

2012年9月18日

各 位

株式会社一条工務店  
株式会社大京

## 問屋町西部南街区第一種市街地再開発事業 「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」竣工 ～「岐阜スカイウイング 37」の5階～37階部分～

株式会社一条工務店（本社：東京都江東区、社長：宮地 剛）と株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）は共同で、「問屋町西部南街区第一種市街地再開発事業」の核となる超高層オール電化マンション「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」（地上5階～地上37階建、総戸数272戸：住戸270戸、集会室1戸、スカイラウンジ1戸）の建設を行ってきましたが、本日（9月18日（火））に竣工引取の運びとなりましたので、お知らせいたします。

なお、9月9日（日）には、再開発事業全体の「岐阜スカイウイング 37」の竣工式（神事・セレモニー・直会）が関係者出席のもと盛大に行われました。

※「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」の販売住戸254戸（地権者分16戸は除く）は全戸完売しております。

「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」は、JR東海道本線「岐阜」駅とペDESTリアンデッキで結んだ駅直結の立地で、駅前のランドマークとして、岐阜の街の活性化や賑わいの創出を目指しております。

本物件は2006年3月に「問屋町西部南街区市街地再開発事業」として都市計画決定され、2008年12月に大京が参加組合員に選定された後、2009年5月に一条工務店が参加組合員に選定されました。その後、大京と一条工務店は事業推進協力を行うとともに、参加組合員として37階建ての超高層マンションの保留床を取得し、物件名称を「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」として共同で分譲してきました。

再開発事業は、「岐阜スカイウイング 37」と名付けられ、東棟・西棟・パーキング棟の3棟からなり、東棟1～4階は銀行、商業施設およびオフィス、5～37階が分譲マンション「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」で、地震の揺れを抑制する制震工法による安心、安全な設計をはじめ、共用部には眺望が楽しめるタワーマンションならではのスカイラウンジをご用意し、エントランスにはデザイナー/プロデューサーの山本寛斎氏によるオブジェが設置されております。室内もオール電化、専有部分全面に床暖房を採用するなど、中部エリアで2棟目となる「ザ・ライオンズ」のブランドにふさわしい品質を具備しています。



## ■「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」の主な特徴

1. JR 東海道本線「岐阜」駅とペデストリアンデッキで結んだ駅直結の立地
2. 専有部分全面に床暖房を採用
3. オール電化マンション
4. タワーマンションならではのスカイラウンジをご用意
5. ホテルライクなコンシェルジュカウンターを設置
6. ライオンズオリジナルのセキュリティシステム
7. 岐阜県防犯優良マンションに認定

## ■購入者分析

- ・現居住地：岐阜市 55%、その他 45%
- ・購入層：ファミリー層（3 人家族以上） 30%、ディンクス層 35%、シングル 35%
- ・年齢：20 歳代 7%、30 歳代 21%、40 歳代 30%、50 歳代 20%、60 歳代以上 22%
- ・居住形態：賃貸（マンション・アパート等） 30%、分譲マンション 12%、戸建て 34%、社宅等 5%、その他 19%
- ・職業：会社員 39%、会社役員 19%、その他 42%

## ■「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」の主な特徴（詳細）

### 1. JR 東海道本線「岐阜」駅とペデストリアンデッキで結んだ駅直結の立地

JR 東海道本線「岐阜」駅北口よりペデストリアンデッキで結んだ駅直結の立地です。さらに名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅からも徒歩 8 分で、商業施設も身近な利便性の高い場所に誕生。



周辺地図

### 2. 一条オリジナル床暖房を専有部分全面に採用

リビング・ダイニング・キッチンはもちろん、廊下、居室、洗面室などのスペースの床にも温水パネルを敷設。温度差がほとんどない室内環境を実現し、家中を足元から優しく暖めます。

### 3. オール電化マンション

IH クッキングヒーターを採用し、高火力を発揮しながらも火を使わないので、ガス漏れや不完全燃焼などの心配がなく安心してお使いいただけます。天板はフラットプレートでお手入れはサッと拭くだけで簡単です。また、大気中の熱を利用する高効率給湯システム「エコキュート」を採用し、空気を汚さず環境への負担を軽減するとともに、電気料金が割安な夜間電力を利用するなど家計の負担の軽減も実現します。

