

2014年4月23日

各 位

DAIKYO 大京グループ

## 大京グループのオリックス・ファシリティーズ 大阪府枚方市ひらかたの住宅・商業施設「ビオルネ」の 施設総合管理委託業務を受注

大京グループの総合ビル管理事業を手掛けるオリックス・ファシリティーズ株式会社（東京本社：東京都渋谷区、社長：松崎勉）は、大阪府枚方市の商業・住宅複合施設「ビオルネ」の施設総合管理委託業務（設備管理・清掃管理・警備等）を受注いたしましたのでお知らせいたします。

「ビオルネ」は、京阪電鉄「枚方市」駅より徒歩1分の商業・住宅複合施設であり、大京グループの不動産管理事業を手掛ける株式会社グランドアメニティ（本社：広島県広島市、社長：齋藤久雄）が住宅部分の管理運営を行っております。このたび商業施設部分の管理についても依頼を受けましたが、商業施設の管理実績がより豊富なオリックス・ファシリティーズを紹介し、グループ連携による施設総合管理委託業務の受注に至りました。

### ■施設総合管理委託業務について

- (1) 常駐設備管理業務
- (2) 定期点検業務（電気、空調、給排水等）
- (3) 日常・定期清掃業務
- (4) 施設保安警備業務
- (5) 駐車場警備業務
- (6) 駐輪場整理業務



商業・住宅複合施設「ビオルネ」

### ■業務の概要

- ・発注者：ビオルネ管理組合
- ・業務名：ビオルネ総合管理業務
- ・業務場所：大阪府枚方市岡本町7-1
- ・委託期間：2014年4月1日～2015年3月31日（自動更新予定）

### ■施設概要

- ・建物名称：ビオルネ ※「ビオルネ（VIE. ORNER）」とは、仏語で「生活を彩る」の意。
- ・開設：1990年4月28日
- ・敷地面積：9,627㎡
- ・延べ面積：56,317㎡（北棟：49,696㎡、南棟：6,621㎡）

オリックス・ファシリティーズは、建物に関するハード部分を管理するファシリティ・マネジメントに加え、運営管理などのソフト部分を管理するプロパティ・マネジメント、更には建築主様のご要望を実現するため、さまざまな調整・運営管理を行うコンストラクション・マネジメント等、お客さまのニーズに対し総合的なプロデュースを行っています。

## ■会社概要

会社名：オリックス・ファシリティーズ株式会社

東京本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-25-5

代表者：代表取締役社長 松崎 勉

設立：1970年2月12日

従業員数：971名（2013年4月1日現在）

事業内容：総合ビル管理、賃貸マンション管理、その他不動産管理、不動産仲介、建築工事

ホームページ：<http://www.orix-f.co.jp/>

このニュースリリースに関するお問い合わせ先 株式会社大京 広報室（今福・水上） TEL:03-3475-3802
---