

2012年11月13日

各 位

株式会社大京
名鉄不動産株式会社
株式会社長谷工コーポレーション

名古屋市「栄」エリア 1.5km 圏に、全 225 邸のビッグプロジェクト 「ライオンズ プレティナ レジデンス」第 1 期販売が即日完売

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）、名鉄不動産株式会社（本社：名古屋市中村区、社長：林隆太）、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：大栗育夫）は共同で、名古屋市東区において「ライオンズ プレティナ レジデンス」（地上 15 階建て、総戸数 225 戸（住戸）、他にゲストルーム 2 戸）の建設を進めておりますが、このたび第 1 期が即日完売と好調な結果となりましたのでお知らせいたします。

「ライオンズ プレティナ レジデンス」は、オフィスや商業施設が集積する「栄」駅や「名古屋」駅、「伏見」駅へも乗り換えなしで、スムーズにアクセスできるばかりでなく、歴史と文化のある「東区代官町」に立地する都心レジデンスです。都心に居住しながら心安らぐ住まいをコンセプトとし、大京、名鉄不動産、長谷工コーポレーションの 3 社が、知恵とノウハウを結集し、共用部の設えに至るまで卓越した住まいのパフォーマンスにこだわったプロジェクト（2014 年 2 月に竣工予定）です。

■ 第 1 期の販売概要

- ・販売戸数：50 戸
- ・専有床面積：42.09 m²～135.73 m²
- ・間取り：1LDK～4LDK
- ・販売価格：2,330 万円～9,500 万円
- ・最多販売価格帯：4,600 万円台（6 戸）
（百万円単位）
- ・倍率：最高倍率（4 倍）
- ・登録抽選日：2012 年 10 月 26 日

■ 第 2 期の販売概要

- ・販売戸数：未定
- ・販売時期：2012 年 12 月上旬（予定）
- ・販売価格：2,100 万円台～5,200 万円台（予定）
- ・最多価格帯：4,100 万円台（予定）
3LDK 3,800 万円台（76.29 m²）
4LDK 4,500 万円台（85.87 m²）
（百万円単位）



建物外観完成予想図

■ 契約者分析

- ・現居住地：名古屋市東区 27%、名古屋市内（東区以外） 54%、その他 19%
- ・購入層：ファミリー層（3 人家族以上） 46%、2 人 44%、シングル 10%
- ・年齢：20 歳代 8%、30 歳代 44%、40 歳代 19%、50 歳代 19%、60 歳代以上 10%
- ・居住形態：賃貸マンション 50%、社宅・官舎 10%、
分譲マンション 13%、戸建 21%、その他 6%
- ・職業：会社員 44%、会社役員 15%、医師 17%、弁護士 6%、公務員 6%、その他 12%

「ライオンズ プレティナ レジデンス」の主な特徴

- 4 駅 3 路線利用可能で都心へスムーズにアクセス
- 開放的な 4 面接道
- 自走式駐車場、来客用駐車場
- 高速シャッターゲート+各ゾーンで 4 重の防犯設備
- 豊富な共用施設
- 1LDK～4LDK まで全 23 タイプ、36 バリエーションの多彩なプラン

敷地配置図

- ・ 計画地は表通りから 1 本奥まった穏やかな住宅街の一角にあり 4 方が道路に面した開放感とプライバシー性を兼ねた環境が整っています。
- ・ 雨の日も安心な庇を設けた車寄せ付エントランスが、お住まいの方とゲストの方を優雅にお出迎えます。
- ・ 敷地内には、自走式駐車場（210 台）を用意しました。また、来客用駐車場（2 台）を設けた他、出入口には高速シャッターゲートを備えています。



オーナーズガーデン



ウエルカムゲート

高速シャッターゲート+各ゾーンで 4 重の防犯設備

「共用部・エントランス」、「エレベーター」、「住戸玄関」、「住戸内」の各ゾーンで防犯設備を充実。高速シャッターゲート+4 重のガードで都心ライフの安心度をより高めます。

