

2011年11月21日

各 位

株式会社大京

## 「ライオンズ一条レジデンス 湘南 C-X」第1期販売（100戸）即日完売 安全の免震構法と安心の防災対策がお客さまに評価

〈売主：(株)大京、免震構法監修：(株)一条工務店〉

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽、以下「大京」）は、神奈川県藤沢市に建設中のマンション「ライオンズ一条レジデンス 湘南 C-X（シークロス）」（地下1階・地上14階建て、総戸数307戸・店舗1戸）の第1期（販売戸数100戸）を販売し、即日完売と好調なスタートをきりました。

「ライオンズ一条レジデンス 湘南 C-X」の主な特徴は、①安全の免震構法と安心の防災対策を採用していること、②大型商業施設を有する辻堂駅前再開発『湘南 C-X』内にあり、また駅徒歩1分、東京や横浜にも直結と利便性が高いこと、③湘南の自然と都市の洗練が結晶する、ランドマーク・プロジェクト「環境創造邸宅」であることなどです。

安心の防災対策としては、①非常時給水体制【ライフライン復旧までの備えとして、約480リットル（1世帯4人家族を想定し3日間分）の備え】、②非常用発電装置【1住戸5アンペア×3日間分を想定】、③共用施設内にWi-Fi設置、④防災備蓄庫への備蓄【ポータブル発電機、家庭用ガスボンベなど】。これらの対策により、さまざまな視点で万々に備えます。

『湘南 C-X』とは、東海道本線「辻堂」駅北口・敷地20haを超える広大なステージに、多様な機能を持つ都市拠点の形成を図る駅前再開発事業です。商業・医療・公園の各施設を住宅街区とともに一体開発し、街と暮らしを一新するこの再開発は、湘南エリア全域の大きな注目と期待を集めています。11月11日（金）にオープンを迎えたA-1街区の大規模商業施設「テラスモール湘南」や、2012年開業予定の総合病院など、いっそう豊かに進化する「辻堂」駅前。「ライオンズ一条レジデンス湘南 C-X」は、この「テラスモール湘南」の隣地、「辻堂」駅より徒歩1分に誕生する『湘南 C-X』において最大規模の分譲住宅です。

### ■第1期販売概要

- ・販売戸数：100戸
- ・専有床面積：65.01㎡～101.19㎡
- ・間取り：3LDK～4LDK
- ・販売予定価格：4,320万円（1戸）～8,680万円（1戸）
- ・最多販売価格帯：5,100万円台（11戸）（百万円単位）
- ・倍率：最高倍率（4倍）

### ■契約者分析

- ・現居住地：藤沢市34%、茅ヶ崎市24%、横浜市14%、その他28%
- ・購入層：ファミリー層（3人家族以上）40%、ディンクス層48%、シングル11%
- ・年齢：20歳代8%、30歳代21%、40歳代23%、50歳代20%、60歳代以上28%
- ・居住形態：賃貸マンション23%、分譲マンション20%、戸建て38%、その他19%
- ・職業：会社員57%、会社役員12%、無職14%、その他17%

## ■物件概要

- ・所在地：神奈川県藤沢市辻堂神台1丁目3番2（地番）  
神奈川県藤沢市辻堂神台1丁目6番1-（室番）号（住居表示）
- ・交通：東海道本線「辻堂」駅下車徒歩1分
- ・敷地面積：12,207.75㎡
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下1階、地上14階建て
- ・総戸数：307戸（住戸）、他に店舗1戸
- ・間取り：3LDK～4LDK
- ・専有床面積：65.01㎡～101.19㎡
- ・竣工日：2013年3月11日（予定）
- ・入居開始日：2013年3月15日（予定）
- ・事業主：株式会社大京
- ・設計・監理：株式会社日建ハウジングシステム
- ・施工：奥村組・一条工務店建設共同企業体
- ・免震構法監修：株式会社一条工務店

## ■完成予想図



■ 「湘南の風をデザインする」がランドスケープのテーマ。ゆったりとした配棟計画に水・緑をデザインし、バルコニーのガラス手摺や再生木ルーバーが景観美にコントラストを描きます。



