

2012年4月11日

各 位

大 京 グ ル ー プ
オリックス電力株式会社

「電力一括購入サービス」で共用部分の電気料金を40%削減 ～関西圏の大京アステージ管理受託マンションで導入第1号～

大京グループのマンション管理事業を手掛ける株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、社長：益田 知、以下「大京アステージ」）と、オリックス電力株式会社（本社：東京都中央区、社長：小原 真一、以下「オリックス電力」）は、このたび、京都府宇治市の「ライオンズマンション宇治大久保」（総戸数78戸、1994年8月竣工）において、オリックス電力が提供する「電力一括購入サービス」を導入しましたのでお知らせいたします。本件は関西圏における大京アステージの管理受託マンションでの導入第1号となります。

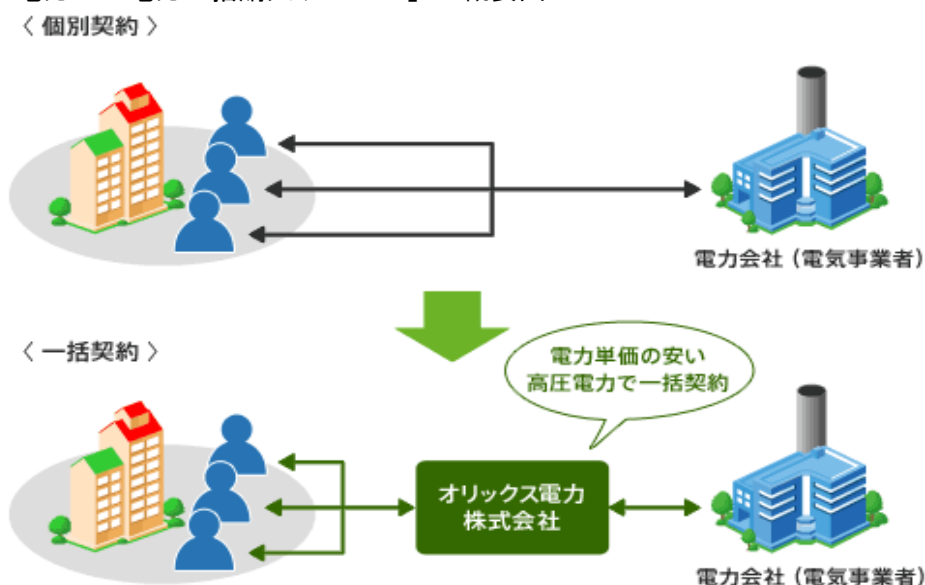
「ライオンズマンション宇治大久保」は、2011年10月に開催された管理組合総会において、これまでの電力会社からの電力供給に変えて、オリックス電力の「電力一括購入サービス」の提供を受けることが承認され、3月28日には従来の受変電設備、電力量計等をオリックス電力の設備に交換する工事が行われました。

この結果、「ライオンズマンション宇治大久保」では、低圧電力の個別契約から高圧電力の一括契約への切り替えにより、共用部分の電気料金の40%、導入前1年間と同等の電気使用状況の場合、年間で約45万円の削減が見込まれています。

大京アステージでは、2010年5月より首都圏を皮切りに「電力一括購入サービス」を管理受託マンションの管理組合さまにご提案しており、2011年7月からはその範囲を関西圏にも拡大しています。また、大京グループでは新築マンションへの「電力一括購入サービス」の導入も進めています。

今後も両社は、マンション管理組合さまのコスト低減や資産価値の維持・向上等に役立つサービスをご提供してまいります。

■オリックス電力の「電力一括購入サービス」の概要図



- ※ マンションの設備状況等により、サービスが導入できない場合があります。
- ※ 電気料金の削減率、削減額はマンションにより異なります。

■写真



工事前の検査



新たに設置された電力量計（右）



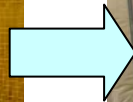
電力会社の変圧設備①



オリックス電力の変圧設備①



電力会社の変圧設備②



オリックス電力の変圧設備②

■会社概要

□株式会社大京アステージ

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-8
オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・代表者：代表取締役社長 益田 知
- ・設立：1969年4月5日
- ・事業内容：マンション管理、修繕工事、
マンションライフサポート

□オリックス電力株式会社

- ・所在地：東京都中央区日本橋小舟町 12-15
オリックス日本橋小舟町ビル
- ・代表者：代表取締役社長 小原 真一
- ・設立：2010年5月10日
- ・事業内容：マンション向け電力供給

◆このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

株式会社大京 広報・IR室（伊奈、丸山） TEL：03-3475-3802
オリックス株式会社 広報部（堀井、柴田） TEL：03-5419-5102