

2012年11月14日

各 位



株式会社 大 京

安心・安全を追求した防災対応型・免震オール電化マンション 「ライオンズ仙台レジデンス」モデルルームオープン ～JR 東北本線「仙台」駅徒歩7分、JR 仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩7分～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、安心・安全を追求した防災対応型・免震オール電化マンション「ライオンズ仙台レジデンス」（地上13階建て、総戸数108戸）のモデルルームを11月23日（金・祝）よりオープンいたしますので、お知らせします。

『ライオンズ仙台レジデンス』の特徴

1. 仙台の新都心へ進化を遂げる「仙台駅東口エリア」に立地
2. 安心・安全を追求した防災対応型・免震オール電化マンション
 - (1) 日本初の先進技術を駆使した2棟連結免震構造「O-MIC(オーミック)」を取り入れた「2棟連結中間階免震構造」を採用
 - (2) 防災とセキュリティの強化
 - (3) 未来の暮らしを見据えた次世代のECO仕様
 - (4) 充実した専有部の仕様設備



上記3点：外観完成予想図

■仙台の新都心へ進化を遂げる「仙台駅東口エリア」に立地

「仙台駅東口エリア」では、約45.3haの施行面積にて「仙台駅東第二土地区画整理事業」が進行中で、施工済みの「仙台駅東第一土地区画整理事業」とあわせると、約100haにもおよぶ大きなプロジェクトが来年度完了する予定となっております。また、高次な都市機能の集積や都心定住の促進が行われている他、関連事業も多く、「地下鉄東西線の開業」「駅構内の東西自由通路拡幅」「東口改札の設置」「元寺小路福室線の開通」により東西への「人」「もの」の行き来が活発化し、東口の更なる発展が期待されています。

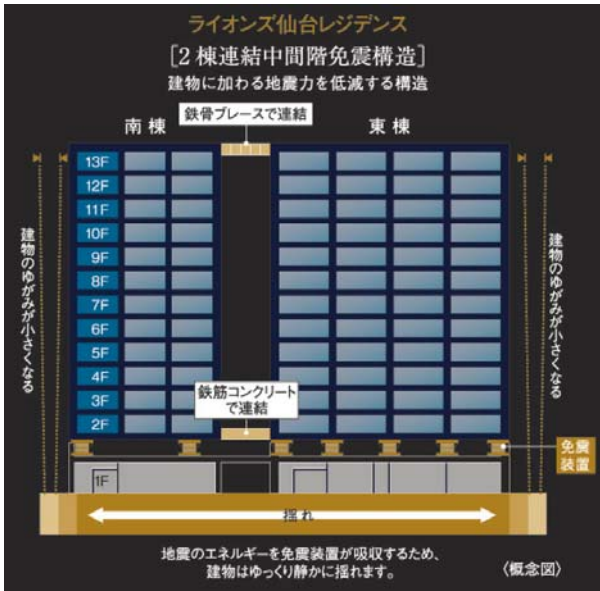
<計画中施設等>

- ・ 2015年度 地下鉄東西線開業予定、JR再開発ビル（商業棟）開業予定、東口改札設置予定
- ・ 2016年度 元寺小路福室線全線開通予定

■安心・安全を追求した防災対応型・免震オール電化マンション

震災以降、住まいにもとめられている「安心・安全と万一の備えを考えた住まい」であること、人と環境の、よりよい関係を考えた省エネと居心地の良さを追求し「次世代のトレンド」となる仕様を目指しました。

(1) 日本初の先進技術を駆使した2棟連結免震構造「0-MIC(オーミック)」を取り入れた「2棟連結中間階免震構造」を採用



<主な特徴>

- 25機の積層ゴムと8機のオイルダンパー等数種類の免震装置により建物のゆがみや揺れを低減します
- 「0-MIC」の特徴である2棟の連結により、東西南北どの方向からの揺れに対しても地震力を分散することができ、地震発生時の建物の安全性を高めるとともに、建物連結部分の損傷リスクを軽減させます
- 免震装置を中間階に設けることで、免震層への雨水侵入リスクや免震部分と敷地のクリアランス部分の損傷リスクを軽減させます



防災井戸参考写真

(2) 防災とセキュリティの強化

- 災害に備えた防災井戸や防災備蓄倉庫を設置
- 停電時にも、エレベーターや1階に設けた共用トイレの給水ポンプ等に電力供給できる自家発電機を採用
- 大京独自の4重のセキュリティ「DAIKYO クワッドロックシステム」を採用

(3) 未来の暮らしを見据えた次世代のECO仕様

- 「空気の熱」を利用してお湯を沸かす「エコキュート」を採用したオール電化仕様
- 雨水を有効利用し1階共用トイレと共用部植栽へ散水
- 保温性を高める二重サッシ（一部除く）を採用
- 共用部に高効率・長寿命なLED電球を採用するとともに、将来の増加を見越し駐車スペースに電気自動車コンセントを設置
- 住宅エコポイント制度対応マンション

(4) 充実した専有部の設備

ECO仕様に加え、多くのお客さまに評価をいただいている「ライオンズリビングラボ」※1が開発したオリジナル住宅設備「L's KITCHEN」、「マルチエントクローク」などを標準装備

※1 ライオンズリビングラボ：ライフスタイルや世代の異なる方と意見を交わして、家族一人ひとりが家で過ごす時間「家時間」を楽しく快適にするために、設置されたお客さまの声をカタチにするものづくりプロジェクトの名称

➤ 「L's KITCHEN」

実際にキッチンに立つ方の視点を取り入れ、使いやすさだけでなくコミュニケーションやデザイン性も重視した家族のためのキッチン



➤ 「マルチエントクローク」

「たっぷり・すっきり・自在」をテーマに開発した玄関収納。従来のサイズをほとんど変えずに、設計とレイアウトの見直しにより、靴の収納量をアップ



■物件概要

所在地：宮城県仙台市宮城野区東九番丁 90-3（登記記録）
交通：JR 東北本線「仙台」駅徒歩 7 分、JR 仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩 7 分、仙台市営地下鉄東西線（仮称）「新寺」駅徒歩 7 分（2015 年度開業予定）
地域・地区：商業地域
敷地面積：2,175.00 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 13 階建て
専有床面積：62.18 m²～91.34 m²
間取り：2LDK～4LDK
総戸数：108 戸（住戸）
販売戸数：未定
予定販売価格帯：2,300 万円台～5,000 万円台
予定最多価格帯：3,000 万円台（100 万円単位）
竣工日：2013 年 12 月 3 日（予定）
事業主：株式会社大京
設計：株式会社創建設計・株式会社大林組東北支店一級建築士事務所設計共同企業体
施工：株式会社大林組

■販売スケジュール 2013 年 1 月販売開始予定

■「ライオンズ仙台レジデンス」の物件ホームページ <http://lions-mansion.jp/MC110001/>

■現地案内図



■事業主 会社概要

<株式会社大京>

- ・本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号
- ・代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・設立：1964 年 12 月
- ・資本金：411 億 7,100 万円（2012 年 3 月 31 日現在）

このニュースリリースに関するお問い合わせ先
株式会社大京 広報室（斉藤・丸山）TEL：03-3475-3802

販売に関するお問い合わせ先
「ライオンズ仙台レジデンス」マンションギャラリー0120-881113（火曜・水曜日定休）