

2013年11月21日

各 位

**DAIKYO** 大京グループ

**大京グループのリフォーム・インテリア事業 大京エル・デザイン  
一棟オーナー向け賃貸リノベーション事業に参入  
単なる原状回復工事ではない居室再生をおこなう、首都圏からスタート**

大京グループのリフォーム・インテリア事業を手掛ける株式会社大京エル・デザイン（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬和彦）は、このたび賃貸用マンションを一棟所有するオーナーに向けた、賃貸リノベーション事業に参入しましたのでお知らせいたします。

大京エル・デザインは、大京グループのリフォーム・インテリア事業を担っており、さまざまなお客さまの要望をお聞きする中で、賃貸マンション一棟オーナーさまからマンション老朽化に伴う収益力の悪化などについての相談を受ける機会がありました。

そこで大京グループ全体の総合力を活かして、グループ内の賃貸およびリノベーションに関わる技術と経験を結集している、大京エル・デザインならではの価値再生ノウハウを提供し、賃貸マンションの収益力を高めていくために、賃貸リノベーション事業に参入することとし、首都圏から事業をスタートします。

#### ■大京エル・デザイン「賃貸リノベーション事業」の特徴

##### ➤適正な賃料査定

大京グループの総合力を活かして、周辺賃貸相場を的確に調査・分析。オーナー様のパートナーとして、建物の状態などを踏まえた適正な賃料査定を行います。

##### ➤高い施工品質

優れた設計・デザイン力を駆使して魅力ある居住空間を再構築します。また、工事の内製化による施工管理を徹底し、細部にまで高い施工品質を確保します。

##### ➤大京グループのスケールメリットを活かしたコスト削減

一流メーカーの住設機器を賃貸用の特別仕様として導入。独自の仕入れルートを持つグループ力とスケールメリットが、施工費を含めたトータルなコストコントロールを実現します。

##### ➤初期費用ゼロからのリノベーション

サブリースと組み合わせた割賦返済方式で、家賃収入の一部を返済に充てることを選択できるため、自己資金0円でリノベーションを実現します。（※本返済方式の利用には審査があります。）

##### ➤早期の入居者募集が可能に

リノベーション後の完成予想CGを作成することで、工事段階から入居者募集活動を行うことも可能です。

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 広報室（今福・河守） TEL: 03-3475-3802

◆ 「賃貸リノベーション」に関するお問い合わせ先 ◆

フリーダイヤル 0120-339-406

大京エル・デザインホームページ <http://L-reform.jp>