

2011年8月25日

各 位

株式会社大京

湘南エリア最大級 総戸数 828 戸の分譲マンション 「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」 街区竣工

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、神奈川県茅ヶ崎市において建設中のマンション「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」（1街区：地上14階建て、地上2階建て（共用棟）、2街区：地上14階建て、総戸数828戸（1街区：404戸、2街区：424戸）他に保育施設1戸、集会室2戸、ゲストルーム3戸、共用室6戸）のうち、2街区（完売）が9月22日（木）に竣工することとなりましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」について

当プロジェクトは、「日常×リゾート」をテーマに計画し、2万6,000㎡超の敷地に6つの居住棟と共用棟を、7つの島（アイランズ）に見立てて配置しました。大規模物件ならではの充実した共用施設において、湘南・茅ヶ崎の地元企業との提携により、カフェラウンジでの湘南ビール等の商品提供、フラダンスやハワイアンキルトなどをはじめとしたコミュニティ活動の支援を行うほか、定期的に朝市を開催するなど地域交流も図ります。

「気軽に楽しくエコ」をコンセプトに、敷地内に植樹を行う東京ガスの「わたしの森プロジェクト」への参加、「子供エコクラブ」の設立やキャンドルナイト開催などソフトサービスの提案も行う予定です。さらにエコガラスや高効率給湯器など「住宅エコポイント対象住宅基準」にも対応した設備仕様を採用しました。

「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」 街区の販売状況

- ・販売戸数：404戸（住戸）
- ・専有面積：50.50㎡～100.13㎡
- ・間取り：2LDK～4LDK
- ・販売価格：2,000万円台～5,600万円台
- ・最多価格帯：3,400万円台（45戸）
- ・販売開始：2010年5月
- ＊ 街区は完売しております。

「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」 街区の購入者分析

- ・現居住地：茅ヶ崎市 33%、横浜市 14%、藤沢市 7%、その他 46%
- ・購入層：ファミリー層 30%、ディンクス層 30%、シニア層 25%、シングル 15%
- ・年齢：20歳代 21%、30歳代 37%、40歳代 20%、50歳代 9%、60歳代以上 13%
- ・職業：会社員 77%、その他 23%

「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」 街区の販売状況

- ・販売戸数：424戸（住戸）
- ・専有面積：50.95㎡～100.13㎡
- ・間取り：2LDK～4LDK
- ・販売価格：2,200万円台～5,300万円台
- ・最多価格帯：3,200万円台（58戸）
- ・販売開始：2011年6月
- * 街区の現在までの販売戸数は424戸中56戸を発売。現在、第1期3次（戸数未定）を販売予定。

「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」の主な特徴（詳細）

1. 湘南最大級の全828戸。敷地面積2万6,000㎡超に6つの居住棟と共用棟を配したランドプラン



- 6つの居住棟をW字形に、その中央に共用棟を配置
日影や見合いを考慮し居住棟をW字形に配置。I街区（A・B・C棟、共用棟） 街区（D・E・F棟）それぞれの中心に駐車場、駐輪場を設置することで、各棟への動線に配慮しています。居住棟の中央に中庭と共用棟を配し、居住者のコミュニティ形成の中心になるように計画。7つの建物を7つの島々に見立てて、太陽と海にちなんだネーミングとしました。
- グランドエントランス&アイランズプラザ
パームツリーの並木道と大きなキャノピーのある車寄せが、リゾートホテルのような佇まいのグランドエントランス。敷地入口のアイランズプラザでは、月1回朝市を開催予定。近隣にお住まいの方もご参加いただけ地域交流の舞台となります。
- パームズガーデン
広々とした芝生と水盤が印象的な「パームズガーデン」は約2,500㎡超のゆったりとした中庭。セキュリティ内なので、お子さまものびのびと遊ぶことができます。
- グランドコテージ（共用棟）
2階建て延床面積約600㎡の共用棟

