News Release

DAIKYO 大京グループ

2019 年 10 月 17 日

各　位

金沢駅武蔵南地区第一種市街地再開発事業内、新築分譲マンション

「ライオンズ金沢武蔵」

11 月 2 日（土）より事前案内会開始（予約制）

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：小島 一雄、以下「大京」）は、金沢駅武蔵南地区市街地再開発組合が進めている「金沢駅武蔵南地区第一種市街地再開発事業」内に建設中の分譲マンション「ライオンズ金沢武蔵」（石川県金沢市、地上 18 階建て、総戸数 138 戸（内訳：分譲住戸 127 戸、権利者住戸 11 戸）、以下「本物件」）のマンションギャラリーにて、2019 年 11 月 2 日（土）より事前案内会を開始しますので、お知らせいたします。

本物件は、北陸エリア最大のターミナル駅※「金沢」駅の兼六園口（東口）から徒歩 8 分、古くから商業と交通の要衝とされてきた「安江町升形門」に隣接し、「近江町市場」や「めいてつ・エムザ」も近接している商業利便性が高い再開発事業地内に、金沢駅の新たなランドマークとなる地上約 60mの高層マンションとして誕生します。また、プライバシー性を追求したホテルライクな内廊下設計を採用するとともに、ガスと電気で効率的な給湯を行うハイブリッド給湯器「ECO ONE」を北陸地方の分譲マンションで初めて導入しています。

※出典／国土交通省ホームページ「駅別乗降客数」（2018 年度）のデータを元に表示

※「ライオンズ金沢武蔵」外観完成予想図

大京グループは、全国累計 50 地区（内 19 地区が進行中）で市街地再開発事業に参画しており、本物件は、北陸地方で初めて参画した再開発事業です。今後も、46 万戸超の「ライオンズマンション」「サーパスマンション」等の供給実績に裏打ちされた「ブランド認知」「全国ネットの事業基盤」「強固な財務基盤」の強みを生かし、日本全国で再開発事業を推進してまいります。

◆本ニュースリリースに関するお問い合わせ先◆
株式会社大京 グループ経営企画部 経営管理室 広報チーム（井上・小野）TEL:03-3475-3802

◆本物件の販売に関するお問い合わせ先◆
「ライオンズ金沢武蔵」マンションギャラリー（金井）TEL:0120-782-555
定休日：火曜・水曜・第 2 木曜(祝日除く) 営業時間：10:00AM～6:30PM

■「ライオンズ金沢武蔵」の特徴

1.「金沢駅武蔵南地区第一種市街地再開発事業」内に誕生する分譲マンション
2.「金沢」駅から、「東京」「大阪」「名古屋」「京都」へダイレクトアクセス可能
3.「金沢」駅から徒歩 8 分、利便性と自然環境を享受できる立地
4. 都市型ホテルを彷彿させる落ち着きと快適性、プライバシー性を追求した高層マンション
5. ガス･電気のメリットを生かしたハイブリッド給湯器「ECO ONE」など先進設備を導入
6. 再配達ゼロを目指した各住戸専用宅配ボックス「ライオンズマイボックス」を採用

1.「金沢駅武蔵南地区第一種市街地再開発事業」内に誕生する分譲マンション

＜「金沢駅武蔵南地区第一種市街地再開発事業」とは＞

金沢駅武蔵南地区は、古くから商業と交通の要衝とされてきた「安江町升形門」に隣接し、『世界の交流拠点都市金沢』の都心軸である金沢駅通り線にも面する「新旧の金沢シンボルロードと歴史資源に囲まれた」地区です。また、金沢駅に近いまちなか重点エリアである武蔵エリア内に位置しており、金沢の中心市街地活性化においても重要な地区です。

