

2014年1月27日

各位

DAIKYO 大京グループ

## 大京グループの穴吹工務店 鳥取市で、4年ぶりの分譲マンションを新規供給 「サーパス鳥取駅前弐番館」 1月30日より販売開始予定

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、代表取締役社長：徳田善昭）は、鳥取市内で4年ぶりの供給となる、「サーパス鳥取駅前弐番館」（地上10階建て、総戸数63戸、竣工2014年12月上旬予定）の販売を1月30日より開始いたしますのでお知らせいたします。

「サーパス鳥取駅前弐番館」は、JR「鳥取」駅から徒歩4分の利便性の高い立地に、両岸に緑豊かな遊歩道がある山白川に向かって開口部を設けた住戸を配置するなど、開放的な設計を施した建物です。また、高圧一括受電システムを導入する他、エコガラス仕様の窓やLED照明の設置など、各所にエコロジー&エコノミー仕様を取り入れ、駅に近い都心の利便性を享受するだけでなく、住まいのゆとりや環境にも配慮した企画設計を行いました。

### ■『サーパス鳥取駅前弐番館』の特徴

※特徴2～5に関しては鳥取市内サーパス物件で初採用

1. 駅徒歩4分の立地ながら閑静でゆとりある住環境
2. 高圧一括受電システムを導入
3. エネルギー対策等級（住宅性能評価）は最高等級4
4. 各種エコ仕様の採用（エコガラス、LED照明、エコジョーズ等）
5. 電気自動車用充電設備対応駐車場区画の標準採用



「サーパス鳥取駅前弐番館」外観完成予想図

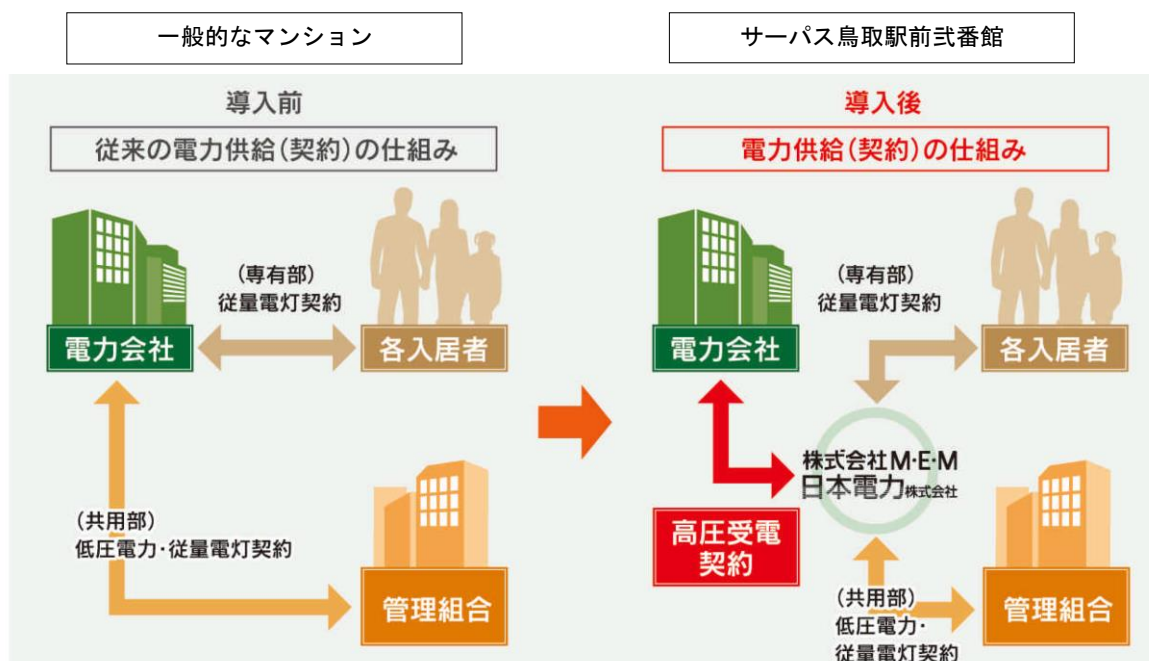
## 1. 駅徒歩4分の立地ながら閑静でゆとりある住環境

「サーパス鳥取駅前式番館」は、JR「鳥取」駅徒歩4分、イオン鳥取店や鳥取大丸、バードハットなどの商業施設にも近く、利便性が高い立地でありながら、その両岸を緑豊かな遊歩道「グリーンアベニュー」として整備された山白川に面した閑静な住環境にあります。さらに、駅前立地ながら平面駐車場とタイヤストッカー（車止め）を敷地内に全戸分完備するなど、ゆとりある住環境を提供します。