#### 4. タワーマンションならではのスカイラウンジをご用意

23階には入居者専用のスカイラウンジを設け、日常では味わえないラグジュアリーな空間をご用意。金華山、岐阜城などの眺望を楽しむことができます。



スカイラウンジ

#### 5. ホテルライクなコンシェルジュカウンター

エントランスホールにはホテルライクなサービスを日常にする「コンシェルジュカウンター」を設け、快適な都市生活をサポートします。

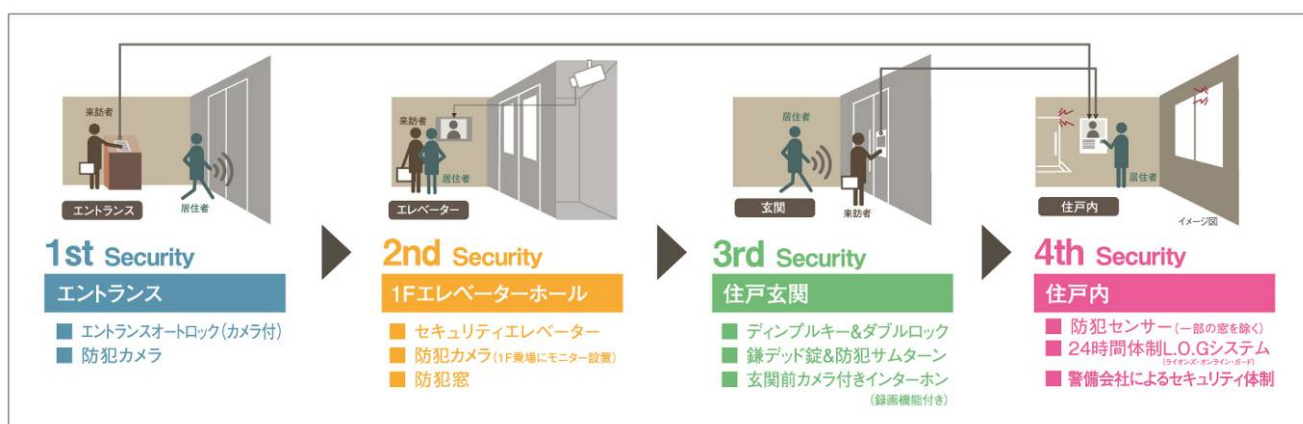
##### ▶ サービス例（一部有料、サービス内容は変更の可能性があります）

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> フラワーデリバリー取次ぎサービス | <input type="checkbox"/> FAX・コピーサービス |
| <input type="checkbox"/> レンタカー業者紹介        | <input type="checkbox"/> 宅配便取次ぎサービス  |
| <input type="checkbox"/> リフォーム紹介          | <input type="checkbox"/> タクシー手配サービス他 |

#### 6. ライオンズのオリジナルセキュリティシステム

##### ▶ DAIKYO クワッドロックシステム（4×Lock System）を採用

住宅棟や各住戸への侵入を抑制する“DAIKYO クワッドロックシステム（4×Lock System）”を導入しています。非接触キーを用いたオートロックシステム&エレベーター、玄関まわりの厳重な防犯性能、各戸の開口部（一部除く）に設置した防犯センサーなど、エントランスやエレベーターホールなどの共用空間から、玄関・開口部などの専有空間に至るまで、計4カ所のセキュリティラインを設けることで、不審者の建物内への侵入を防ぎます。



※クワッドロックシステム[クワッド]=4(イタリア語)の意味を持つ、4重のセキュリティシステムです。

## 7. 岐阜県防犯優良マンションに認定

「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」は、公益財団法人岐阜県防犯協会より、「岐阜県防犯優良マンション」に認定され、2012年9月5日（水）に認定書および認定プレートの交付が行われました。なお、岐阜県内での認定は7棟目となります。

※ 「岐阜県防犯優良マンション認定制度」は、住宅への侵入犯罪を未然に防止し、または減少させるため、住環境そのものを犯罪に強い構造や防犯設備にした中高層の集合住宅について、一定の審査基準に適合しているものを公益財団法人岐阜県防犯協会が「防犯優良マンション」として認定し、犯罪の起きにくい住環境の形成を推奨するもの。



9月5日（水）の交付式

### ■「問屋町西部南街区市街地再開発事業（岐阜スカイウイング 37）」概要

- ・所在地：岐阜県岐阜市吉野町6丁目31番（住居表示）
- ・交通：JR東海道本線「岐阜」駅徒歩2分、名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅徒歩8分
- ・地域・地区：商業地域、防火地域、高度利用地区
- ・敷地面積：6,895.32㎡（登記記録）
- ・建築面積：5,868.48㎡
- ・建物延床面積：55,107.41㎡
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、地下1階・地上37階建て
- ・用途：（東棟）共同住宅、店舗、事務所  
（西棟）店舗、事務所、ホテル  
（パーキング棟）自走式立体駐車場
- ・事業主：問屋町西部南街区市街地再開発組合（理事長：若原考行）

### ■「ザ・ライオンズ一条タワー岐阜」物件概要

- ・所在地：岐阜県岐阜市吉野町6丁目31番（住居表示）
- ・交通：JR東海道本線「岐阜」駅徒歩2分、名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅徒歩8分
- ・総戸数：272戸（住戸270戸、集会室1戸、スカイラウンジ1戸）
- ・販売戸数：254戸（住戸 ※16戸は地権者取得権利床）
- ・間取り：1LDK～4LDK
- ・専有床面積：46.56㎡～145.31㎡
- ・竣工日：2012年9月18日
- ・入居開始日：2012年9月25日（予定）
- ・売主：株式会社大京、株式会社一条工務店
- ・設計：日本設計・大建設計設計共同体
- ・監理：日本設計・大建設計監理共同体
- ・施工：戸田建設株式会社名古屋支店

## ■ 売主の会社概要

### <株式会社一条工務店>

- ・本 社：東京都江東区木場5丁目10番10号
- ・代 表 者：代表取締役社長 宮地 剛
- ・設 立：1978年9月
- ・資 本 金：5億7,460万円（2012年3月31日現在）

### <株式会社大京>

- ・本 社：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目24番13号
- ・代 表 者：代表執行役社長 山口 陽
- ・設 立：1964年12月
- ・資 本 金：411億7,153万円（2012年3月31日現在）

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先◆

株式会社大京 広報室（伊奈、河守）TEL：03-3475-3802

株式会社一条工務店 マンション事業部（山田、荒）TEL：053-450-1211