

2013年2月18日

各 位

DAIKYO

株式会社 大 京

**「ライオンズ仙台レジデンス」全108戸、即日完売**  
安心・安全を追求した防災対応型・免震構造・オール電化がお客さまに評価

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、宮城県仙台市に建設中のマンション「ライオンズ仙台レジデンス」（地上13階建て、総戸数108戸）の販売を2月16日（土）に行い、全販売住戸の108戸が即日完売となりましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ仙台レジデンス」は、東日本大震災以降に大京が東北エリアにて分譲する初めての物件で、日本初の先進技術である2棟連結免震構造「O-MIC（オーミック）」やオール電化、防災井戸、防災備蓄庫、自家発電機を備えた、安心・安全を追求した防災対応型マンションです。大規模な再開発が進む「仙台駅東第二土地区画整理事業エリア」のほぼ中央に位置します。防災対応に加え、セキュリティや次世代のECO仕様などの商品企画が評価され、今回全戸即日完売となりました。



外観完成予想図



O-MIC 免震工法イメージCG概念図

**■登録申込状況**

- ・販売戸数：108戸
- ・販売価格：2,390万円～5,090万円、最多価格帯：3,000万円台（11戸）※100万円単位
- ・専有床面積：62.18㎡～91.34㎡、間取り：2LDK～4LDK
- ・登録受付期間：2013年2月14日（木）～2月16日（土）
- ・総来場者数：約410組、総登録申込者数：134組、最高倍率：4倍

**■登録申込者属性**

- ・現居住地：仙台市宮城野区 36%、青葉区 18%、若林区 12%、他県内 21%、県外 13%
- ・年齢：平均 44.8歳（35歳未満 23%、55歳以上 16%）
- ・家族数：平均 2.6人（3人以上 50%）
- ・居住形態：持家 35%、社宅・賃貸 59%、その他 6%
- ・職業：会社員 51%、公務員・教員 15%、その他 34%

## ■物件概要

所在地：宮城県仙台市宮城野区東九番丁 90-3（登記記録）  
交通：JR 東北本線「仙台」駅徒歩 7 分、JR 仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩 7 分、  
仙台市営地下鉄東西線（仮称）「新寺」駅徒歩 7 分（2015 年度開業予定）  
用途地域：商業地域  
敷地面積：2,175.00 m<sup>2</sup>  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 13 階建て  
専有床面積：62.18 m<sup>2</sup>～91.34 m<sup>2</sup>  
販売価格：2,390 万円～5,090 万円＜最多価格帯 3,000 万円台（11 戸）※100 万円単位＞  
間取り：2LDK～4LDK  
総戸数：108 戸（住戸）  
竣工日：2014 年 2 月 10 日（予定）  
事業主：株式会社大京  
設計：株式会社創建設計・株式会社大林組東北支店一級建築士事務所設計共同企業体  
施工：株式会社大林組



エントランス完成予想図

このニュースリリースに関するお問い合わせ先  
株式会社大京 広報室（斉藤・丸山）TEL：03-3475-3802