

2013年9月13日

各 位



**大京グループの不動産流通事業・賃貸管理事業 大京リアルド
リノベーションマンションブランド「Renoα（リノアルファ）」を関西圏で
本格展開し、西宮市内最高層 31 階「ラピタス 31 西宮」で販売を開始**

大京グループの不動産流通事業、賃貸管理事業などを手掛ける株式会社大京リアルド（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬和彦）は、自社で販売する専有部分 1 戸単位のリノベーションマンションブランド「Renoα（リノアルファ）」を関西圏で本格展開し、西宮市最高層となるタワーマンション「ラピタス 31 西宮」において同一マンション内で販売する「Renoα（リノアルファ）」としてはブランドを展開して以来最多となる 10 戸の販売を開始しますので、お知らせいたします。

■ リノベーションマンションブランド「Renoα（リノアルファ）」の概要

大京リアルドは、大京グループの総合力で培ってきたノウハウと豊富な経験を生かして、再生した専有部分 1 戸単位のリノベーションマンションに、アフターサービス保証を付け、「Renoα（リノアルファ）」ブランドとして 2012 年 7 月の販売開始以来、首都圏を中心に 700 戸以上販売しております。国内の住宅ストックの増加に伴い、中古マンション市場の流動性が一層重要となるなか、従来の仲介のみならず、中古マンションを再生し価値を高めるとともに、アフターサービスを充実することでお客様のニーズに応えることを目指したものです。

■ 「Renoα（リノアルファ）」の特徴

3 つの安心がもたらす+αの生活空間を提供します。

1. 大京リアルドが売主となる安心

物件の図面、修繕履歴、管理規約などを調査し、その中から選び抜かれた物件を、立地環境やライフスタイルを考慮し、物件ごとに最適なリノベーションを見極め、「Renoα（リノアルファ）」として快適な住空間へと再生します。

2. 入念な検査と点検による安心

「一般社団法人リノベーション住宅推進協議会」※1の定める統一基準による重要インフラ 13 項目の入念な検査・点検を実施し、不具合があった箇所は、修繕（損傷の度合いによっては新規設備に交換）を施します。

※1 リノベーションに関する技術や品質などの標準化、普及浸透の事業などを通じ、誰もが安心してリノベーション住宅を選べる市場の創造を目指す一般社団法人

※浴室防水：在来工法の浴室のみ検査・点検となります



Renoα（リノアルファ）の 3 つの安心がもたらす+αの生活空間



※在来工法のみ検査・点検します。

3. 充実のアフターサービス保証が付いた安心

- 一般社団法人リノベーション住宅推進協議会統一基準の保証
統一基準に則り検査・点検を行った13項目については2年間のアフターサービス保証がついています。
- 大京リアルドの保証
大京リアルドが、新規・加工工事を実施した部分には1～2年のアフターサービス保証※がついています。

※ 当社で新規・加工工事を未実施の部分は保証対象外となります。施工および設備の有無は物件により異なります。また、掲載情報は2012年7月現在のものであり変更となる場合がございます。

- 室内工事仕様書、アフターサービス保証書の発行
新設および既存部位を明確に記した「室内工事仕様書」や各部位の保証期間を明示する「アフターサービス保証書」を発行します。

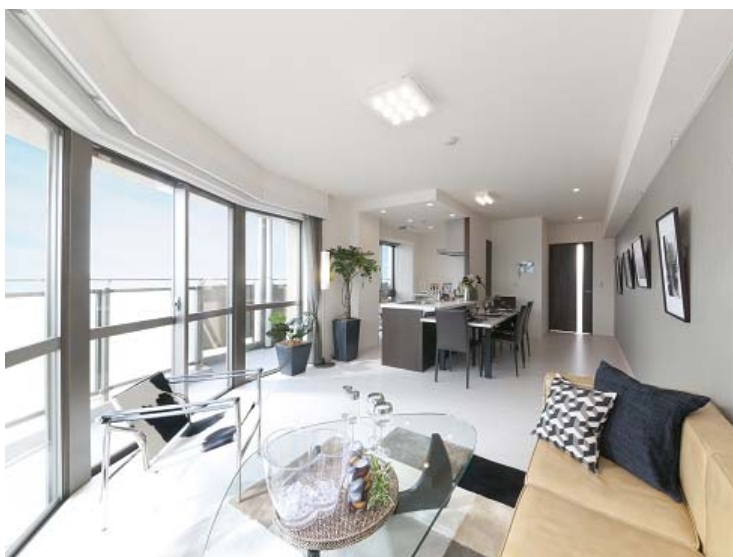
■ 「ラピタス 31 西宮」の概要

「ラピタス 31 西宮」は、阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩3分の、商業施設や公共施設が充実した利便性が良く、生活しやすい環境に立地するオール電化タワーマンションです。

総戸数 426 戸のスケールメリットを生かした以下の共用施設が充実しております。

- ・車寄せ、来客用駐車場
- ・オートゲート付地下駐車場 100%完備
- ・全戸トランクルーム完備
- ・24 時間有人管理
- ・ライトコート、コミュニティ広場
- ・ラウンジ、公園

建物外観



「ラピタス 31 西宮」 Reno α（リノアルファ）モデルルーム
上：リビングダイニング、 右上：キッチン、 右下：バスルーム

■「ラピタス 31 西宮」全体物件概要

所在地：兵庫県西宮市両度町 3 番 1 号
 交通：阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩 3 分
 敷地面積：12,595.73 m²（登記簿面積）・12,595.75 m²（建築確認対象面積）
 構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造、地上 31 階、地下 1 階建
 総戸数：426 戸（店舗 3 戸除く）
 既存建物竣工日：2000 年 10 月
 既存建物施工：株式会社竹中工務店

■「ラピタス 31 西宮・Renoα（リノアルファ）」販売概要

販売戸数：10 戸
 当該物件が存在する階：12 階～24 階
 販売価格：3,990 万円～4,720 万円
 間取り：2LDK・3LDK
 専有面積：77.94 m²～83.80 m²
 売主：株式会社大京リアルド
 専有部改修工事：パナソニック ES 集合住宅エンジニアリング株式会社
 販売提携（媒介）：株式会社日昌
 販売時期：2013 年 9 月 21 日より先着順申込受付開始
 引渡し予定日：即入居可（諸手続き完了後）

※詳細については、ホームページをご覧ください。

<http://www.daiky-realdo.co.jp/buy/lapitas31nishinomiya>

■ 物件地図



■ 会社概要

【株式会社大京リアルド】

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目19番18号
- ・代表者：代表取締役社長 海瀬和彦
- ・設立：1988年12月
- ・資本金：14億13百万円
- ・事業内容：不動産流通事業、賃貸管理事業、リノベーション事業、不動産投資サポート事業等

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 広報室 (今福・河守)

TEL : 03-3475-3802

◆ 販売に関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京リアルド インフォメーションデスク

TEL : 0120-988-264