



平成 24 年 3 月 30 日

各 位

会 社 名 : 株 式 会 社 大 京
代 表 者 名 : 代 表 執 行 役 社 長 山 口 陽
コ ー ド 番 号 : 8840 東 証 第 1 部
問 い 合 わ せ 先 : 執 行 役 員 グ ル ー プ 経 営 企 画 部 長 宮 川 公 之 介
TEL : 03-3475-3802

株式会社グランドアメニティの株式の取得に関するお知らせ

当社は、トゥモロウ-ONE 投資事業有限責任組合（以下「トゥモロウ-ONE」）とひろしま信愛不動産株式会社（本社：広島市中区、社長：脇本 芳朗、以下「ひろしま信愛不動産」）が保有する株式会社グランドアメニティ（本社：広島市中区、社長：ト部 清和、以下「グランドアメニティ」）の株式を取得することにより、グランドアメニティを当社の子会社とする方針を決議し、本日付で当社連結子会社の株式会社大京アステージとトゥモロウ-ONE ならびにひろしま信愛不動産の間で株式譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社グループは、不動産管理事業を柱とするストック事業の拡大を図っており、平成 21 年にはオリックス・ファシリティーズ株式会社、株式会社 J・COMS（現：ジャパン・リビング・コミュニティ）を子会社とする等、当社グループのストック事業の収益力と安定収益基盤の強化に努めております。

グランドアメニティは、広島市を中心に全国で約 2 万 8,000 戸（平成 23 年 12 月末現在）の分譲マンションを管理するなど、マンション管理やビル・賃貸マンション管理業務を主たる事業としております。同社が加わることで当社グループのマンション管理戸数は 43 万戸超に拡大するとともに、大規模修繕工事や居住者向けサービス事業における顧客層の拡大、ノウハウの相互活用によるビジネスチャンス拡大、そして取引先ネットワークの共有化によるコストダウンの実現といったシナジー効果も期待できるため、子会社化を決定したものです。

2. 取得する子会社の概要

- (1) 商 号 : 株式会社グランドアメニティ
- (2) 代 表 者 : 代表取締役 ト部 清和
- (3) 本 社 所 在 地 : 広島県広島市中区上八丁堀 4 番 1 号
- (4) 設 立 年 月 日 : 平成 20 年 10 月
- (5) 事 業 内 容 : 分譲マンション管理、ビル・賃貸マンション管理
- (6) 決 算 期 : 3 月 31 日
- (7) 従 業 員 数 : 578 名、うち管理員 415 名（平成 24 年 2 月末現在）
- (8) 主 な 事 業 所 : 本社（広島市中区）、仙台、東京、名古屋、大阪、九州
- (9) 資 本 金 : 50 百万円
- (10) 発 行 済 株 式 総 数 : 2,000 株
- (11) 株 主 構 成 : トゥモロウ-ONE 投資事業有限責任組合 : 85%（1,700 株）
ひろしま信愛不動産株式会社 : 15%（300 株）

3. 株式の取得先

(1) 組合の名称：トゥモロウーONE 投資事業有限責任組合
主たる事務所：広島県広島市中区銀山町3番1号

(2) 商号：ひろしま信愛不動産株式会社
代表者：代表取締役 脇本 芳朗
本店所在地：広島県広島市中区国泰寺1丁目8番20号
主な事業の内容：ビル・マンション・駐車場の賃貸事業、不動産仲介事業、その他事業

4. 取得株式数および取得前後の所有株式の状況

(1) 取得前の所有株式数 0株 (所有割合 0%)

(2) 取得株式数 1,960株

(3) 取得後の所有株式数 1,960株 (所有割合 98%)

※トゥモロウーONE から 1,700株、ひろしま信愛不動産から 260株取得

5. 日程

平成24年3月30日 株式譲渡契約締結

平成24年4月11日 株式取得期日 (予定)

6. 今後の見通し

当社は、平成25年3月期第1四半期より株式会社グランドアメニティを連結子会社とする予定ですが、当社の当期業績に与える影響は軽微であります。

以 上