

平成 17 年 8 月 11 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 大 京  
代 表 者 名 代表執行役社長 田代 正明  
コ ー ド 番 号 8840 東証・大証第 1 部  
問 い 合 わ せ 先 執行役広報部長 落合 英治  
TEL : 03-3475-3802

### 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 17 年 5 月 19 日の決算発表時に公表いたしました平成 18 年 3 月期（平成 17 年 4 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日）の業績予想を、下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 平成18年3月期の中間業績予想数値の修正（平成17年4月1日～平成17年9月30日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	中間純利益
前回発表予想（A）	118,000	500	2,000
今回修正予想（B）	122,600	4,200	5,700
増減額（B-A）	4,600	3,700	3,700
増減率	3.9%	740.0%	185.0%
（ご参考）前期実績 （平成 17 年 3 月期中間）	137,776	2,493	247,051

#### 2. 平成18年3月期の中間連結業績予想数値の修正（平成17年4月1日～平成17年9月30日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	中間純利益
前回発表予想（A）	180,000	4,000	6,500
今回修正予想（B）	186,500	7,800	10,300
増減額（B-A）	6,500	3,800	3,800
増減率	3.6%	95.0%	58.5%
（ご参考）前期実績 （平成 17 年 3 月期中間）	180,240	4,472	251,672

#### 3. 平成18年3月期の通期業績予想数値の修正（平成17年4月1日～平成18年3月31日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	300,000	7,000	10,000
今回修正予想（B）	300,000	9,500	12,500
増減額（B-A）	-	2,500	2,500
増減率	- %	35.7%	25.0%
（ご参考）前期実績 （平成 17 年 3 月期）	353,337	33,973	99,637

4. 平成18年3月期の通期連結業績予想数値の修正（平成17年4月1日～平成18年3月31日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	439,000	16,500	18,000
今回修正予想（B）	441,000	19,500	21,000
増減額（B-A）	2,000	3,000	3,000
増減率	0.5%	18.2%	16.7%
（ご参考）前期実績 （平成17年3月期）	450,651	26,032	101,616

5. 修正の理由

（1）業績予想の修正の理由は以下のとおりであります。

主力のマンション分譲事業が好調に推移しており、当中間期において、とくに分譲マンションの粗利益率が当初予想を上回り、総利益が増加する見込みであることに加え、支払利息が当初予想を下回る見込みであること等により、経常利益ならびに中間純利益が当初予想を大幅に上回ることから、業績予想の修正を行うものであります。

なお、中間期の業績予想の修正に伴い、通期の業績予想につきましても修正を行っております。

（2）連結業績予想の修正の理由は以下のとおりであります。

主に連結財務諸表提出会社（当社）の平成18年3月期業績予想の修正に伴い、中間期、通期とも業績予想の修正を行うものであります。

<業績等の予想に関する注意事項>

上記の予想は本資料の発表日現在において、入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の様々な要因によって予想値と異なる可能性がありますことをご承知おき下さい。

以 上