

2012年8月3日

各 位

**DAIKYO** 株式会社大京

**東海地区初 太陽光発電+蓄電池システム導入**  
**「ライオンズ藤が丘レジデンス」発表**  
通常時はピークカット、非常時は蓄電池を利用した非常時電源に活用

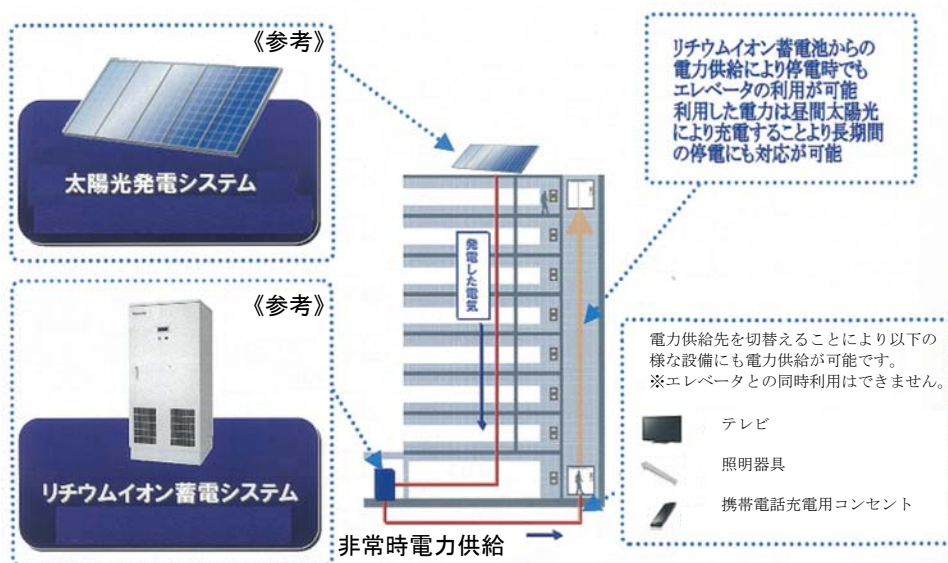
株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）は、名古屋市名東区に建設中のマンション「ライオンズ藤が丘レジデンス」（総戸数35戸）において、太陽光発電+蓄電池システムを導入しますのでお知らせします。

このサービスの導入により、通常時は、ピークカット時の供給（夕方など電気使用のピーク時に電気を蓄電池から供給）ができる他、非常時は蓄電池を利用した非常電源によるエレベータの運行または、共用部の一部電源（管理事務室、エントランスホール、防災備蓄倉庫等）への活用ができます。太陽光発電と蓄電池を併設したマンションは東海地区において当マンションが初めてとなります。

「ライオンズ藤が丘レジデンス」は10月上旬にマンションギャラリーを開設し、11月中旬より販売を開始、竣工は2013年6月下旬の予定です。

■導入のメリット

1. 太陽光発電システム単独の導入に比べ、安定した供給が可能です  
（夜間での蓄電池による電源供給可）
2. 太陽光発電+蓄電池システムの連携により、通常はピークカット、非常時は蓄電池を利用した非常時電源に活用できます



システム概念図

■蓄電システム（リチウムイオン）の特徴

1. パワーコンディショナ機能搭載  
太陽電池のパワーコンディショナ機能を搭載しているため、災害などによる停電時も太陽電池の発電電力をフルに使用できます。
2. 太陽電池から直接充電  
直流/交流の変換を行わないので充電の際のロスが少なく、スピーディな充電で効果的な電力運用ができます。

### 3. エレベータへの自動切替※1

災害などによる停電が発生した場合、自動で自立運転に切り替わり、エレベータへの電力供給を行ないますので切替作業が不要です。

※1 エレベータ以外の機器へ電力供給を行なう場合は手動切替となります

### 4. 非常時のために電池残量をキープ

非常時の電源確保用に一定の電池容量※2を維持します。

※2 維持する電池容量は切替できます。

### 5. タイマー制御で電力ピーク抑制

タイマーで蓄電池から電力供給を設定でき、ピーク電力の抑制などが可能です。

### 6. 維持管理が容易

燃料が不要、日常のメンテナンスがほとんど必要ないので維持管理が容易です。

### 7. 制音動作

発電機に比べ動作時に騒音や排ガスが発生しません。

## ■その他の主な特徴

### 1. 名古屋有数の住宅環境地区

街の楽しさや利便性を享受しながら徒歩7分圏内で閑静な地に暮らせる立地

### 2. 開放的な3面接道

3方を道路に囲まれ、車の出し入れもしやすく、見通しも良く防犯性の高い敷地

### 3. 平地式駐車場 100%

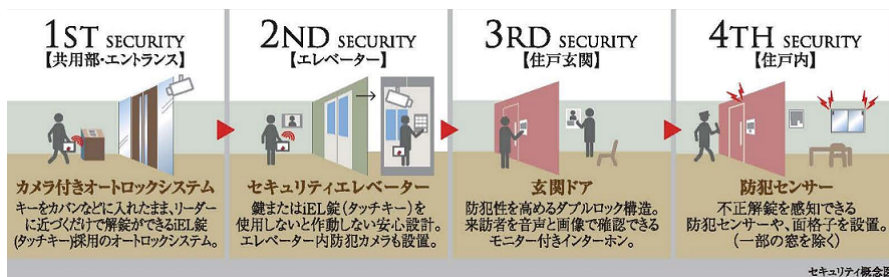
平地式駐車場 100%完備、一部電気自動車コンセント設置駐車場

### 4. 安心・安全をデザイン

(1) 鍵を取り出さず施開錠できる電気錠「iEL」を採用

(2) 建物・敷地内に12カ所、エレベータ内に防犯カメラを設置

(3) 4重のチェックで不審者の侵入を防ぐクラウドロックシステムを採用



### 5. 街の風景を創る個性的な外観デザイン

閑静な住宅街にたたずむ落ち着いた都会的なデザインを採用。



完成予想図

## ■「ライオンズ藤が丘レジデンス」物件概要

- ・所在地：名古屋市名東区朝日が丘 34 番他（地番）  
名古屋市名東区朝日が丘 34 番地(住居表示)
- ・交通：地下鉄東山線「藤が丘」駅徒歩 7 分
- ・地域・地区：第 1 種住居地域
- ・敷地面積：1,506.38 m<sup>2</sup>
- ・建築面積：536.31 m<sup>2</sup>
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 10 階建て
- ・総戸数：35 戸（住戸）
- ・間取り：3LDK・4LDK
- ・専有床面積：73.14 m<sup>2</sup>～93.05 m<sup>2</sup>
- ・竣工日：2013 年 6 月 25 日（予定）
- ・事業主：株式会社大京
- ・設計・監理：株式会社立田設計
- ・施工：鉄建建設株式会社

## ■現地案内図



## ■「ライオンズ藤が丘レジデンス」ホームページ

<http://lions-mansion.jp/ME111034/>

## ■このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社大京 広報室（河守・今福） TEL：03-3475-3802

## ■マンションの販売に関するお問い合わせ先

「ライオンズ藤が丘レジデンス」販売準備室 0120-700-180

ライオンズマンションサイト <http://lions-mansion.jp/nagoya>