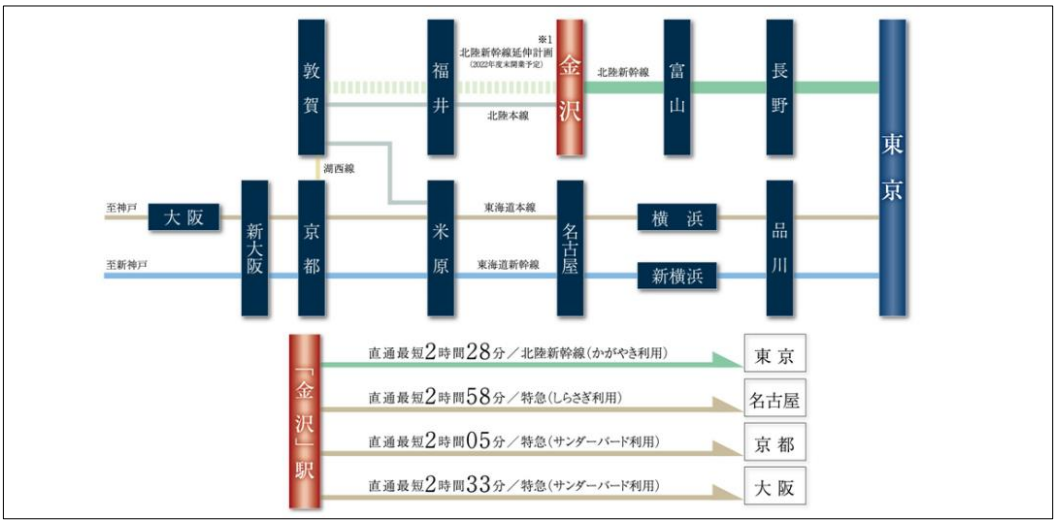
しかしながら、近年は地区内人口の高齢化や建物の老朽化、未利用地の混在により、地区の活力低下や防災・環境維持において課題があったため、地権者が主体となって地区再生に向けたまちづくり（再開発事業）が進められています。

※2018 年 6 月撮影（一部 CG 加工）

※市街地再開発事業位置概念マップ

2.「金沢」駅から、「東京」「大阪」「名古屋」「京都」へダイレクトアクセス可能

本物件最寄りの「金沢」駅は、北陸新幹線と北陸本線、いしかわ鉄道線の始発駅であり、北陸最大のターミナル駅です。北陸新幹線利用で東京まで直通 2 時間 28 分（最短時間）、また北陸本線経由では大阪・京都方面への特急「サンダーバード」や名古屋・米原方面への特急「しらさぎ」の始発駅でもあり、東京・大阪・名古屋・京都へ乗り換え無しでダイレクトにアクセス可能なことも、大きな魅力です。



3.「金沢」駅から徒歩 8 分、利便性と自然環境を享受できる立地

本物件から徒歩8分の金沢駅は、駅前を中心に商業施設や飲食店、さらには公共機関や教育機関など日々の生活を支える施設も充実しています。また、市民に限らず観光客にも人気の近江町市場に徒歩 4 分、少し足を伸ばせば「金沢城公園」「兼六園」「浅野川」「茶屋街」など、金沢の自然環境や歴史、伝統に触れることもできる立地に、本物件は誕生します。

金沢駅（東口）「鼓門」
（640m 徒歩 8 分）

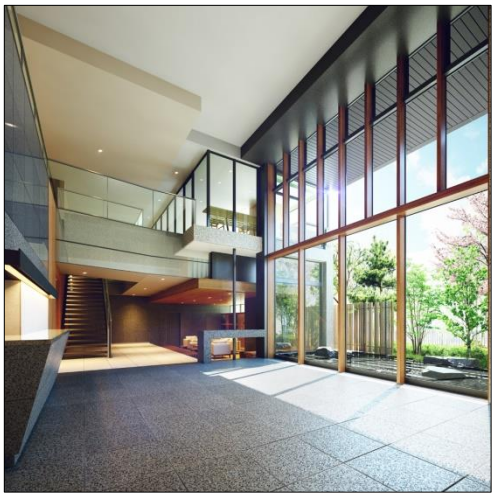
金沢城公園（830m）

兼六園（1,580m）

近江町市場（270m 徒歩 4 分）

4.都市型ホテルを彷彿させる落ち着きと快適性、プライバシー性を追求した高層マンション

緑豊かなアプローチを抜けると、本物件のエントランスが現れます。ダイナミックに展開される 2 層吹き抜けのエントランスホールでは天然御影石をあしらい、高さ 6mにもおよぶ巨大なガラスウォールが上質で清澄な空間を創り出しています。

