

**環境にやさしいまちづくり『(仮称)三鷹市大沢三丁目計画』
三鷹市の「エコタウン開発奨励金制度」の認定第1号に決定
2013年5月10日(金)に表彰式を実施**

近鉄不動産株式会社(本社:大阪市天王寺区、取締役社長:澤田悦郎)と株式会社大京(本社:東京都渋谷区、代表執行役社長:山口陽)は、両社の共同事業である「(仮称)三鷹市大沢三丁目計画」が、三鷹市が推進する「エコタウン開発奨励金制度」の第1号に認定され、認定表彰式が2013年5月10日(金)に執り行われましたのでお知らせ致します。

三鷹市では2013年4月より、安全で暮らしやすい環境のために、また、地球環境保全のために、環境に配慮した「サステナブル都市」を目指して、新たに住宅開発事業者向けの「エコタウン開発奨励金制度」をスタート致しました。

その三鷹市の理念に賛同して計画致しました、エコタウン第1号認定の都市型戸建住宅「(仮称)三鷹市大沢三丁目計画」は、41戸全ての戸建住宅に太陽熱利用システムおよび電気自動車用充電設備(コンセント)を導入し、「環境にやさしいまち」づくりを推進するものです。

この認定に伴い、5月10日(金)に三鷹市役所 市長公室にて表彰式が行われ、近鉄不動産株式会社・取締役首都圏事業本部長 田中孝昭と株式会社大京・執行役 岡田洋一が出席し、清原恵子三鷹市長より認定証が授与されました。

近鉄不動産株式会社と株式会社大京では、今後も本物件のみならず、暮らしやすく、地球環境に配慮した都市型戸建等の住宅開発を推進してまいります。

エコタウン開発奨励金制度

自然と人の調和を図りながら進める一定規模の分譲住宅などを開発する際に「創・蓄・省エネルギー設備」を導入する開発事業者に対して奨励金を交付。

また、導入する設備によりランク別(「ゴールド」「シルバー」「ブロンズ」)のエコタウン認定も行う。

< 認定事業内容 >

認定ランク	「シルバー認定」 (対象設備のうち、太陽光発電または太陽熱利用システムを含めて2種類の設備を導入したもの) 太陽熱利用システム + 電気自動車用充電設備(コンセント)
開発事業者	近鉄不動産株式会社 株式会社大京
事業名	(仮称)三鷹市大沢三丁目計画
対象地域	三鷹市大沢三丁目 3850 番 12 外
予定戸数	41戸
助成見込ポイント	246ポイント(1ポイントあたり1万円)



表彰式の様子

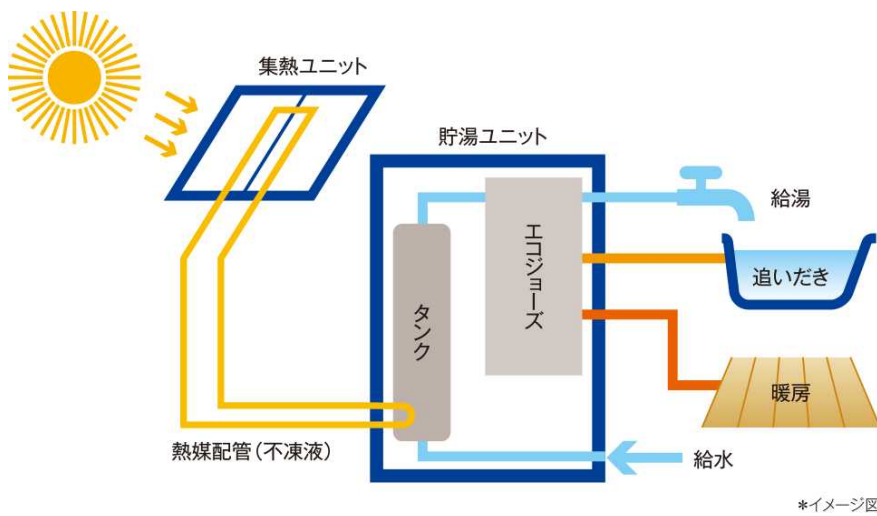
< 物件概要 >

所在地	東京都三鷹市大沢三丁目 3850 番 12 外
開発面積	6,102.05㎡
有効宅地面積	4,824.54㎡(1区画平均117.67㎡)
戸数	41戸(1戸平均92.95㎡)
構造	枠組壁工法2階建
販売価格	未定
販売時期	今秋(予定)



(仮称)三鷹市大沢三丁目計画のイメージイラスト

< 太陽熱利用システム >



太陽熱利用システム「SOLAMO」概念図



パネル&貯湯ユニットイメージ写真

< 電気自動車用充電設備 (コンセント) >



カーコンセントイメージ写真

本資料は、国土交通記者会および国土交通省専門紙記者会に配付しております。

本件に関する報道関係のお問合せ先
近鉄不動産株式会社 首都圏事業本部首都圏販売部
担当:北村 TEL 03-3271-5552
近鉄不動産株式会社 財務企画部
担当:矢野 TEL 06-6776-3057
株式会社大京 広報室
担当:今福・河守 TEL 03 3475 3802