

2019年10月3日

各 位

## 長崎県初 新幹線停車駅×市街地再開発事業

### 「ライオンズ諫早ステーションスクエア」

10月26日（土）マンションギャラリー グランドオープン

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：小島 一雄、以下「大京」）は、「諫早駅東地区第二種市街地再開発事業」内において整備される分譲マンション「ライオンズ諫早ステーションスクエア」（長崎県諫早市永昌東町1以下未定、地上16階建て、総戸数105戸、以下「本物件」）のマンションギャラリーを10月26日（土）よりグランドオープン（一般公開）しますので、お知らせいたします。



※「諫早駅東地区第二種市街地再開発事業」完成予想図（諫早バスターミナル側からの眺め）

※右から2番目の建物（最高層の建物）が「ライオンズ諫早ステーションスクエア」、1番右の建物は「自走式駐車場棟」。

諫早駅周辺では、2022年度の新幹線開業に向けて再開発事業が進められており、都市の利便性や快適な居住性を兼ね備えた「ひと」と「まち」を結ぶ県央の玄関口として、駅やバス待合所、ホテル、事務所、店舗等が整備される予定です。

本物件は、「諫早」駅徒歩2分、当該再開発事業内に位置し、新設される駅東口交通広場に隣接した「諫早市内最高層マンション（16階建て：地上51.975m）」として誕生します。南は本明川、東は雲仙、北は多良岳を臨む立地であることから、上層階の部屋からは開放的な眺望を臨むことができます。



※16階相当の高さからの360°眺望写真（2019年5月撮影）

#### ◆本ニュースリリースに関するお問い合わせ先◆

株式会社大京 グループ経営企画部 経営管理室 広報チーム（井上・小野） TEL:03-3475-3802

#### ◆本物件の販売に関するお問い合わせ先◆

「ライオンズ諫早ステーションスクエア」マンションギャラリー（大矢根） TEL:0120-994042  
定休日：火曜・水曜・第2木曜（祝日除く） 営業時間：10:00AM～5:30PM

## ■「ライオンズ諫早ステーションスクエア」の特徴

1. 長崎県で初となる新幹線停車駅の一体開発プロジェクト（諫早駅東地区第二種市街地再開発事業）
2. 諫早駅徒歩2分の立地に諫早市内最高層マンション（16階建て）として誕生
3. 九州新幹線西九州ルート開業で、長崎、博多へのアクセスが飛躍的にスピーディに
4. 暮らしを守る4重のセキュリティ「クワッドロックシステム」

### 1. 長崎県で初となる新幹線停車駅の一体開発プロジェクト（諫早駅東地区第二種市街地再開発事業）

「ライオンズ諫早ステーションスクエア」は、2022年度に新幹線停車駅となる「諫早」駅から徒歩2分、長崎県で初めて実施される、「新幹線停車駅周辺の市街地再開発事業」内に位置します。（株式会社九州産業研究所調べ/2019年3月現在）

諫早駅は、「ひと」と「まち」を結ぶ県央の交流拠点を目指しており、九州新幹線西九州ルートの開業にあわせて、交通結節機能の強化と交通広場の整備とともに、交流空間を備えた都市機能や商業・業務機能の集積を行っています。また、まちなか居住の促進を図るため、建築敷地を統合し土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の整備を促進し、交流とにぎわいのある都市環境を創出することを目指しています。

「諫早駅東地区第二種市街地再開発事業」は、鉄道と二次交通（バス・タクシーなど）との更なる結節機能強化を図るための施設整備を計画するⅠ棟と、商業・業務機能の集積とまちなか居住の促進を図るⅡ棟の2つの施設建築物を予定しています。このうち、Ⅱ棟の住居部分を「ライオンズ諫早ステーションスクエア」として分譲する予定です。



※【上図】「諫早駅東地区第二種市街地再開発事業」完成予想立面図

※【下図】「諫早駅東地区第二種市街地再開発事業」完成予想図

## 2. 諫早駅徒歩2分の立地に諫早市内最高層マンション（16階建て）として誕生

長崎県のほぼ中央に位置し、古くから県内各所への中継地として機能してきた諫早は、現在進行している再開発事業によって「駅から街へ」変貌しようとしています。

「ライオンズ諫早ステーションスクエア」は、「諫早」駅から徒歩2分、バス待合所、銀行、永昌東町商店街、JCHO 諫早総合病院などが集積する「人々の暮らしの中心地」に、諫早市内最高層マンション（地上16階建て：地上51.975m）として誕生します。

南は本明川、東は雲仙、北は多良岳を臨む立地です。上層階の部屋からは本明川の花火大会を見ることもできるなど、開放的な眺望を臨むことができます。



※外観完成予想図

### 駅から続く一体的な木目のデザインで、新たな「諫早らしさ」を映し出す

諫早駅から木目のデザインで統一された歩行空間に歩みを進めると、マンションのエントランスがあります。

諫早菖蒲をモチーフにした光壁や地産の諫早石を採用したオートロック操作盤など、諫早独自のあしらいや素材が訪れる方を温かくお迎えします。



### 「おもてなし」の心を邸内へつないでいく、多彩な空間演出

照明の巧みさが映える折上げ天井と自然石のタイル壁面が印象的なホテルライクのエントランスホールは、駅前広場とプライベート空間の境界を演出しています。

ラウンジの奥には眼鏡橋の石畳をモチーフに地産の諫早石があしらわれ、郷土の心を映します。

※【上図】エントランス完成予想図

※【下図】エントランスホール完成予想図



## 3. 九州新幹線西九州ルート開業で、長崎、博多へのアクセスが飛躍的にスピーディに



九州新幹線西九州ルートは、長崎市（長崎駅）と福岡市（博多駅）を結ぶ約143kmの新幹線ルートです。2022年度に武雄温泉駅での対面乗換方式（リレー方式）により開業する予定です。

