

2015年10月22日

各 位

大京の戸建てブランド「アリオンテラス」シリーズ 10 棟目が埼玉県に初登場 「アリオンテラス大宮日進 美景の街」登録受付開始 仕様や設備を選べるセレクトプランを初採用

株式会社大京(本社:東京都渋谷区、社長:山口陽)は、戸建てブランド「アリオンテラス(ALION TERRACE)」シリーズの第 10 棟目となる「アリオンテラス大宮日進 美景(みかげ)の街」(埼玉県さいたま市北区、総戸数:5戸)の登録受付を、本日10月22日(木)より開始することとなりましたので、お知らせいたします。

埼玉県では初のアリオンテラスシリーズとなる「アリオンテラス大宮日進 美景の街」は、土地区画整理事業が進む JR 川越線「日進」駅を最寄りとし、駅徒歩 6 分の落ち着いた住宅街に立地しています。駅前から続く商店街や、徒歩圏には大型商業施設が充実しており、埼玉県随一のビッグターミナルである JR「大宮」駅までも 1 駅と、街の穏やかさと利便性を享受できる環境にあります。

また、シリーズ 10 棟目を迎えた本物件では、注文住宅の良さを取り入れ、お客さまの好みに合わせて住まいの外観や仕様・設備をセレクトでき、住まいが完成するまでの工程と一緒に確認いただきながら進めていく新システムとして「オーナーズセレクト&チェックシステム」を採用しました。

当社は、2011 年にシリーズ第 1 弾物件を供給して以来、マンション供給エリアと同じエリアでアリオンテラスシリーズを展開し、累計供給は 82 戸(共同事業物件は除く)となりました。今後もマンション事業で培った実績や当社グループの持つ情報量を活かし、高品質な商品・サービスを備えた「都市型戸建て」を通じて、お客さまの多様なニーズにお応えしてまいります。



アリオンテラス大宮日進 美景の街 (外観完成予想図)

このニュースリリースに関するお問い合わせ先
株式会社大京 広報・IR 室(水上・今福) TEL:03-3475-3802

■本物件の特徴

1. 駅まで徒歩6分の近さを享受できる住宅街に立地
2. お客様の想いを形にする、シリーズ初「オーナーズセレクト&チェックシステム」
3. 防犯性やエコに配慮した充実の設備

1. 駅まで徒歩6分の近さを享受できる住宅街に立地

本物件は、副都心としての都市基盤整備を目指す「日進」駅から徒歩6分の落ち着いた住宅街に誕生します。駅前から続く商店街に程近く、シネマが併設された大型商業施設の「イオン大宮店」も徒歩圏内と、身近に生活利便施設が充実しています。また、通学区には平成21年に開校したばかりの「つばさ小学校」の他、周辺には特徴豊かな保育園や幼稚園も多く、家族の成長を育める住環境が整っています。

2. お客様の想いを形にする、シリーズ初「オーナーズセレクト&チェックシステム」

注文住宅のように仕様や設備をお選びいただき、工事過程も確認していただきながらお客様の想いを一緒に形にしていく「オーナーズセレクト&チェックシステム」を初めて採用します。

—— オーナーズセレクト&チェックシステムの仕組み ——



※「オーナーズセレクト&チェックシステム」には、対象区画、受付期間と内容に制限があります。

※設計変更は有償項目と無償項目があり、法的制限内となります。また、変更内容によっては、計画変更の建築確認を受けることが必要となる場合がある他、設計変更により、「設計住宅性能評価書」の評価等級や数値等が変更になる場合があります。

3. 防犯性やエコに配慮した充実の設備

- ・各邸のポーチ灯、門灯、庭園灯のLEDを一斉に照らし街区全体の防犯性を高める「アカリテラス協定」を推奨。夜間の防犯性と通行の安全性を高めます。
- ・ボタンを押してカードキーをかざすだけで玄関の施錠ができる「カザスプラス」を採用。暗い時間の帰宅時に、鍵穴を探さなくてもすぐに解錠できて便利です。
- ・環境配慮の設備として、全邸の駐車場に電気自動車用コンセントを設置。また、居室内には、節水型トイレや保温浴槽、省エネ性を高めた高効率給湯器「エコジョーズ」など、エコロジーとエコノミーを両立させた快適の設備を採用しています。



