

2012年11月6日

各 位

DAIKYO 株式会社大京

「ライオンズ一条レジデンス 湘南 C-X」全 307 戸が完売 駅前再開発事業『湘南 C-X』内に立地し免震構法、防災対策がお客さまより評価 ＜売主：(株)大京、免震構法監修：(株)一条工務店＞

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）は、神奈川県藤沢市において、「ライオンズ一条レジデンス 湘南 C-X（シークロス）」（地下1階・地上14階建て、総戸数307戸・店舗1戸）の建設を進めておりますが、全販売戸数の307戸が完売となりましたのでお知らせいたします。

「ライオンズ一条レジデンス 湘南 C-X」は、JR 東海道本線「辻堂」駅北口に 20ha を超える広大な敷地を有し商業・医療・公園の各施設を住宅街区とともに一体開発し、街と暮らしを一新する駅前再開発事業『湘南 C-X』内に立地します。

「ライオンズ一条レジデンス 湘南 C-X」は、同再開発事業 A-1 街区の大規模商業施設「テラスモール湘南」の隣地、「辻堂」駅より徒歩1分に誕生する『湘南 C-X』において最大規模の分譲住宅で、来年3月に竣工を予定しております。

「ライオンズ一条レジデンス 湘南 C-X」のお客さまに評価された主な特長

- ① 安全の免震構法と安心の防災対策を採用していること
- ② 大型商業施設を有する辻堂駅前再開発『湘南 C-X』内にあり、また駅徒歩1分、東京や横浜にも直結と利便性が高いこと
- ③ 湘南の自然と都市の洗練が結晶する、ランドマーク・プロジェクト「環境創造邸宅」であることなど

安心の防災対策としては、1. 非常時給水維持体制【ライフライン復旧までの備えとして、約480リットル（1世帯4人家族を想定し3日間分）の備え】、2. 非常用発電装置【1住戸5アンペア×3日間分を想定】、3. 共用施設内にWi-Fi設置、4. 防災備蓄庫への備蓄【ポータブル発電機、家庭用ガスボンベなど】。これらの対策により、災害などの非常時に備えます。

■ 販売概要

- ・販売戸数：307戸
- ・専有床面積：65.01㎡～101.19㎡
- ・間取り：3LDK～4LDK
- ・販売価格：3,840万円～8,680万円
- ・最多販売価格帯：4,700万円台（24戸）
（百万円単位）
- ・倍率：最高倍率（9倍）



建物外観完成予想パース

■ 契約者分析

- ・現居住地：藤沢市 36%、茅ヶ崎市 19%、横浜市 13%、その他 32%
- ・購入層：ファミリー層（3人家族以上） 32%、2人 55%、シングル 13%
- ・年齢：20歳代 5%、30歳代 31%、40歳代 22%、50歳代 17%、60歳代以上 25%
- ・居住形態：賃貸マンション 31%、分譲マンション 15%、戸建て 26%、その他 28%
- ・職業：会社員 56%、会社役員 8%、無職 15%、その他 21%

■ 物件概要

- ・所在地：神奈川県藤沢市辻堂神台1丁目3番2（地番）
神奈川県藤沢市辻堂神台1丁目6番1-（室番）号（住居表示）
- ・交通：東海道本線「辻堂」駅下車徒歩1分
- ・敷地面積：12,207.75 m²
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下1階、地上14階建て
- ・総戸数：307戸（住戸）、他に店舗1戸
- ・間取り：3LDK～4LDK
- ・専有床面積：65.01 m²～101.19 m²
- ・竣工日：2013年3月11日（予定）
- ・入居開始日：2013年3月15日（予定）
- ・事業主：株式会社大京
- ・設計・監理：株式会社日建ハウジングシステム
- ・施工：奥村組・一条工務店建設共同企業体
- ・免震構法監修：株式会社一条工務店

