションに向け、マンショントータルセキュリティサービス「セキュアプラス」の提案活動を行っております。

- ・モニター付きセキュリティインターホンシステムの導入による警報監視
- ・専有部への防犯センサー導入により、セコム等のセキュリティ会社がオンライン監視・異常時緊急対応を行うホームセキュリティサービス（各戸別オプション）
- ・携帯ペンダントによる救急通報監視サービスの提供も可能（各戸別オプション）
- ・育児、介護、健康、グルメ、旅行などの生活サポートサービスの利用が可能
- ・防犯センサー等の設置機器数にかかわらず、安価な定額料金を設定

* セコム株式会社、セントラル警備保障株式会社、株式会社全日警と提携

(2) 住まいの駆けつけサービス「住まいるレスキュー」

2009年1月より居住者の快適性を高める「生活サポートサービス」のメニューに、専有部のトラブルに駆けつけ対応する利便性の高い「住まいの駆けつけサービス」を導入しております。

「住まいるレスキュー」のメニューは、お部屋のトラブル駆けつけ、玄関鍵等紛失対応、ガラス修理・交換、管球類交換、の4点となっており、「生活サポートサービス」をご契約されている全ての既存マンションに自動付帯されます。「生活サポートサービス」は管理組合さま単位でご契約いただいております。料金は管理費から支出するため、居住者さまは、個別の追加負担なしで、本サービスを受けることができます。

(3) 不用品のマンション出張買い取りサービス「住まいるリユース」

不用品のマンション出張買い取りサービスを導入することにより、居住者の方は、家具や家電など重い荷物をリサイクル業者へ持参することや、宅配便などで梱包・発送する手間がかからず、自宅で気軽に査定を受けて不用品を処分できます。

* 株式会社トレジャー・ファクトリーと提携

(4) 居住者向けサービス「住まいるマルシェ」

居住者向けサービスの強化に力を入れるために、2010年春から首都圏の大型物件を中心に、野菜や酪農製品などの生産者と消費者を直接つなぐ試みとして、マンションの集会室やエントランスホール、中庭などの共用部に屋台を設置して、野菜や乳製品、米などの販売を実施しております。（現在試験運用中）

(ご参考)

株式会社大京アステージ

- ・本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目8番16号
- ・代表者：代表取締役社長 益田 知
- ・設立：1969年4月5日
- ・資本金：12億3,700万円
- ・従業員数：1,331名(2010年3月31日現在)
- ・事業内容：マンション総合管理事業、工事事業、損害保険代理事業、生命保険代理事業、サービス提供事業 他

株式会社ジャパン・リビング・コミュニティ

- ・本社所在地：東京都新宿区新宿二丁目3番15号
- ・代表者：代表取締役社長 佐野 俊実
- ・設立：1979年9月3日
- ・資本金：1億円
- ・従業員数：562名(2010年4月1日現在)
- ・事業内容：マンション総合管理事業、工事事業、マンションライフサポート

以上

このニュースリリースに関するお問い合わせ先
株式会社大京 広報・IR室(伊奈、丸山) : 03-3475-3802