

2013年6月10日

各位

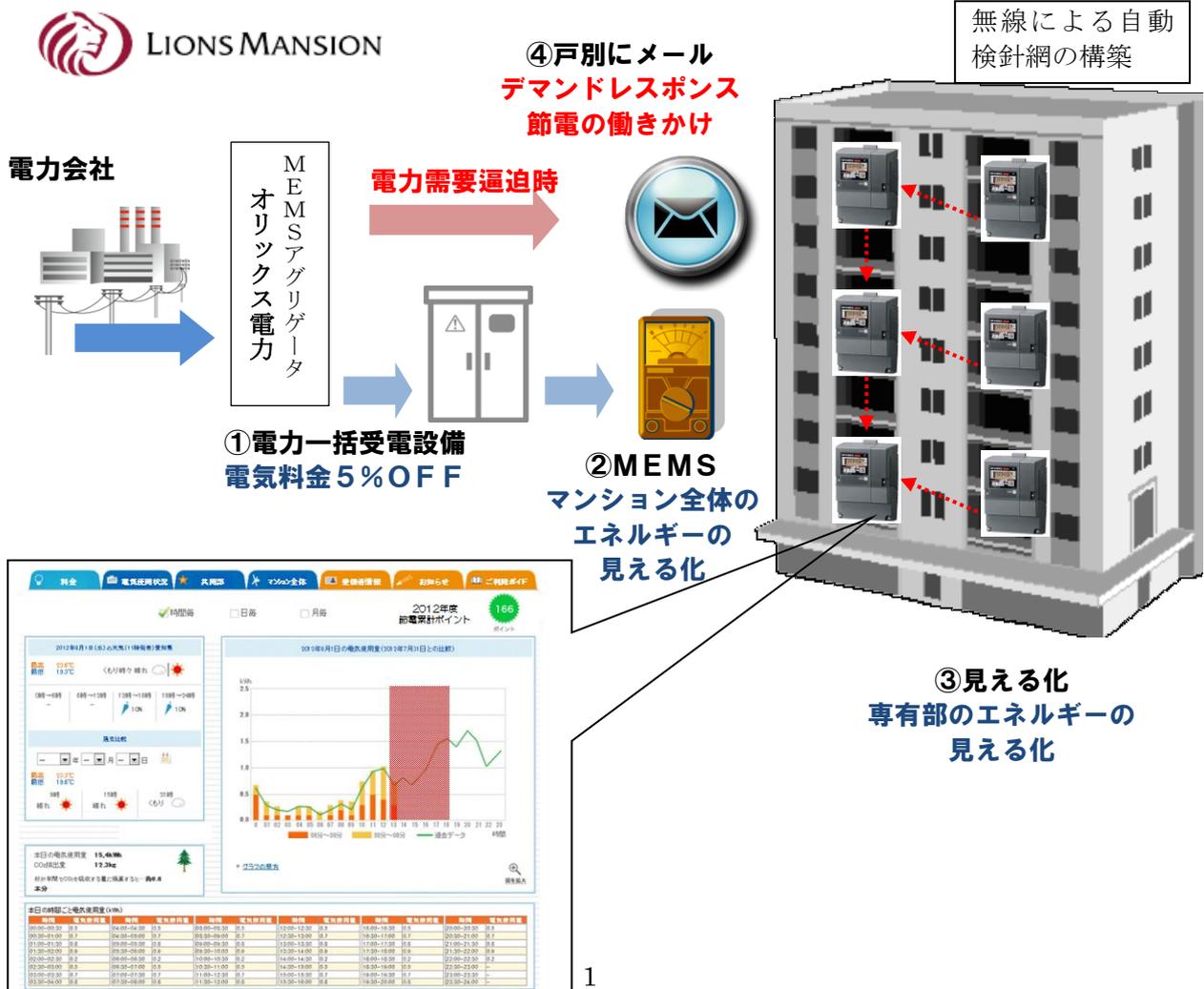
**DAIKYO 大京グループ**

**MEMS (マンションエネルギーマネジメントシステム) を積極推進  
「ライオンズマンション」をスマートマンションへ  
まず首都圏/関西エリアで総戸数 50 戸以上、電力一括購入システム導入物件から順次採用**

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、今後分譲する「ライオンズマンション」をスマートマンションにすることとし、まず首都圏および関西エリアにおける新築マンションで総戸数 50 戸以上かつ電力一括購入システム導入物件から標準的に採用することとしたので、お知らせいたします。