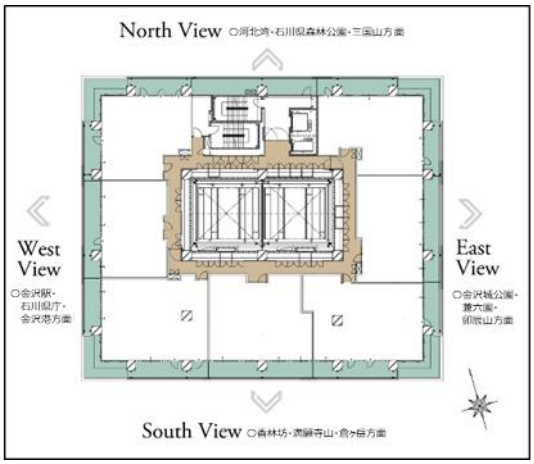


※エントランスホール完成予想図

※ラウンジ完成予想図

加えて都市型ホテルを彷彿させる落ち着きと快適性、プライバシー性を追求し、エレベーターホールを中心とした内廊下設計となっています。高層マンションの各部屋からは、東西南北、春夏秋冬、刻々と表情を変える金沢市内が一望できます。

※現地 18 階相当の高さより南方向を撮影（2019 年 6 月）

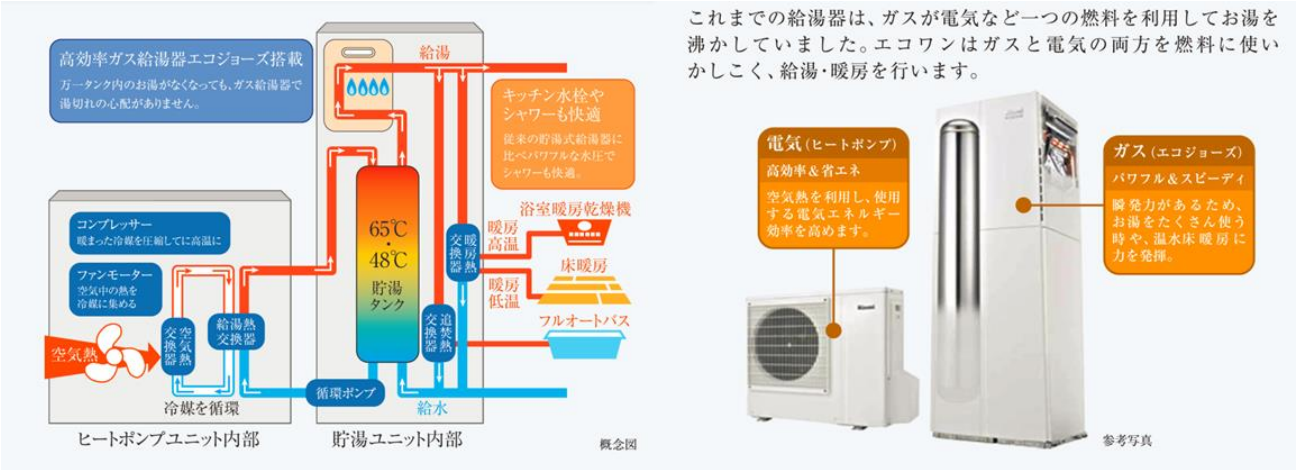


※レジデンス基準階（3～15 階）内廊下概念図

5. ガス･電気のメリットを生かしたハイブリッド給湯器「ECO ONE」など先進設備を導入

「ECO ONE」は、ガスと電気の両方を燃料に使い、かしこく給湯・暖房を行う「ハイブリッド」な給湯器です。電気のヒートポンプは少ない電気量で効率良く湯を沸かし、ガスのエコジョーズは使いたいときにいつでも十分な給湯を実現します。このふたつの機能を、暮らしの時間帯や用途に合わせて最適に使い分けます。

