

# Press Release

2013年1月17日

各位

オリックス不動産株式会社  
株式会社大京  
京阪電鉄不動産株式会社  
大和ハウス工業株式会社  
株式会社アーバネックス

大阪厚生年金会館跡地「大阪ひびきの街」  
地上53階建て・高さ約190m 総戸数874戸 西日本最大級 制振タワーマンション  
『大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー』  
1月19日(土)からマンションパビリオンをグランドオープン

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之)他4社は、共同で、西日本最大級<sup>\*1</sup>となる地上53階建て、高さ約190m、総戸数874戸の制振タワーマンション「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」(竣工:2015年3月下旬予定)の販売を昨年11月より登録優先会員様限定で開始しておりましたが、1月19日(土)からマンションパビリオンをグランドオープンし、一般販売(販売代理:株式会社大京)をいたしますのでお知らせいたします。

<sup>\*1</sup> 地上25階建て以上の高層タワーマンション1棟あたりの総戸数で西日本最大級(2012年10月 MRC 調べ)

「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」は、大阪厚生年金会館跡地である「大阪ひびきの街」に昨年4月8日にリニューアルオープンしたオリックス劇場に隣接し、超高層タワーマンションとして複合開発されます。その主な特長は日本免震構造協会賞技術賞を受賞した「連結制振デュアル・フレーム・システム(榊大林組 特許登録済)」を採用する他、約7日間の停電・断水に備えた電気と水のライフラインの確保や、避難動線と避難ポイントの設置にも配慮して計画されている防災機能の強化です。また、地震などの災害時における災害情報や安否確認の共用を目的とした独自の「防災コミュニティシステム(仮称)」の開発・導入を行ないます。こうしたハード・ソフト両面における防災機能の強化に対しお客さまからも高い評価をいただき、初月(2012年11月)販売戸数としては大阪市内の超高層タワーマンションで過去最高<sup>\*2</sup>となる263戸のご契約を、2,000組を超える登録優先会員(プロジェクト発表会やセミナーなどのイベントを優先的にご案内する会員)様からいただいております。

なお、一般販売開始により、2013年内に総戸数874戸の完売を目指しております。

<sup>\*2</sup> 20階超の高層タワーマンションの初月契約戸数で大阪市内過去最高戸数(2012年11月 MRC 調べ)

## ■ マンションパビリオンのグランドオープン後の販売予定住戸の特徴(一例)

- ① 15タイプ(未公開)の住戸2,190万円(予定)から
- ② 南向き51階・88㎡超、(リビングダイニング天井高3mの設計変更対応が可能な)6,170万円(予定)の住戸
- ③ 35階以上・ビューバス(窓付き浴室)付き・70㎡超、ファミリータイプ4,100万円台(予定)の住戸
- ④ 50階・60㎡超 3,800万円台(予定)の住戸

※ 販売の詳細についてはホームページをご覧ください。  
<http://www.ts-tower.com/>



建物外観完成予想図(空撮合成写真)

# Press Release



販売予定住戸完成予想図

## ■ 【大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワーの主な特長】

- ① 優れた制振効果を発揮する大林組施工による最新の連結制振デュアル・フレーム・システム構造を採用
- ② 震災に伴う停電にも配慮して、人・物品の動線を確保。ライフラインが断たれた場合でも照明・コンセント・トイレを確保できる防災ポイントを設置するなど、独自の防災対策を施した防災対応型超高層タワーマンション  
〔動線のライフライン〕: 自家発電対応の非常用エレベーター(2基)、屋上ヘリポート、共用廊下の常夜灯(各階)、対震ドア枠(各住戸玄関)、非常階段  
〔物品のライフライン〕: 棟内防災ポイント(棟内: 2階・30階)、屋外: 劇場前広場、防災倉庫、かまどベンチ、救命装置 AED
- ③ 新しい大阪の都心ライフを象徴する西日本最大級となる地上 53 階建て超高層タワーマンション
- ④ 徒歩 10 分圏内に地下鉄 5 線、キタ(梅田界限)とミナミ(難波界限)の間に位置し、本町・心斎橋も日常生活圏にある利便性に優れた立地
- ⑤ 大阪の文化・芸術振興の新拠点として大阪厚生年金会館をリニューアルし、2012 年 4 月にオープンしたオリックス劇場に隣接する新街区「大阪ひびきの街」(街区名称を一般から公募)に誕生
- ⑥ 南側の「新町北公園」前の立地環境を最大限に生かし、敷地 3 方に緑のストリートガーデン、オリックス劇場との間に華やかなテラス空間を配置した緑豊かな都心環境を創造するランドプラン
- ⑦ オリックス劇場との複合開発により実現した約 1,700%の容積率のスケールメリットを生かしたリーズナブルな価格設定
- ⑧ 総戸数 874 戸の大規模開発ならではの充実した共用施設と管理費・修繕費など割安なランニングコスト  
・駐車料金も 14,000 円/月からと割安に設定
- ⑨ 大規模開発ならではのスケールメリットを生かした手厚い管理サービス  
・マンション内に支配人 1 名と管理員 2 名を配置  
・サービス時間が長く便利なフロントサービス (7:00~23:00)  
・24 時間有人管理に加え、大阪市内のタワーマンションでも希少な専門技術スタッフの待機態勢を完備
- ⑩ 100㎡以上の住戸を 31 階~34 階、および 51 階以上に配した独創的な配置プランと、92 タイプある豊富な間取り

# Press Release

---

## ■ 物件概要(全体)

所在地:大阪市西区新町一丁目1番19の一部(地番)  
交通:地下鉄四つ橋線「四ツ橋」駅下車徒歩6分、  
地下鉄中央線「本町」駅下車徒歩6分  
地下鉄御堂筋線「心齋橋」駅下車徒歩10分

用途地域:商業地域  
規模・構造:鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地下1階、地上53階建、塔屋3階建て、  
店舗、共同住宅

総戸数:874戸(住戸)  
販売戸数:874戸  
敷地面積:4,297.04 m<sup>2</sup>  
専有床面積:38.30 m<sup>2</sup>~156.71 m<sup>2</sup>  
間取り:1DK~4LDK  
竣工日:2015年3月23日(予定)  
入居開始日:2015年3月24日(予定)  
事業主(売主):オリックス不動産株式会社、株式会社大京、京阪電鉄不動産株式会社、  
大和ハウス工業株式会社、株式会社アーバネックス

設計・監理:株式会社大林組大阪本店 一級建築士事務所  
施工:株式会社大林組  
販売提携(代理):株式会社大京

## 【事業者概要】

### オリックス不動産株式会社

本社:東京都港区芝二丁目14番5号  
代表取締役社長:山谷 佳之

### 株式会社大京

本社:東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目24番13号 千駄ヶ谷第21大京ビル  
代表執行役社長:山口 陽

### 京阪電鉄不動産株式会社

本社:大阪府大阪市中央区大手前一丁目7番31号 OMMビル1階  
代表取締役社長:三浦 達也

### 大和ハウス工業株式会社

本社:大阪府大阪市北区梅田三丁目3番5号  
代表取締役社長:大野 直竹

### 株式会社アーバネックス

本社:大阪府大阪市中央区平野町四丁目1番2号  
代表取締役社長:高橋 幸夫

# Press Release

## 【大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー】



## 【マンションパビリオン】



■ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村・石井 TEL:03-5418-4313

■ 販売に関するお問い合わせ先「大阪ひびきの街 ザ・サンクタスタワー」マンションパビリオン  
TEL:0120-53-2115 営業時間:10:00AM~7:00PM

定休日:火・水曜日 <http://www.ts-tower.com/>