

2012年3月12日

各 位

大 京 グ ル ー プ

## **ジャパン・リビング・コミュニティ マンション総合管理受託戸数5万戸を達成**

大京グループのマンション管理事業を手掛ける株式会社ジャパン・リビング・コミュニティ（本社：東京都新宿区、社長：佐野俊実、以下「JLC」）は、3月10日（土）に総合管理受託を開始した「阿倍野松崎町レジデンス」（大阪市阿倍野区、総戸数74戸）において、マンション総合管理受託戸数が5万戸を達成しましたので、お知らせいたします。

他社が受託している管理組合からのリプレースやグループ外デベロッパーからの管理受託により、この1年間の増加戸数においても、3月末で約3,600戸増加の見込みです。

### ■管理戸数の変遷

年 月	変 遷
1979年9月	関東ビルサービス株式会社を設立（JLCの前身）
1979年9月	第1棟目のマンション「ハイホーム田園調布」（62戸）の管理開始
2004年4月	株式会社ジョイント・コミュニティと合併し社名を株式会社J・COMSに変更
2007年3月末	総合管理受託組合数・戸数で436組合・21,806戸となる
2009年4月	株式会社大京の100%子会社となり大京グループへ
2010年3月末	総合管理受託組合数・戸数で483組合・24,460戸となる
2010年4月	オリックス・ファシリティーズ株式会社のマンション管理事業を分割吸収し、株式会社ジャパン・リビング・コミュニティに社名変更
2011年3月末	総合管理受託組合数・戸数で834組合・48,155戸となる
2012年3月10日	「阿倍野松崎町レジデンス」の管理開始でマンション総合管理受託戸数5万戸を突破

### ■JLCの事業内容について

#### 1. マンション管理事業（多様化する住まいと地域コミュニティを全力でサポートしております）

JLCでは、会計や管理組合運営を行う事務管理業務や管理員業務、清掃や設備点検など、管理会社としての基本業務を確実に実施していくことはもちろん、管理組合の皆さまの抱える様々な問題にも解決にむけてともに取り組んでおります。駐車場やペット、防犯対策、未収納金問題などに対しても長年の経験と大京グループ管理受託戸数40万戸のノウハウを活かし管理組合の運営をサポートしております。また「くらしサポートデスク」を通じて管理マンションの居住者の皆さまのお困りごとにも積極的に対応しております。

#### (1) 事務管理業務・管理組合運営業務（組合運営の信頼できるパートナーを目指しております）

社員が総会・理事会に出席し、管理組合の課題等についてアドバイスをさせていただき、お住まいの方々が快適なマンションライフを過ごせるよう様々なご提案をさせていただいております。また、必要に応じて、設備・修繕・会計・保険など各種専門スタッフがフォローを行います。

また、当社では「人に優しい」「わかりやすい」マンション管理をキーワードとして、業務の「見える化」を推進しています。

#### (2) 組合管理会計業務

管理組合にとって最も重要な管理費等の収納や支払は、専門知識を持った経験豊かなスタッフと独自のコンピューターシステムにより、スピーディーかつ透明性を重視した健全な会計処理を行っております。

また、滞納管理費等が発生した場合、入金の督促にも積極的に取り組み、削減に努めています。

### (3) 清掃業務（各共用部分の丁寧な日常清掃を実施しております）

当社では、特にマンション共用部の「美観向上」に力をいれております。館内掲示物の取扱いルールを定め、管理組合に提案させていただくとともに、日常清掃による日々の美観維持や定期的な機械洗浄やワックス掛けによる清潔で快適な環境づくりを行います。また、お客さまのご要望や必要に応じた特別清掃をご提案します。

### (4) 管理員業務（専門スタッフが皆さまの快適な暮らしをサポートしております）

日々お客さまと接する管理員の業務は、私たちとお客さまをつなぐ非常に大切なものです。当社グループでは、お客さまにご満足いただけるサービスを提供すべく、マンション管理員専門の「研修センター」において、管理員への定期的な研修を実施し、日常業務はもちろん、お客さまの声に対して、適切かつ迅速な対応ができる体制をとっております。

### (5) 設備管理業務（専門スタッフと協力会社との連携により建物の資産価値を守っております）

マンションの共用設備の保守点検などの維持管理に必要な業務については、当社技術社員が専門性をもった協力会社と連携して実施しております。また、設備に関する夜間トラブルについても、当社緊急センターにおいて24時間体制で対応しております。

## 2. 修繕工事業

マンションの効率的な資産保全のためには、適切な時期に大規模修繕・小修繕工事を実施することが必要不可欠です。私たちはマンション管理の専門家として長期的な視野に立った修繕計画を提案するとともに、保守点検において発見した不具合の修繕はもとより、建物の更なる資産価値の向上を目指した機能アップや改善提案にも努めております。

## 3. マンションライフサポート

お住まいの皆さまにマンションライフをより豊かなものとしていただくため、次のようなサービスをご提供させていただいております。

- ・ハウスクリーニング  
住戸内の水廻りやエアコンのクリーニングなど、安心してお任せいただける提携会社をご紹介します。
- ・住まいるレスキュー  
玄関鍵の紛失やガラスの修理・交換などお部屋内でのお困りごとに提携会社が迅速に対応いたします。
- ・電力一括購入サービス  
高圧電力を一括購入することにより、マンション共用部および各住戸の電気料金を低減するサービスをご提案させていただきます。
- ・不用品出張買取サービス  
衣料品、日用雑貨、電化製品、家具などを買取リサイクル会社と提携し、出張買取サービスをご提案させていただきます。
- ・各種保険商品の取扱  
火災や地震など、さまざまなリスクに備えた損害保険や生命保険の商品をご提案させていただきます。

### ■株式会社ジャパン・リビング・コミュニティの会社概要

- ・本社所在地：東京都新宿区新宿2丁目3番15号 大橋御苑ビル
- ・代表者：代表取締役社長 佐野俊実
- ・設立：1979年9月3日
- ・従業員数：207名（2012年2月29日現在）
- ・事業内容：マンション管理、修繕工事、マンションライフサポート
- ・ホームページ：<http://www.j-lc.co.jp/>

◆このニュースリリースに関するお問い合わせ先◆  
株式会社大京 広報・IR室（伊奈、丸山） TEL：03-3475-3802