

2014年3月6日

各位

DAIKYO 大京グループ

大京グループのマンション管理事業 大京アステージ マンション専用テレビ放送システムの試験運用を実施

～ 居住者さまにより充実した情報提供をするため実用化を目指す ～

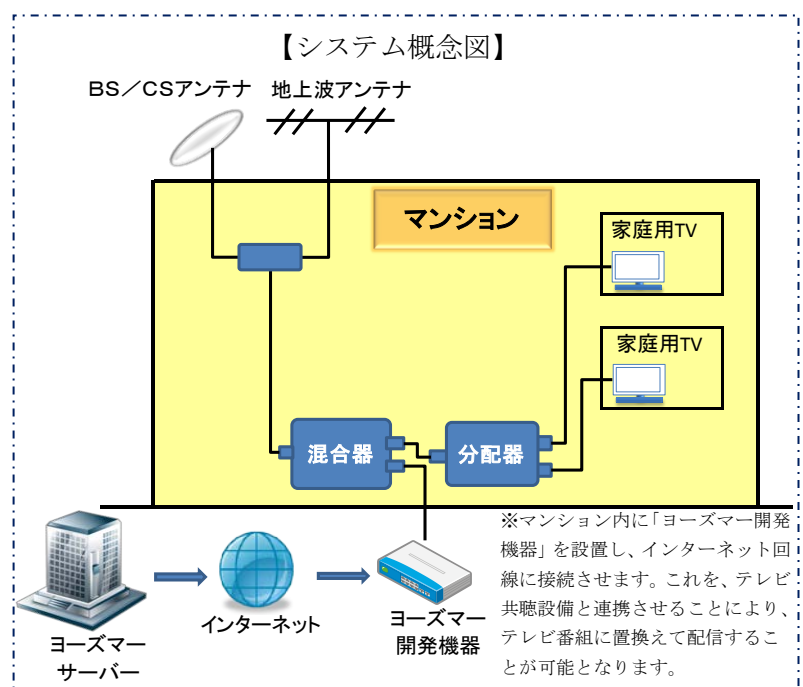
大京グループのマンション管理事業等を手掛ける株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、社長：善積義行）は、この度、マンション専用テレビ放送システムの試験運用を実施いたしましたのでお知らせいたします。

これは、データ放送や館内共聴サービス事業等を展開する株式会社ヨーズマー（本社：石川県金沢市、社長：野口高志）が開発した「自乗波デジタル放送※」専用設備機器をマンションのテレビ共聴設備と連携させることで、当社独自の専用テレビ番組を居住者向けに発信するサービスです。これにより、マンション内の各家庭にあるテレビの空きチャンネルで視聴することが可能で、ニュースや地域情報、マンションのイベント情報、管理会社からのお知らせ等、マンションごとにカスタマイズした画面の作成や、静止画だけでなく動画放送の配信ができる点などがサービスの特徴です。

※「自乗波デジタル放送」は、インターネット経由で集まってきた様々なコミュニティ情報を、テレビ番組に置換えて配信するサービスです。

大京アステージは、本サービスを昨年6月より東京都内のマンションに導入し、約半年間試験運用してまいりました。居住者さまから管理会社に寄せられるご相談の解決方法やお部屋内のお手入れ方法、共用施設の利用方法といった、文書だけでは伝わりにくい情報をわかりやすく伝えるため、大京アステージのマンション担当者が実演しながらご紹介する動画をはじめ、管理組合のイベント情報や、行政からメールで配信される情報、マンション周辺のお店情報など、様々な情報を発信し、居住者の皆さまからご好評をいただいております。

大京アステージでは、これまでも①居住者さまへのきめ細かなサービス提供、②居住者さま間のコミュニケーションの促進、③管理組合運営の機能強化、を目的に居住者さま向けの広報誌「くらしと」の定期発行や、マンション（管理組合）別の専用サイト「くらしスクエア」開設などに取り組んでまいりましたが、動画放送の配信が可能な本サービスを導入することで、より充実したタイムリーな情報提供を目指していきたいと考えており、今後、実用化に向けてさらに数物件での試験運用を継続し、本格展開を検討してまいります。



【放送システムコンテンツ例】

1. マンション担当者による実演動画

お部屋内やバルコニーのお手入れ方法を動画で実演することで分かり易く説明できます。
特に年末の時期には、「大掃除時に役立った」とご好評をいただきました。



2. イベント情報

マンション内にお住まいのお子さまより『ぬりえ』作品を募集し、データ放送に掲載しました。
お子さまの絵が紹介されると、各ご家庭だけでなく居住者さま間の話題にもなり、マンション内のコミュニケーションの促進にもつながります。



3. お知らせ、ニュース

管理組合からのお知らせのほか、行政からの地域情報やニュースなどをリアルタイムで配信します。
生活に身近な情報が充実していますので、災害時などのいざという時にも役立ちます。



※今回の試験運用を実施したマンションにおけるコンテンツ例です。今後の試験運用を行う地域やマンションにより内容が一部異なります。

■株式会社大京アステージの概要

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-18
- ・代表者：代表取締役 善積 義行
- ・設立：1969年4月
- ・資本金：1,237百万円
- ・事業内容：マンション管理事業、修繕工事業、居住者サービス事業

■株式会社ヨーズマーの概要

- ・所在地：石川県金沢市南町 2-1 北國新聞会館 14階
- ・代表者：代表取締役 野口 高志
- ・設立：1999年7月
- ・資本金：134百万円
- ・事業内容：テレビ放送局向けシステム開発

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆
株式会社大京 広報室 (河守・今福) TEL: 03-3475-3802

◆ この事業に関するお問い合わせ先 ◆
株式会社大京アステージ 管理事業部 (田中、斉藤) TEL: 03-5775-5160