

平成 18 年 11 月 6 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 大 京  
代 表 者 名 代 表 執 行 役 社 長 田 代 正 明  
コ ー ド 番 号 8840 東 証 ・ 大 証 第 1 部  
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 グ ル ー プ 広 報 部 長 落 合 英 治  
TEL : 03-3475-3802

### 連結子会社の合併に関するお知らせ

当社は、本日（6日）開催の取締役会において、平成18年6月28日開催の当社取締役会において決議し、同日お知らせしました当社子会社の事業再編に関し、当社の連結子会社であります大京管理株式会社および株式会社沖縄大京の合併を、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 合併の趣旨

株式会社沖縄大京は、昭和41年4月の設立以来、沖縄エリアの特性に応じた商品やサービスの提供、マンション分譲、マンション管理、不動産仲介等の各事業を併せ持つ機能・サービス体制により、地域密着型の経営で成果をあげ、業績も順調に推移してまいりました。

一方、当社グループは、「分譲」、「管理」、「仲介」それぞれの専門性を深めることで業務効率を高め、さらなるお客さまサービスの向上を図るため、平成17年10月には、各エリアにて上記3事業を展開していた3社（株式会社北海道大京、株式会社東北大京、株式会社西日本大京）の事業再編を行い、当社および当社の連結子会社である大京管理株式会社、株式会社大京住宅流通3社に統合いたしました。

今般、沖縄エリアについても同様の体制とするため、株式会社沖縄大京はマンション分譲事業を当社に、不動産仲介事業を株式会社大京住宅流通に事業譲渡し、当該2社は沖縄において、支店、営業店を新設することにより、各事業を継承する予定です。また、マンション管理事業については、大京管理株式会社が株式会社沖縄大京を吸収合併し、同エリアにおける支店として事業を継承いたします。

当社グループは本件事業再編により、これまでの地域密着型の事業展開を維持しつつ、さらなる専門性や効率性を加えることで、グループ連結経営の一層の推進と収益力の強化を図ってまいります。

#### 2. 合併の要旨

##### (1) 合併の日程

合併承認株主総会	平成18年11月6日（大京管理株式会社、株式会社沖縄大京）
合併契約書調印	平成18年11月6日
合併期日	平成19年4月1日（予定）

##### (2) 合併方式

大京管理株式会社を存続会社とする吸収合併方式で、株式会社沖縄大京は解散いたします。

##### (3) 合併比率

合併による新株の発行および資本金の増加は行いません。

##### (4) 合併交付金

合併交付金の支払いはありません。

##### (5) 会計処理の概要

企業結合会計上、共通支配下の取引に該当します。

3. 合併当事会社の概要

別紙をご参照下さい。

4. 合併後の状況

- (1) 商 号 大京管理株式会社
- (2) 事業内容 マンション総合管理事業、工事業、損害保険代理事業、生命保険代理事業
- (3) 本店所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-8-16
- (4) 代表者 益田 知
- (5) 資本金 1,237 百万円 ※ 本合併により増加する資本金はありません。
- (6) 総資産 11,852 百万円 (1,300 百万円)  
※ 平成 18 年 3 月 31 日現在の太京管理株式会社の総資産額と合併時の株式会社沖縄太京の総資産見込額の合計であり、( ) 内は合併による増加見込分です。
- (7) 決算期 3 月 31 日

5. 業績に与える影響

本件合併の各当事会社は、既に当社の連結子会社でありますので、連結業績ならびに個別業績に与える影響はありません。

以 上

(別紙)

## 合併の当事会社の概要

(平成 18 年 3 月 31 日現在)

(1) 商号	大京管理株式会社	株式会社沖縄大京
(2) 上場証券取引所等	非上場	非上場
(3) 事業内容等	マンション総合管理事業、ビル総合管理事業、工事業、損害保険代理事業、不動産取引事業ほか	マンション分譲事業、マンション管理事業、不動産仲介・不動産貸借管理事業、設計業・建設業、損害保険代理業
(4) 設立年月日	昭和 44 年 4 月 5 日	昭和 41 年 4 月 4 日
(5) 本店所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷 4 丁目 8 番 16 号	沖縄県那覇市久茂地 2 丁目 8 番 1 号
(6) 代表者	代表取締役社長 益田 知	代表取締役社長 田代 正明
(7) 資本金	1,237 百万円	100 百万円
(8) 発行済株式総数	15,000,000 株	4,000 株
(9) 株主資本	4,643 百万円	1,042 百万円
(10) 総資産	10,552 百万円	4,148 百万円
(11) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(12) 従業員数	1,160 名	136 名
(13) 主要取引先	一般顧客	一般顧客
(14) 大株主及び持株比率	株式会社大京 100.0%	株式会社大京 100.0%
(15) 主要取引銀行等	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	株式会社沖縄銀行、株式会社琉球銀行、株式会社沖縄海邦銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほ銀行
(16) 大京との関係	連結子会社	連結子会社

## 直近 3 決算期間の業績

(単位:百万円)

会社名	大京管理株式会社			株式会社沖縄大京		
	16 年 3 月期	17 年 3 月期	18 年 3 月期	16 年 3 月期	17 年 3 月期	18 年 3 月期
売上高	41,481	42,290	48,648	6,642	5,491	5,426
営業利益	3,778	4,711	3,360	488	159	103
経常利益	3,554	4,564	3,240	354	58	74
当期純利益	724	△ 3,537	352	203	△ 2,425	92

※ 各社とも、平成 17 年 3 月期において、「事業再生計画」に基づく抜本的な資産構造改善のための損失処理を実施しております。