## 2. 高圧一括受電システムを導入

サービス提供会社が、中国電力㈱より電力を高圧で一括受電し、各居住者へ電気を配電するシステムを導入。居住者向けサービスとして一般的な電力料金から専有部が10%の割引となります。



### 3. エネルギー対策等級（住宅性能評価）は最高等級 4

「住宅の品質確保の促進等に関する法律」が定める住宅性能表示制度の1つである省エネルギー対策（温熱環境）において、構造躯体の断熱・気密化、冬期の日射の採り入れ効果、夏期の日射を遮蔽する対策など、住宅本体の効果や結露の発生を抑制するための対策について評価され、等級が高くなるほど、よりエネルギー効率の良い住宅となるような対策が講じられていることを表しています。「サーパス鳥取駅前式番館」は最高ランクである等級4を取得しています。

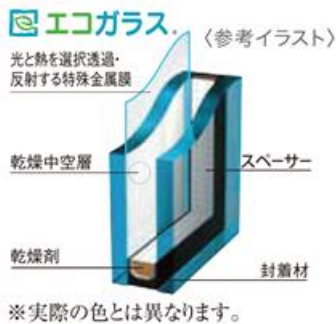
### 4. 各種エコ仕様の採用

地球環境への配慮を考え、最新のエコ技術を採用しています。より高い節電・節水効果が得られる仕様設備にすることで、家計の負担も軽減することができます。

#### 少ないエネルギーで 快適に暮らせるエコガラス

##### Low-E ペアガラス

優れた断熱性能と遮熱性能によって、窓ガラスからの熱の出入りを防ぎ、室内を快適に保つとともに、冷暖房の効率を高め、冷暖房によって発生するCO<sub>2</sub>排出量を削減。快適な暮らしと環境保護を両立します。（西側居室に採用）



#### 住戸を演出するダウンライトはオトクなLEDを使用

##### LEDライトを住戸内のダウンライトに採用

一般的な白熱電球よりも二酸化炭素の排出量を低減し、電球の寿命や電力使用量を削減する効果を備えたLEDライトを住戸内のダウンライト照明に採用しました。



（レンジフード・ユニットバスには蛍光灯を使用）

#### 高効率給湯器

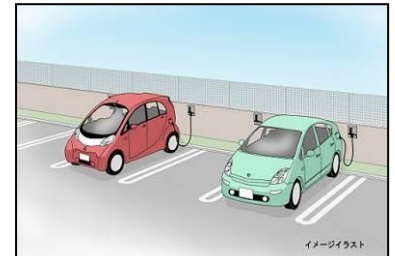
##### ECO ジョーズ

往來の給湯器では80%が限界だった給湯熱効率を、排気熱・潜熱回収システムにより約95%までに向上。約200℃の排熱を約50℃になるまで再利用し、ランニングコストを大幅に低減できるので、家計に優しく、CO<sub>2</sub>排出量の削減で地球環境にも優しい給湯システムです。



### 5. 電気自動車用充電設備対応 駐車場区画の標準採用

電気自動車は今後の普及が予想されますが、区分所有の分譲マンションでの「EV駐車場区画」の設置は、個人対応が難しいため、予め一定数（6台）を標準採用し、管理規約等も整備して分譲することといたしました。



#### ■ 物件概要

- 所在地 : 鳥取県鳥取市富安2丁目102番2
- 交通 : JR山陰本線「鳥取」駅より徒歩4分(約320m)
- 地域・地区 : 商業地域
- 敷地面積 : 2,250.36㎡
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 専有床面積 : 67.87㎡～91.58㎡
- 間取り : 2LDK～4LDK
- 総戸数 : 63戸(住戸63戸)
- 販売戸数 : 35戸(第1期分譲)
- 販売価格帯 : 2,090万円～3,390万円(予定) (第1期分譲)
- 竣工(予定) : 2014年12月上旬
- 入居(予定) : 2015年02月上旬
- 事業主 : 株式会社穴吹工務店
- 設計 : 株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所(代表)
- 監理 : 株式会社穴吹エンジニアリング一級建築士事務所(代表)
- 施工 : 株式会社穴吹工務店

■ 販売スケジュール

2014年1月30日 販売（第一期登録受付）開始予定

■ 現地案内図



■ 会社概要

<株式会社穴吹工務店>

- ・本 社：香川県高松市藤塚町一丁目 11 番 22 号
- ・代 表 者：代表取締役社長 徳田 善昭
- ・設 立：1961年1月
- ・資 本 金：25 億円
- ・事業内容：不動産開発、不動産販売、建設請負

◆ このリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社穴吹工務店 広報担当/井原・森本 TEL：087-835-7123

◆ 販売に関するお問い合わせ先 ◆

「サーパス鳥取駅前式番館」マンションギャラリー TEL：0120-384-255（火曜・水曜日定休）