

各 位

DAIKYO 大京グループ

大京グループの穴吹建設 「ANABUKI 1st.暮らす(ファーストクラス)」をリニューアル発売 定額の水回りリフォーム商品

大京グループの株式会社穴吹建設（本社：香川県高松市、社長：眞鍋忠晴）は、分譲マンション向けの定額水回りリフォーム商品「ANABUKI 1st.暮らす（アナブキ・ファースト・クラス）」を4月1日よりリニューアル発売いたします。

当社では、水回りリフォームの定額商品である「ANABUKI 1st.暮らす（アナブキ・ファースト・クラス）」を2009年8月1日より発売し、お客さまには金額の明確さや浴室交換の工事期間の短さが特にご好評をいただいております。

この度、お客さまのご意見を集約し、お客さまからご要望の少なかった商品は仕様の見直しを行い、ご要望の多かった商品は施工方法を合理化、効率化することで、従来より価格を下げるなど、全面的な見直しを行いました。

今後は、株式会社穴吹コミュニティ（本社：香川県高松市、社長：豊田耕三）と共に、株式会社穴吹工務店が販売したサーパスマンションをはじめ、全国の分譲マンションにお住まいの方々を対象に販売を進めてまいります。



■ 「ANABUKI 1st.暮らす」の特長

◇主要水回り4箇所に3つのグレード設定

水回り4箇所（キッチン、洗面脱衣室、浴室、トイレ）についてそれぞれ3つのグレードを設定し、計12個の定額リフォーム商品をご用意いたしました。（商品ラインナップ参照）
各商品には、食器洗い乾燥機など人気のオプション類も用意しています。

◇定額リフォームは、住宅設備の取り替えに合わせて必要な壁、天井などの張替えなどを含んだ価格設定

住設機器単品の入れ替えだけではなく、その周りの壁や天井、キッチン前の壁等の改装も含んだお得なパッケージとしています。

- キッチン：キッチンの取り替え＋キッチンパネルの新設、流し手元灯の取り替え
- 洗面脱衣室：洗面化粧台の取り替え＋洗面脱衣室の床、壁、天井の張替、タオル掛け取り替え
- トイレ：便器の取り替え＋トイレの床、壁、天井の張替え

◇短い工事期間

工事期間の目安：標準リフォーム工事日数は1～2日※1で完了。

可能な限り工事期間を短縮することで、お風呂に入れないなど日常生活への影響を極力軽減いたしました。

※1 建物の条件等により工事期間が変更になる場合もあります。

◇水回りのリフォーム箇所が増える毎にお得なシステム

リフォーム商品をまとめて注文していただければ、さらにお得になるシステムを採用しています。

2箇所同時で3万円引き、3箇所同時で5万円引き、4箇所同時で10万円引きとなります。(税抜価格) ※2

※2 ご注文合計金額が60万円(税抜)以上の組み合わせに限りです。

■ 今回の主なリニューアル内容

お客さまからのいただいたご意見やご要望をもとに下記のように仕様を見直しています。



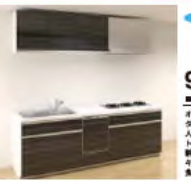


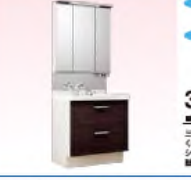
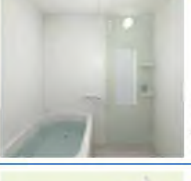
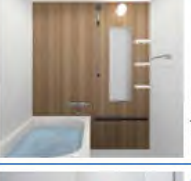
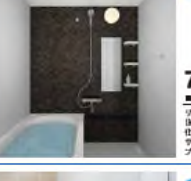



- ・キッチンの引出収納については、ファイン SPEC にしか設定していませんでしたが、スタンダード SPEC にも設定しました。
- ・要望の多かった浴室暖房換気乾燥機をファイン SPEC では標準仕様としました。
- ・人気の高いタンクレストイレ+手洗いカウンタータイプをファイン SPEC だけでなく、スタンダード SPEC にも設定しました。

■ 「ANABUKI 1st.暮らす」の名称由来

「品質の高い生活をお届けする、最先端のシステム」の単純英訳の頭文字を短略造語化した「1st QULAS」(QUALITY LIFE ADVANCED SYSTEM)をもとに、First Class&暮らすと合わせた造語。