- 防犯センサー ●カメラ付きオートロックシステム ●録音機能付きインターホン
- ディンプルキー ●エミットマンションシステム



■ 豊富な共用施設

- (1) 和洋2タイプのゲストルーム
- (2) プレティナライブラリー
- (3) コンシェルジュサービス
- (4) 共用トランクルーム

和洋2タイプのゲストルーム



ジャパニーズスイート



スーペリアスイート

■ 1LDK~4LDK まで全 23 タイプ 36 バリエーションの多彩なプラン

くつろぎを演出する窓付きバスルームやウォークインクローゼット付の洋室などバリエーション豊富なタイプを用意しています。

また、住まう方の、心を満たすクオリティを追求し、新築ライオンズマンションシリーズに導入されているオリジナル住宅設備を標準装備しています。

KITCHEN
キッチン

システムキッチン
コンロまわりに収納を集約させ、ムダな動きのいらぬ設計にしました。また、シンクの位置を壁に寄せ、調理スペースを広く確保。親子や夫婦いっしょに調理が楽しめます。

デイスボーター*
生ゴミを粉砕し、専用の処理槽へ流すことで、生ゴミをためずにキッチンを清潔に保ちます。
※ 生ゴミの種類によっては処理できないものがあります。

ガラストップコンロ
油污れも楽に拭きとることができ、お手入れもカンタンで清潔さを保ちます。

浄水器一体型混合水栓
いつでも美味しい水を利用できる浄水器がシャワーヘッド付きの蛇口と一体化した省スペース設計。

静音ワイドシンク
シンク底面に振動を吸収する素材を装着し、水はねの音を低減させました。
※ 一部タイプ除く。

スライド式収納
カウンター下のキャビネットは、収納力が高く、静かに閉まるソフトクローズ機能付きです。

新築ライオンズマンションに導入されているオリジナル住宅設備



Ki-Le-i DRESSER



MULTI エントクローク

■ 第2期予告物件概要

- 所在地：愛知県名古屋市東区代官町 3001 番（地番）
 住居表示：愛知県名古屋市東区代官町 30 番以下未定（住居表示）
 交通：地下鉄桜通線「高岳」駅下車徒歩 8 分、地下鉄東山線「新栄町」駅下車徒歩 8 分
 地下鉄桜通線「車道」駅下車徒歩 9 分、JR 中央本線「千種」駅下車徒歩 15 分
 地域・地区：近隣商業地域、準防火地域、絶対高 45m 高度地区、緑化地域
 規模・構造：鉄筋コンクリート造、地上 15 階建て、陸屋根、共同住宅
 総戸数：225（住戸）、他にゲストルーム 2 戸
 販売戸数：未定
 敷地面積：6,025.92 m²
 専有床面積：42.09 m²～94.18 m²
 間取り：1LDK～4LDK
 販売価格：2,100 万円台～5,200 万円台（予定）、最多価格帯 4,100 万円台（予定）
 駐車場：224 台（屋外平地式 10 台、屋内平地式 4 台、自走式 210 台）
 竣工日：2014 年 2 月 20 日（予定）
 入居開始日：2014 年 2 月 21 日（予定）
 販売予定時期：2012 年 12 月上旬
 事業主（売主）：株式会社大京、名鉄不動産株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
 設計：株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
 施工：株式会社長谷工コーポレーション
 販売提携（代理）：株式会社大京、株式会社長谷工アーベスト
 ※ 第2期販売戸数が未定のため、物件データは、第3期以降に販売予定のカーサアルベロ棟 73 戸を除いた第2期以降の全販売対象住戸（71 戸）のものを表示しています。確定情報は下記物件ホームページにてお知らせいたします。

【周辺案内図】



■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報室（河守・今福）TEL：03-3475-3802

■ 販売に関するお問い合わせ先

「ライオンズ プレティナ レジデンス」マンションギャラリー 0120-110-399

営業時間：10:00AM～6:00PM 定休日：火・水曜日 <http://lions-mansion.jp/ME071092/>