

2011年9月8日

各 位

株式会社大京

**共用部にも自分らしい演出ができる玄関パネル  
“ ウェルカム エントランス ” の新商品 「カスタム・i・パネル」 誕生  
導入第1号「ライオンズ志木グランフォート」を10月より発売開始**

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、従来より、お客さまの声を取り入れた分譲マンションの設備の開発を進めておりますが、このたび、共用部分でも自分らしい演出ができる玄関パネルとして、“ウェルカム エントランス”の新商品「カスタム・i（アイ）・パネル」を開発し、導入第1号物件を10月より発売開始することといたしましたので、お知らせいたします。

これは、住まいの顔である玄関前のポーチやアルコーブ部分の壁に、インターホンと一体型のディスプレイパネル（カスタム・i・パネル）を設置し、取り外し可能なフックやトレイ、フォトフレーム等のパーツをつけることで、お客さまが自由に玄関前を飾り付けることができるものです。

このほかの“ウェルカム エントランス”のメニューとして、玄関ドアにリース等の飾りをかけられるカスタムフック、ポーチやアルコーブ部分の壁・床面仕上材および玄関ドアのカラーデザインセレクトを用意しました。

従来、玄関ドア横のエントランスユニットは、インターホンのほか標準で表札や新聞受けが設置されていましたが、当社が実施したユーザーアンケート等によると実際はあまり活用されておりませんでした。また、分譲マンションにおける玄関ドアの外側は共用部分のため、物を置いたり飾ったりすることは原則として管理規約上の制約がありましたが、今回、グループの管理会社である大京アステージの協力により、管理規約および重要事項説明の見直しを行い、提案が可能となったものです。

「カスタム・i・パネル」は、第一弾として2011年10月発売の「ライオンズ志木グランフォート」（総戸数156戸（ほかに店舗1戸）、埼玉県新座市）に導入されます。

**“ ウェルカム エントランス ” の商品概要**

玄関周りを自分らしく演出する“ウェルカム エントランス”は、「カスタム・i・パネル」、「カスタムフック」、「カラーデザインセレクト」の3つのメニューから、物件ごとに選択採用して展開します。

「ライオンズ志木グランフォート」では全て採用。

**1. カスタム・i・パネル（新商品）**

ベースパネル 1+取り外しが可能なパーツで、お客さまが玄関前を楽しく演出できます

▶ カスタムステップ

- 1.SELECT（えらべる）：数種類の組み合わせパターン 2から、お好みのセットを選べます
- 2.SET UP（レイアウト）：パーツは取り外し可能なので、自由な配置で設置できます
- 3.DECO（かざれる）：写真や花など、好みに合わせて飾ることができます

1ベースパネル形状（横長・正方形）は物件により異なります。※2組み合わせパターンは物件により異なります。



組み合わせパターンの一例  
Aタイプ  
・フォトフレーム  
・ネームプレートベース  
・マルチフック  
・ディスプレイトレイ



Bタイプ  
・フォトフレーム×2  
・ディスプレイトレイ



Cタイプ  
・ディスプレイトレイ×2  
・ネームプレートベース  
・ハンギングバーS

➤ パーツ

- 1.ハンギングバーL：濡れた傘の一時掛け、グリーンポットのハンギング用など
  - 2.ハンギングバーS：同上
  - 3.マルチフック：ショッピングバッグの一時掛けなど
  - 4.ネームプレートベース：表札をつけるベースプレート（表札は別途ご用意いただきます）
  - 5.ディスプレイトレイ：鉢植えやオブジェなどを置けるトレイ
  - 6.フォトフレーム：写真やポストカード、ウェルカムプレート等をはさめます
  - 7.エチケットミラー：訪問者の身だしなみチェックにも便利
  - 8.メッセージホルダー：新聞や回覧板等をはさめるホルダー
- ※選べるパーツは物件により異なります。ご入居後に追加購入も可能です。

2. カスタムフック

クリスマスリースなど様々な飾りをディスプレイできる、リースフックを玄関ドア上部中央に設置



カスタムフック

3. カラーデザインセレクト

- ポーチの床面や玄関前の一部壁面の仕上げを選べます  
➤ 玄関ドアのカラーをセレクトできます



カラーデザインセレクトの一例：左から  
・グレイスブラウン  
・モダングレー  
・ナチュラルモカ

“ウエルカム エントランス” “カスタム・アイ・パネル” は、現在商標登録出願中です。

■ 「ライオンズ志木グランフォート」その他の特徴

1. 東武東上線「志木」駅徒歩4分の利便性の高い立地
2. 全戸南面採光
3. 壁面緑化、グリーンカーテン取り付け用フック、ミスト散布、換気機能付き玄関ドアなど、自然の力を利用した環境配慮仕様の「パッシブデザイン」を採用
4. 次世代省エネ基準の最高等級4を取得、専有部と共用部の全てにLED照明を採用、エコガラス、保温浴槽、エコジョーズ、節水トイレなど、省エネと環境に配慮した設備  
※専有部は既設照明のみ。
5. 天然木突板のフローリング・キッチン面材・洗面台面材、御影石のキッチンカウンタートップ、大理石の玄関床など天然素材を住戸内に採用
6. オリックス電力の一括受電システムを採用し、専有部の電気料金を約5%削減



「ライオンズ志木グランフォート」完成予想図

### ■「ライオンズ志木グランフォート」物件概要

- ・所在地：埼玉県新座市東北2丁目34番114他(地番)  
埼玉県新座市東北2丁目34番以下未定(住居表示)
- ・交通：東武東上線「志木」駅徒歩4分
- ・地域・地区：商業地域
- ・敷地面積：2,914.97 m<sup>2</sup> (実測)
- ・建築面積：1,425.05 m<sup>2</sup>
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下1階、地上14階建て、共同住宅
- ・総戸数：156戸(住戸)、他に店舗1戸
- ・間取り：1LDK+S(納戸)～4LDK
- ・専有床面積：55.26 m<sup>2</sup>～85.66 m<sup>2</sup>
- ・竣工日：2013年1月18日(予定)
- ・入居開始日：2013年1月23日(予定)
- ・事業主：株式会社大京
- ・設計・監理：株式会社協立建築設計事務所
- ・施工：西松建設株式会社 関東建築支社
- ・管理会社：株式会社大京アステージ
- ・ホームページ <http://lions-mansion.jp/MK071035/>

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報・IR室(丸山、伊奈、田川) TEL: 03-3475-3802