- ドゥー!ドゥー!パーク&ヤー!ヤー!プラザ
「茅ヶ崎の里山」をテーマに四季を彩る植栽を施した「ドゥー!ドゥー!パーク」。自然を五感で楽しむ遊具も配置しました。カーシェアリングの拠点となる「ヤー!ヤー!プラザ」には洗車場も用意しました。
 - サーフボードステーション
敷地内3カ所にシャワーブース付きのサーフボード置場を用意しました。
 - モーターワーフ(駐車場)
敷地内に自走式駐車場を用意。総住戸数828戸に対し753台分の駐車場を確保、来客用駐車場も用意しました。カーシェアリング2台、機械式駐車場42台を含む
 - ペット足洗い場
お散歩帰りなどにペットの足を洗う設備を設置。A・E・F棟の1階住戸では大型犬を飼うこともでき、ペット対応の設計変更プラン(有償)も用意しています。飼えるペットには規定があります。
 - スカイデッキ
屋上に設置したスカイデッキでは、茅ヶ崎海岸で開催される「サザンビーチちがさき花火大会」をマンションから楽しむことができます。
 - 保育施設
B棟の1階に保育施設を誘致し、月極保育のほか一時保育も実施します。
2. 大規模物件ならではの充実した共用施設
共用棟「グランドコテージ」に、大規模物件ならではの多彩な共用施設をご用意しました。
(一部施設は利用料金が必要です)
- 【1階】
- カフェラウンジ
中庭の水盤を望む位置に2層吹き抜けの天井高6.3m、129.8㎡のゆったりとした空間のカフェラウンジを計画。屋外のテラス席もご用意しました。ラウンジ内には飲食物を提供するアイランドショップを併設しています。
 - コンシェルジュカウンター
1階ホールに設けたカウンターでコンシェルジュサービスを提供します。クリーニングや宅配便の取次ぎ、共用施設の予約受付やカーシェアリングの利用管理等をコンシェルジュが承ります。
 - コミュニティルーム
集会室やカルチャースクールの開催など多目的に対応する2つのスペース。アイランドキッチンやプロジェクターを備え、可動間仕切りを開放することで大きなひとつの空間としてもご利用いただけます。
 - ミュージックスタジオ
グランドピアノを備え、バンドや楽器の練習に使える防音仕様のスタジオ。
 - フィットネススタジオ
ヨガやピラティスに使えるスタジオ。フラダンスをはじめ各種スポーツ教室も開催予定。
 - メンテナンスルーム
サーフボードや自転車のメンテナンス、日曜大工にもご利用いただける工作用スペース。ハワイアンキルトやビーズアクセサリーなど各種カルチャー教室の開催も予定しています。
 - ヒーリングルーム
エステティックやネイルのお手入れに使える、ゆったりしたソファのあるスペース。
 - ミニショップ
日用品などを販売するミニショップを設置します。

【2階】

- ゲストルーム
ゲストルームは洋室2部屋、和室1部屋の3タイプを用意しました。
《ゲストルーム1》茅ヶ崎の「イヌイトファニチュア」の家具でコーディネートした湘南スタイルのゲストルーム。オープンデッキでバーベキューを楽しむこともできます。
《ゲストルーム2》寛ぎの旅館をテーマにした和室タイプ。お茶会や着付け教室にも利用できます。
《ゲストルーム3》リゾートホテルをイメージした高級感あふれる洋室のゲストルーム。
- ライブラリー&スタディールーム
茅ヶ崎のNPO法人「セカンドブックアーチ」と提携したライブラリー。スタディールームには個別ブースを用意し勉強や仕事に集中できます。
- キッズルーム
天候や季節に左右されず遊べるキッズルームを用意しました。

3. 湘南・茅ヶ崎の地元企業と提携し、マンション内で商品やサービスを提供

- カフェサービス
湘南で唯一の蔵元、熊沢酒造のレストランである「MOKICHI」の焼きたてパンや湘南ビールをカフェラウンジで提供。
湘南ビールには、当物件のオリジナルラベルが貼付されます。

- カルチャー教室
共用棟の施設内で、各種カルチャー教室を開催。湘南を拠点とする「カロケメレメレフラスタジオ」によるフラダンス教室や、茅ヶ崎の「ルアナハワイアンキルトスタジオ」によるハワイアンキルト教室を予定しています。

- マリンクラブ
サーフィンやウェイクボード、フィッシング、ジェットスキーなど、湘南ならではのレジャーを「湘南茅ヶ崎サザンビーチサーフハウス」「湘南マリーナ」がバックアップ。居住者同士のコミュニケーション醸成にも役立ちます。
- 朝市の開催
マンション居住者と地域の交流拠点「アイランズプラザ」で朝市を定期的開催。サザンビーチで人気のレストラン「リキリキデリ」や湘南名物・ハワイのお菓子マラスダを販売する「マラスダワゴン」をはじめ、茅ヶ崎のNPO法人「ちがさき農業大学」と提携し地元農家の野菜の販売等を行います。


4. 「気軽に楽しくエコ」をコンセプトに、エコに取り組むソフトサービスや設備仕様を採用 海や緑といった自然を大切にしている意識が強い湘南・茅ヶ崎のライフスタイルに合わせた、エコを提案。環境配慮の設備に加え、「気軽に楽しくエコ」に取り組むためのソフトサービスを提供します。

- 東京ガス「わたしの森プロジェクト」参加プロジェクト第1号
東京ガスが提唱する「わたしの森プロジェクト」に賛同し、マンションの敷地内に植樹スペースを確保。専門家やNPOのサポートのもと、住民が参加して森づくりを進めます。当マンションが参加第1号です。
- 子供エコクラブ
お住まいのお子さまに参加いただき、1年に6回、星空観察や鳥の巣箱設置などのイベント活動を計画しています。
- キャンドルナイト開催
夏至の日の夜に、全ての照明を消してろうそくの灯りだけで過ごす「キャンドルナイト」をマンション全体で実施します。