■ 完成予想図

■ 「湘南の風をデザインする」がランドスケープのテーマ

ゆったりとした配棟計画に水・緑をデザインし、バルコニーのガラス手摺や再生木ルーバーが景観美にコントラストを描きます。



■ 辻堂駅前再開発「湘南C-X」の全体概要

SHONAN CLIMAX

湘南生活を一新する駅前再開発「湘南C-X」、その最前席を舞台に。

敷地20ha程の広大なステージに、多様な機能を持つ都市拠点を形成する辻堂駅前再開発事業「湘南C-X(シークロス)」。
商業・医療・公権の各施設と住宅街区の一体開発は、今、湘南エリアの注目の的。2011年11月オープン(予定)を迎える。
大規模商業施設「湘南注堂プロジェクト(20m)」の目前、駅徒歩1分(80m)の地に「ライオンズ一楽レジデンス湘南C-X」は誕生します(2012年9月竣工予定)。



1 Terrace Mall 湘南(2011年11月OPEN) (20m)
辻堂駅前、店舗面積約67300㎡の湘南最大級の商業施設「Terrace Mall 湘南」。2011年11月11日オープン全24店舗が
出店し、シネコン、スーパーマーケット、ファッション、インテリア、雑貨等様々なショップが揃います。シンボルゾーンとなるフードコート「風
風キッチン」では湘南の味が楽しめる。ショップが職人店感覚で並ぶ「湘南ヴィレッジ」では自分らしいスタイル、過ごし方を発見できま
す。これらのショップや空間が、豊かでありながら上質な毎日を見守ります。



Shopping Zone
商業ゾーン

2 Luz 湘南注堂(49m)
「湘南C-X」初の商業施設として2010
年12月にオープン。「地元愛」をキー
ワードに、食品・ファッション・雑貨・ア
ムーズメント・ホビー・エンターテイン
メント・サービス・レストランなど、さまざまなジャン
ルの33店舗が集積。駅北口正面の
利便性に富んだ中ジョイントで、注目の
デパートを築かし、多岐に亘り、親
しくサポートしています。



Public Service Zone
公共サービス
ゾーン

5 神台公園
(2012年夏全面OPEN予定) (300m)

6 AI-CROSS SHONAN
(2012年春開業予定/店舗・事務所) (500m)

7 横浜地方支局湘南支局



湘南C-X(シークロス)はUR都市機構の都市再生事業です。
UR都市機構は、JR辻堂駅北側に面する大規模工業跡地に、多様な機能を持つ都市拠点の形成を目的し、大規模再開発事業として、多様な機能を持つ都市拠点の形成を目的し、大規模再開発事業等による、土地利用転換や都市環境の更新を
図るため、基盤整備等を実施しました。



Hospital & Health Zone
医療健康ゾーン



3 藤沢徳洲会病院(新)
(2012年秋開業予定) (340m)
医療健康ゾーンには、緊急医療に加え、小児科・産婦人科・泌尿器科などを
擁する「第一総合医療センター」が、
2012年秋に新築移転・開業予定。東
洋子病舎の先端医療も視野に入
れた、地域とつながる高品質総合
病院を目指します。

4 フィットネス&スパ ココカラ辻堂(新)
(2012年秋開業予定) (200m)



先進のフィットネスマシンを設備したトレーニングジムを4階
の大規模なフィットネスフロア、7コースのスイミングプールと
快適なスパサウナを併設。地下1500㎡の広大な
天然温泉「神台の湯」全体的に、機能も充実した多
目的な大型クラブです。

「横浜地方支局湘南支局」が
所在地。広域行政サービスや
子育て支援、高齢者の地域連携
などを軸とした「地域生活
支援センター」が、野村スパー
ストアや生活広場を備え、イベントも
開催可能な「湘南台公園」が、この
街に「住む」だけでなく、人々に
思いを届ける機会を提供します。

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 広報室 (河守・斉藤) TEL: 03-3475-3802