この新たな取り組みは、電力一括購入システムや、マンション内のエネルギーマネジメントを行う MEMS を導入し、マンション全体の電気使用量、各戸の電気使用量の見える化を行うスマートメータを標準装備し連携させることで、居住者の電気使用量への関心を高め、かつ電力逼迫時の抑制を図り、約 15% 程度の電気使用料金の節約を目指します。このスマートマンション化は「ライオンズ王子ステーションライズ」を第一弾として順次導入していく予定です。

■「ライオンズマンション」スマート化における取り組み（イメージ図）



《標準化する内容》

① 電力一括購入システム

高圧電力での一括受電を行うことで、お客さまが個別に電力会社と契約するよりも、安い電力単価で電気を利用することができるシステムです。

② スマートメータ設置により、マンション全体の見える化

通信機能付電力メータであるスマートメータを利用して、共用部ならびにマンション全体の電力使用量を「見える化」し、入居者全員で節電意識を高める仕組みを構築しました。

③ 30分ごとの見える化

各住戸へのスマートメータの設置により、30分ごとの電力使用量をリアルタイムに「見える化」します。過去実績との比較、需給調整が必要な時間など分かりやすくご確認いただけることにより、節電意識を高めます。

④ デマンドレスポンスの働きかけ

マンション全体の電力データを集中管理し、冬季や夏季の需給逼迫時や電力の使用が集中する時間に節電要請を行うことにより、1年間の電気使用量のピークを抑えます。その節電に貢献した方に電気料金を割引くサービスを行います。

今回は、オリックス電力がスマートマンション導入加速化推進事業<sup>\*1</sup>のMEMSアグリゲータ<sup>\*2</sup>に採択されたことをきっかけに、ライオンズマンションは一定条件（首都圏および関西エリアで総戸数50戸以上、電力一括購入システム採用物件）のもと今後スマートマンションを標準で採用することとしました。

<sup>\*1</sup> 「スマートマンション導入加速化推進事業（スマートマンション導入補助金）」：エネルギー管理システム（MEMS）を導入し、エネルギー使用の効率化および電力需要の抑制による無理のない節電を図る集合住宅（「スマートマンション」）の普及を推進する事業です。

<sup>\*2</sup> MEMSアグリゲータ：マンションなどの集合住宅に対してMEMSを導入し、エネルギー管理支援サービスやMEMSから得られる情報を活用したサービスの提供する者として、SII（一般社団法人環境共創イニシアチブ）に認定された事業者のこと。

■従来および今後の当社の方針

従来大京では2009年に経済産業省のスマートハウス実証実験においてエネルギーの見える化が節電意識を高めることになることを確認し、その後、エネルギーの見える化（HEMS：住宅向エネルギー管理システム）の導入は順次進めてまいりました。「ライオンズたまプラーザ美しが丘テラス」では、専有部内のエネルギー情報だけでなく、太陽光発電で得られた電気量を合わせてご自宅のPCに表示しました。また「ライオンズ練馬レジデンス」で採用した太陽熱戸別給湯システムではガスの使用量と合わせて給湯機に表示し、HEMSを導入してまいりました。

一方、マンション全体のエネルギーに関しては、一昨年より50戸以上のマンションにおいては電力一括購入システムを導入することとし、入居者にとって電気代を削減するシステムも積極的に導入してまいりました。

今後「ライオンズマンション」では首都圏および関西エリアの総戸数50戸以上、電力一括購入システム採用物件のスマート化を順次採用し、各家庭で賢く無理のない節電・ピークシフトを促進してまいります。

また従来から進めている概念である「LIONS PLUS ECO（ライオンズプラスエコ）」をさらに発展させることでお客さま満足度の向上に繋げてまいります。

### ■ライオンズ王子ステーションライズの物件概要

- ・所 在：東京都北区王子一丁目 22 番以下未定(住居表示)
- ・交 通：京浜東北・根岸線「王子」駅下車徒歩 3 分  
東京メトロ南北線「王子」駅下車徒歩 3 分  
都電荒川線「王子駅前」駅下車徒歩 4 分
- ・用途地域：商業地域
- ・規模・構造：鉄筋コンクリート造、地上 14 階建て、共同住宅
- ・総戸数：64 戸（住戸）
- ・販売戸数：未定
- ・竣工日：2014 年 12 月 26 日(予定)
- ・売 主：株式会社大京



### ■ご参考

- ・ライオンズたまプラーザ美しが丘テラス(公表資料)  
<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20100428.pdf>
- ・ライオンズ練馬レジデンス(公表資料)  
<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20130220.pdf>
- ・オリックス電力(公表資料)  
[http://www.orix.co.jp/grp/news/2013/130430\\_OepJ.html](http://www.orix.co.jp/grp/news/2013/130430_OepJ.html)

◆このニュースリリースに関するお問い合わせ先◆

株式会社大京 広報室（今福、飯田） TEL：03-3475-3802