マンションにお住まいのお客さまが、最初(ファースト)に行う上質(ファースト・クラス)なリフォームのための、リフォーム提案サービスを示しています。

■ 商品ラインナップ

	BASIC SPEC	STANDARD SPEC	FINE SPEC	各種オプション
キッチン L=2,400の場合 標準 リフォーム日数/2日 キッチンパネル 施工込み	 <p>LIXIL (シンクアップ) または タカラスタンダード</p> <p>470,000円 標準価格 520,000円</p> <p>標準キッチン(2人用)・シンク・ガスコンロ・レンジフード・収納ラック キッチンパネル(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック</p>	 <p>LIXIL (シンクアップ) または タカラスタンダード</p> <p>650,000円 標準価格 700,000円</p> <p>オール付出し(収納)・標準収納・シンク・ガスコンロ・レンジフード・収納ラック・洗面手洗台・鏡・収納ラック ハンドソープ・鏡・洗面手洗台・鏡・収納ラック</p>	 <p>パナソニック</p> <p>920,000円 標準価格 980,000円</p> <p>オール付出し(収納)・標準収納・シンク・ガスコンロ・レンジフード・収納ラック・洗面手洗台・鏡・収納ラック ハンドソープ・鏡・洗面手洗台・鏡・収納ラック トイレ・洗面手洗台・鏡・収納ラック シンク・ガスコンロ・レンジフード・収納ラック キッチンパネル(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック 洗面手洗台・鏡・収納ラック</p>	・サイズアップ (L=2,550, 2,700) ・食器洗い乾燥機 (標準価格 100,000円) ・IHクッキングヒーター ・ガラストップコンロ ・デザインレンジフード ・浄水器(ヒールトイン型)
洗面脱衣室 標準W=750の場合 標準 リフォーム日数/1日 洗面化粧台 施工込み	 <p>LIXIL (MAX) または タカラスタンダード</p> <p>140,000円 標準価格 160,000円</p> <p>洗面化粧台(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック シンク・ガスコンロ・レンジフード・収納ラック キッチンパネル(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック</p>	 <p>LIXIL (MAX) または タカラスタンダード</p> <p>250,000円 標準価格 270,000円</p> <p>洗面化粧台(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック シンク・ガスコンロ・レンジフード・収納ラック キッチンパネル(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック</p>	 <p>LIXIL (MAX) または タカラスタンダード</p> <p>330,000円 標準価格 350,000円</p> <p>洗面化粧台(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック シンク・ガスコンロ・レンジフード・収納ラック キッチンパネル(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック</p>	・サイズアップ (L=800) ・サイズアップ (L=1,000, 1,200) ・洗面鏡上部収納
浴室 1216サイズの場合 標準 リフォーム日数/2日	 <p>LIXIL (MAX)</p> <p>510,000円 標準価格 530,000円</p> <p>浴室暖房換気乾燥機(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック シンク・ガスコンロ・レンジフード・収納ラック キッチンパネル(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック</p>	 <p>LIXIL (MAX)</p> <p>610,000円 標準価格 630,000円</p> <p>浴室暖房換気乾燥機(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック シンク・ガスコンロ・レンジフード・収納ラック キッチンパネル(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック</p>	 <p>LIXIL (MAX)</p> <p>740,000円 標準価格 760,000円</p> <p>洗面化粧台(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック シンク・ガスコンロ・レンジフード・収納ラック キッチンパネル(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック</p>	・サイズアップ (1416, 1418) ・手鏡 ・浴室オーディオ ・保温浴槽
トイレ 標準 リフォーム日数/1日 トイレ 施工込み	 <p>LIXIL (MAX)</p> <p>170,000円 標準価格 180,000円</p> <p>洗面化粧台(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック シンク・ガスコンロ・レンジフード・収納ラック キッチンパネル(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック</p>	 <p>LIXIL (MAX)</p> <p>310,000円 標準価格 330,000円</p> <p>洗面化粧台(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック シンク・ガスコンロ・レンジフード・収納ラック キッチンパネル(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック</p>	 <p>LIXIL (MAX)</p> <p>400,000円 標準価格 420,000円</p> <p>洗面化粧台(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック シンク・ガスコンロ・レンジフード・収納ラック キッチンパネル(1人用)・洗面手洗台・鏡・収納ラック</p>	・手鏡 ・高性能洗浄便座 (標準価格 100,000円) ・鏡

■ 工事金額の算出例

◇ファミリー向けマンションの水廻り4箇所をBASIC SPECでリフォームした場合の一例です。

水廻りリフォームにBASIC SPECをセレクト ◎記載の金額には全て工事費が含まれます。

<p>◎キッチン 470,000円 ■税込価格 507,600円</p>  <p>キッチンパネル施工込み!</p>	+	<p>◎洗面脱衣室 140,000円 ■税込価格 151,200円</p>  <p>洗面脱衣室内床・壁・天井張替え工事込み!</p>	+	<p>◎浴室 510,000円 ■税込価格 550,800円</p> 	+	<p>◎トイレ 170,000円 ■税込価格 183,600円</p>  <p>トイレ内床・壁・天井張替え工事込み!</p>
---	---	--	---	--	---	--

4箇所の合計金額	4箇所セット割引	水廻り4箇所セット価格 <small>工事費込み!</small>
1,290,000円	▶ -100,000円 ▶	1,190,000円 <small>■税込価格 1,285,200円</small>

※詳しくはお問い合わせください。◎記載の税込価格は消費税(8%)が含まれます。消費税率は、今後の法整備によって変更となる可能性があります。

◆ このリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社穴吹建設	広報担当	／	日下・石田	TEL : 087-835-7291
株式会社穴吹コミュニティ	広報担当	／	河村	TEL : 087-812-2097