- リサイクル図書館
読み終わった本のリサイクルを促すリサイクル図書館を共用棟の2階ライブラリーで提供。居住者は気に入った本を持ち出して好きな場所で読む事ができ、読み終わった本は図書館に戻したり、そのまま自分の本にすることも出来ます。
- 「住宅エコポイント対象住宅基準」にも対応した設備を採用
 - ・遮熱・断熱効果を高め、紫外線も大幅にカットする「エコガラス」
 - ・排熱を再利用し熱効率を高めた高効率給湯器「エコジョーズ」
 - ・キッチンと浴室に「節湯器具」を採用
- 共用部の「エネルギー見える化サービス」
ファミリーネットジャパン（FNJ）の「エネルギー見える化サービス」を導入。エレベーターや空調など共用部の電力使用量を専用ホームページで確認できます。
- 従来タイプに比べ約60%の水で使用でき、節水効果がある「節水型トイレ」
- 6時間経っても約2度しか温度が下がらず追い炊きを減らすことのできる「保温浴槽」
- ミストを噴射しその気化熱により周辺気温を下げる空間冷却システム「ドライミスト」
- カーシェアリング
24時間利用可能なレンタカーを2台用意し、ハイブリッドカーと電気自動車を採用。お手持ちの電気自動車にもご利用可能な急速充電器も設置します。
- レンタサイクル
24時間利用可能な自転車を、電動アシスト自転車を含め全部で10台用意します。

5. 使いやすく美しい、ライオンズオリジナル設備を採用

- 女性の声をカタチにした機能美キッチン「L's KITCHEN」(標準採用)
- キレイをつくる洗面化粧台「Ki-Le-i DRESSER」(標準採用)
- ご家族に合わせて収納を選べる「MY STORAGE STYLE」

6. 家族の安全・安心を見守るセキュリティ

- 24時間365日体制のトータルセキュリティサービスを導入
- 安心の24時間有人管理を採用
- 5段階の高度なセキュリティ
- インターネット対応防犯カメラ
- 防災備蓄庫
万が一に備え便袋(簡易トイレ)、キューピングジャグ(飲料水用ポリ容器)、ブルーシート、標識ロープ(100m巻)、カラーコーン、布テープ、携帯充電ラジオライト(電池含む)、シート型ホワイトボード、ポータブル発電機、家庭用ガスボンベなどを備えております。
- リングシャッター&チェーンゲート

「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」物件概要（全体）

- ・ 所在地：神奈川県茅ヶ崎市矢畑字鐘ヶ谷 782 番 3 他（登記記録）
神奈川県茅ヶ崎市矢畑 782 番地 3-(街区番号)-(室番)号
ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ(住居表示未実施地区)
- ・ 交通：東海道本線「茅ヶ崎」駅下車徒歩 14 分
- ・ 地域・地区：工業地域・防火地域
- ・ 建ぺい率：60%
- ・ 容積率：200%
- ・ 敷地面積：建築確認対象面積【 街区】13,670.00m² 【 街区】12,594.05m²
- ・ 建築面積：19,347.64 m²
- ・ 建物延床面積：88,617.16 m²
- ・ 構造・規模：【 街区】鉄筋コンクリート造、地上 14 階建て、共同住宅
鉄筋コンクリート造、地上 2 階建て、共用施設
【 街区】鉄筋コンクリート造、地上 14 階建て、共同住宅
- ・ 総戸数：828 戸（I 街区 404 戸、 街区 424 戸）
他 保育施設 1 戸、集会室 2 戸、ゲストルーム 3 戸、共用室 6 戸
- ・ 専有床面積：50.50 m²～100.13 m²
- ・ 間取り：2LDK～4LDK
- ・ 管理形態：管理組合構成後、管理組合より管理会社（大京アステージ）へ委託予定
- ・ 竣工日：【 街区】2011 年 9 月 22 日（予定）
【 街区】2012 年 9 月 21 日（予定）
- ・ 入居開始日：【 街区】2011 年 9 月 27 日（予定）
【 街区】2012 年 9 月 26 日（予定）
- ・ 売主：株式会社大京
- ・ 設計：株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部
- ・ 施工：株式会社長谷工コーポレーション

「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」現地案内図



「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」竣工写真（ 街区の竣工写真）



グランドエントランスとサンセットアイランド (A棟)・フロントサウザンアイランド (B棟)



グランドコテージ (共用棟)



メンテナンスルーム

「ライオンズ茅ヶ崎ザ・アイランズ」ホームページ <http://lions-mansion.jp/MD071053/>

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報・IR室（伊奈・田川） : 03-3475-3802

販売に関するお問い合わせ先（ライオンズマンション総合ご案内センター）

フリーダイヤル 0120-117406

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/>