ハイブリッド給湯器「ECO ONE」は北陸エリアの分譲マンションで初採用となります。

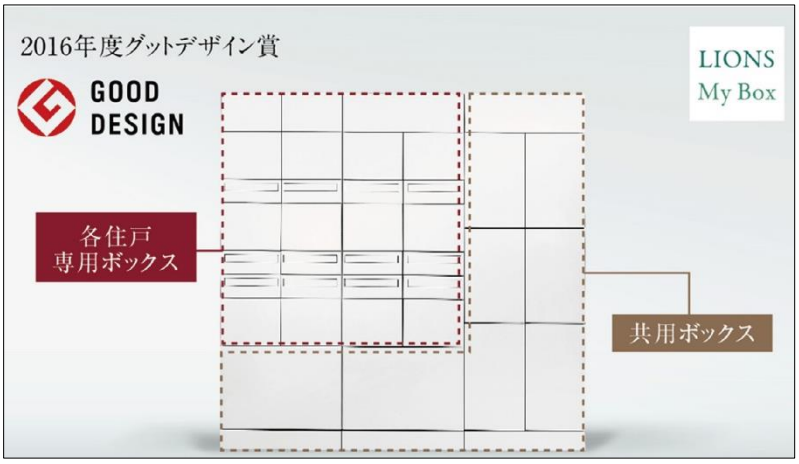


6. 再配達ゼロを目指した各住戸専用宅配ボックス「ライオンズマイボックス」を採用

居住者全員がいつでも受け取り可能な各住戸専用の宅配ボックス「ライオンズマイボックス」を採用し、大型荷物等を受け取れる共用ボックスも設置しています。

＜「ライオンズマイボックス」について＞

「必ず受け取りたい、確実に届けたい」という居住者と宅配事業者双方の視点から、大京が宅配ボックスメーカーと共同で開発した新世代のマンション用宅配ボックスです。現代の宅配利用頻度やネット通販の標準的な荷物のサイズに対応した居住者ごとの専用宅配ボックスを用意。一つのボックスで異なる宅配事業者の荷物や複数の荷物の同時収納を可能とし、メールボックスと一体化することにより、省スペースで効率的な荷物の受け取りを実現しました。なお、「ライオンズマイボックス」は『再配達ゼロ』を目指す取り組みとして評価され、2016年にグッドデザイン賞を受賞しています。



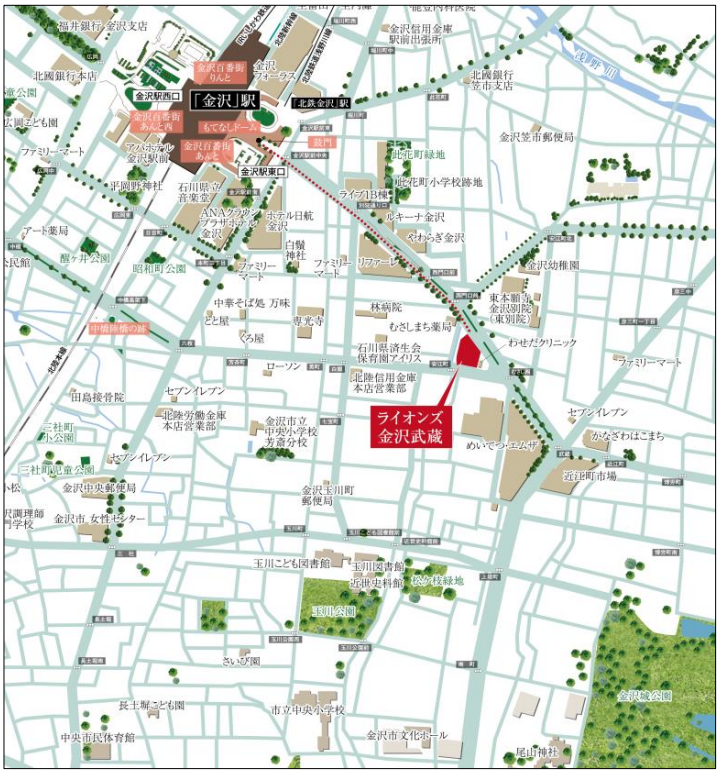
■「ライオンズ金沢武蔵」の物件概要

・所　在　地：石川県金沢市安江町 302 番(地番)
　　石川県金沢市安江町以下未定(住居表示)
・交　　通：北陸本線「金沢」駅徒歩 8 分
・規 模 ・ 構 造：鉄筋コンクリート造、地下 1 階、地上 18 階建て、共同住宅
・総　戸　数：138 戸（住戸､地権者住戸 11 戸含む）､他に店舗 2 戸
・敷 地 面 積：2354.13 ㎡
・間　取　り：2LDK～4LDK
・専有床面積 ：56.72 ㎡～105.15 ㎡
・竣　工　日：2021 年 9 月下旬（予定）
・入 居 開 始 日：2021 年 9 月下旬（予定）
・設　　計：株式会社アール･アイ･エー
・施　　工：株式会社熊谷組
・売　　主：株式会社大京
・販 売 予 定 時 期：2019 年 11 月下旬（予定）

■「ライオンズ金沢武蔵」物件ホームページ

https://lions-mansion.jp/MA151005/

■　「ライオンズ金沢武蔵」物件案内図



■会社概要

会　社　名：株式会社大京
本　　社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号
代　表　者：代表取締役社長　小島 一雄
設　　立：1964 年 12 月
事 業 案 内：不動産開発、不動産販売、都市開発
ホームページ：https://www.daikyo.co.jp/