＜大京の戸建てブランド「アリオンテラス」＞

アリオンテラスは、マンション供給エリアと同じエリアで分譲する「都市型の戸建て住宅」です。たくさんの「Lions (ライオンズ)」マンションで培った大京の住まいづくりのノウハウを一邸「a Lion (アリオン)」に注ぐという想いから、「アリオンテラス」とシリーズ名をつけました。

アリオンテラスは、40年以上の歴史をもつマンション事業により得られた土地・顧客情報を生かしながら、都市型立地にこだわり、かつ全体の敷地にまとまりのある戸建て分譲を目指すものです。2011年に横浜市中区に第1弾を開発以降、これまでに東京都世田谷区、足立区、葛飾区、国立市、東村山市、町田市と、神奈川県横浜市、川崎市にて9物件を展開しています。

いずれも地域でマンション購入や住み替えを検討されるお客さまに好評で、2014年9月に販売した「アリオンテラス東村山」は3ヵ月で完売しました。購入いただいたお客さまからは「アフターサービスがいい」「細やかな配慮がされている」などの声をいただいています。

また、「15年間無料点検サポート」や「365日・24時間体制のお客さまサポートデスク」などを通じて、お客さまのサポートを行っております。また引渡し後も、現地で「植栽お手入れセミナー」などを開催しており、コミュニティ形成のサポートができるような取り組みを行っております。

※大京の「一戸建て」紹介ページ

<http://lions-mansion.jp/sumai/special/house>

ALION
T E R R A C E

※以下の画像は全て外観完成予想図



第1弾
アリオンテラス横濱山手(完売)
(神奈川県横浜市、全7戸)



第2弾
アリオンテラス蘆花公園(完売)
(東京都世田谷区、全8戸)



第3弾
アリオンテラス西新井(完売)
(東京都足立区、全3戸)



第4弾
アリオンテラス妙蓮寺(完売)
(神奈川県横浜市、全9戸)



第5弾
アリオンテラス新小岩(完売)
(東京都葛飾区、全9戸)



第6弾
アリオンテラス国立西
(東京都国立市、全7戸)



第7弾
アリオンテラス東村山(完売)
(東京都東村山市、全14戸)



第8弾
アリオンテラス玉川学園前
(東京都町田市、全11戸)



第9弾
アリオンテラス百合ヶ丘(完売)
(神奈川県川崎市、全9戸)

■「アリオンテラス大宮日進 美景の街」の物件概要

- ・所在地：埼玉県さいたま市北区日進町2丁目1278番6他（地番）
埼玉県さいたま市北区日進町2丁目1278番地6他（住居表示未実施）
- ・交通：JR川越線「日進」駅徒歩6分
- ・用途地域：第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
- ・建ぺい率：60%、70%（2号棟）
- ・容積率：200%、160%（1号棟）
- ・構造・規模：木造2階建、枠組壁工法（2×4工法）
- ・総戸数：5戸
- ・販売戸数：5戸
- ・間取り：3LDK+サービスルーム（納戸）、4LDK
- ・敷地面積：83.84㎡～101.82㎡
- ・建物面積：94.69㎡～121.24㎡
- ・販売価格：3,980万円～5,030万円
- ・竣工日：2015年9月30日（2号棟）、他は2016年4月25日（予定）
- ・入居開始：2016年4月28日（予定）
- ・売主：株式会社大京
- ・設計・施工：イトーピアホーム株式会社

■「アリオンテラス大宮日進 美景の街」物件ホームページ

<http://lions-mansion.jp/MU143015/?medium=listing&source=google&clid=CICR9ei3zcgCFQujvQoddu8POA>

■物件案内図