開業後は長崎～博多間が26分短縮され、最速1時間22分となる予定です。現在でも、諫早駅から長崎駅までは特急で17分、大村駅までは快速で10分、佐世保駅までは快速で1時間17分、博多駅までは特急で1時間33分でアクセスすることができますが、新幹線開業により、さらに交通利便性が高まるのが期待されています。

また、諫早駅周辺においては、駅を中心に県央地域・島原半島等の玄関口として、また、広域交通の結節点として、「交流拠点」の機能を備えたまちづくりを行っています。



JR「博多」駅 99分

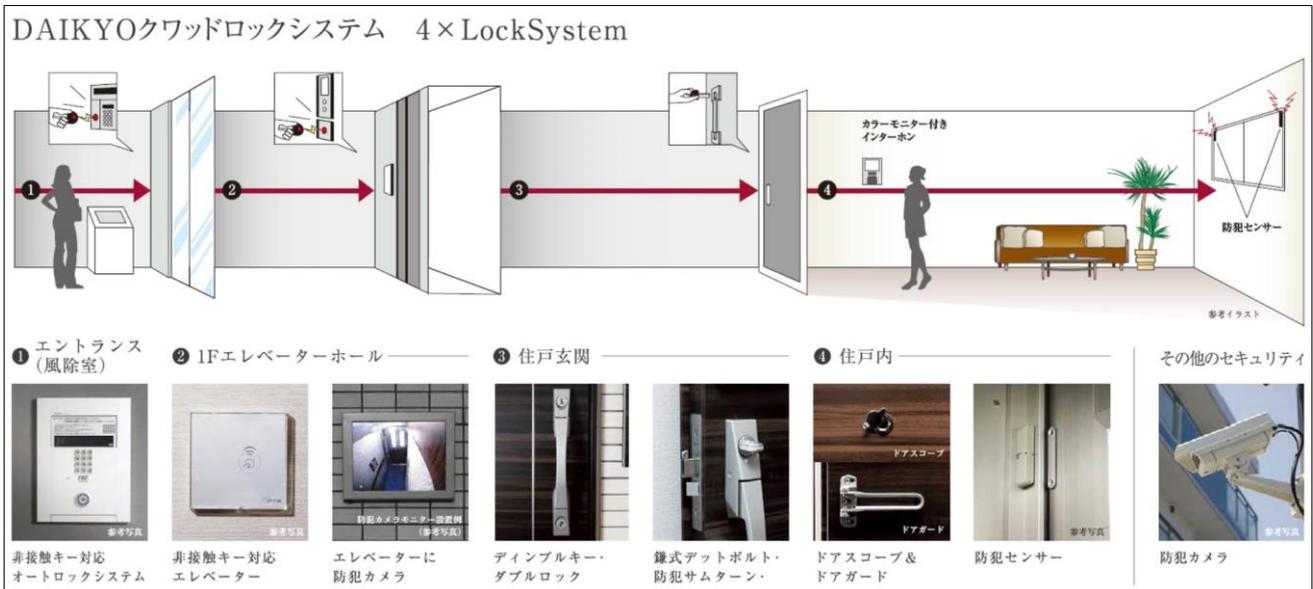
JR「長崎」駅 19分

JR「佐世保」駅 77分

島原鉄道「島原」駅 55分

#### 4. 暮らしを守る4重のセキュリティ「クワッドロックシステム」

エントランス、1階エレベーターホール、住戸玄関、住戸内のドアや窓を、4重の高度なセキュリティ体制で、ご家族の安心と安全を見守ります。



※クワッド：イタリア語で4の意味を持つ「quattro (クワットゥロ)」から引用した造語

#### ■物件概要

所在地：長崎県諫早市永昌東町 21-1 他 (地番)  
 長崎県諫早市永昌東町 1 以下未定 (住宅表示)

交通：JR 長崎本線・JR 大村線・島原鉄道「諫早」駅徒歩 2 分

用途地域：商業地域

敷地面積：3,725.29 m<sup>2</sup>

建築面積：2,289.38 m<sup>2</sup>

建築延面積：1,5681.20 m<sup>2</sup>

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 16 階建て、共同住宅

建蔽率：80%

容積率：400%

総戸数：105 戸 (住戸、権利者住戸 6 戸含む) 他に、店舗 6 戸

間取り：1LDK・3LDK・4LDK

専有面積：63.31 m<sup>2</sup>～86.55 m<sup>2</sup>

竣工日：2021 年 3 月 17 日 (予定)

入居開始日：2021 年 3 月 24 日 (予定)

販売予定時期：2019 年 10 月上旬

設計・監理：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所

施工：穴吹工務店・吉次工業共同企業体

#### ■物件ホームページ

<https://lions-mansion.jp/MA151052/>

## ■物件案内図



## ■会社概要

会社名：株式会社大京  
 本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号  
 代表者：代表取締役社長 小島 一雄  
 設立：1964 年 12 月  
 事業内容：不動産開発、不動産販売、都市開発  
 ホームページ：<https://www.daikyo.co.jp/>